

**Протокол № 1**  
**внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,**  
**расположенном по адресу: г. В. Новгород, ул. Дачная д.№2, проводимого в форме**  
**очного голосования**

г.Великий Новгород

«09» 09 2018г.

Место проведения: г. В. Новгород, ул.Дачная д.№2

Форма проведения общего собрания – заочная.

Очное собрание состоялось «09» 09 2018 года в 18 ч. 00 мин во дворе дома по адресу: г. В. Новгород, ул. Дачная,д.№2

Собрание проводилось по инициативе Конохиной Ольги Александровны , являющейся собственником кв. № 61

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу г. В. Новгород, ул. Дачная д.№2 собственники владеют 3021,4 кв. м., что составляет 100% голосов собственников помещений.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. В. Новгород, ул. Дачная д.№2, приняли участие собственники и их представители в количестве 65 человек, владеющие 1816,6 кв. м. жилых, что составляет 60,12 % голосов от общего числа голосов.

Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания. Далее принимать за 100 % голосов.

**Повестка дня общего собрания собственников помещений:**

1. Выбор председателя собрания, секретаря собрания, состава счетной комиссии общего собрания.
2. О расторжении договора управления с ООО «ЭТО-2»
  3. О выборе управляющей организации.
  4. Об утверждении условий договора управления с выбранной управляющей организацией и наделением полномочиями по подписанию договора управления председателя совета дома.
  5. О принятии решений, о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, с «01» октября 2018г. договоров
    - холодного и горячего водоснабжения,-
    - водоотведения,
    - отопления,-
    - договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами (ТКО) с ресурсоснабжающими организациями Великого Новгорода и региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами Великого Новгорода соответственно.
  - 6.О наделении ООО "УК "Волховский" полномочиями по направлению в адрес ресурсоснабжающих организаций Великого Новгорода и регионального оператора по обращению с твердыми коммунальными отходами Великого Новгорода копий настоящего протокола общего собрания.
7. О наделении управляющей организации полномочиями на заключение договоров об использовании общедомового имущества, в т.ч. с телекоммуникационными организациями.
8. Об утверждении порядка оформления, размещения и места хранения протоколов общих собраний, информирования собственников о проведении общих собраний.

1. По первому вопросу повестки дня слушали: Грунскую Марианну Жанисовну кв № 33  
Предложено:

Председателем общего собрания избрать **Конохину Ольгу Александровну кв.№61**  
**а секретарем — Кузнецову Галину Евгеньевну кв.№63**

**Голосование: За 100 % голосов Против 0 % голосов Воздеожались 0% голосов**  
Предложено:

Выбрать счетную комиссию в количестве 3-х человек:

Рябов Александр Григорьевич. кв № 14

Васильева Лидия Николаевна кв№47

Милюкова Алла Вячеславовна кв.№ 41

**Голосование: за 100% голосов, против 0% голосов, воздержались 0% голосов**

Решение по первому вопросу повестки дня принято

Общее собрание постановляет избрать:

Председателем собрания **Конохину Ольгу Александровну кв.№61**

Секретарем собрания. **Кузнецову Галину Евгеньевну №63**

и наделить их полномочиями по подписанию итогового протокола.

2. По второму вопросу повестки дня слушали: Конохину Ольгу Александровну кв.№ 61

Предложено:

Расторгнуть договор управления с ООО «ЭТО-2» с «09» 09 2018 г.

**Голосование: за 100% , против 0% , воздержались 0% .**

Решение по второму вопросу повестки дня принято

Общее собрание постановляет:

Расторгнуть договор управления с ООО «ЭТО-2» с «09» 09 2018 г.

3. По третьему вопросу повестки дня слушали: Конохину Ольгу Александровну кв.№61

Предложено:

Выбрать в качестве управляющей организации ООО «"УК "Волховский" » и заключить с ней договор управления с « Ю » 09 2018 г.

**Голосование: за 100% , против 0% , воздержались 0% .**

Решение по второму вопросу повестки дня – принято.

Общее собрание постановляет:

Выбрать в качестве управляющей организации ООО «"УК "Волховский" » и заключить с ней договор управления с « Ю » 09 2018 г.

4. По четвертому вопросу повестки дня слушали: Кузнецову Галину Евгеньевну кв.№63

Предложено:

Утвердить условия договора управления с ООО "УК "Волховский" в предложенной редакции и наделить полномочиями по подписанию договора управления Конохину Ольгу Александровну кв.№61

**Голосование: за 100% , против 0% , воздержались 0% .**

Решение по второму вопросу повестки дня – принято.

Общее собрание постановляет:

Утвердить условия договора управления с ООО "УК "Волховский" в предложенной редакции и наделить полномочиями по подписанию договора управления Конохину Ольгу Александровну кв.№61

5. По пятому вопросу повестки дня слушали: Кузнецову галину Евгеньевну кв.№63

Предложено:

Принять решения, о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, с «01» октября 2018 г договоров:

- холодного и горячего водоснабжения,
- водоотведения,
- отопления
- договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами (ТКО) с ресурсоснабжающими организациями Великого Новгорода и региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами Великого Новгорода соответственно»

**голосование: за**

**100% , против 0% , воздержались 0%**

Решение по пятому вопросу повестки дня принято

Общее собрание постановляет:

Принять решения, о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, с «01» октября 2018 г договоров:

- холодного и горячего водоснабжения,
- водоотведения,
- отопления
- договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами (ТКО) с ресурсоснабжающими организациями Великого Новгорода и региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами Великого Новгорода соответственно»

6. По шестому вопросу повестки дня слушали: Кузнецову Галину Евгеньевну кв.№63.

Предложено:

Наделить ООО «УК»Волховский» полномочиями по направлению в адрес ресурсоснабжающих организаций Великого Новгорода и регионального оператора по обращению с твердыми коммунальными отходами Великого Новгорода копий настоящего протокола общего собрания.

**Голосование: за 100% голосов, против 0% голосов, воздержались 0% голосов**

Решение по шестому вопросу повестки дня - принято:

Общее собрание постановляет:

Наделить ООО «УК»Волховский» полномочиями по направлению в адрес ресурсоснабжающих организаций Великого Новгорода и регионального оператора по обращению с твердыми коммунальными отходами Великого Новгорода копий настоящего протокола общего собрания.

7.По седьмому вопросу повестки дня слушали: Конохину Ольгу Александровну кв.№61

Предложено:

Наделить выбранную управляющую компанию ООО«УК»Волховский» полномочиями на заключение договоров об использовании общедомового имущества, в т.ч. с телекоммуникационными компаниями.

Голосование: за 100% , против 0% , воздержались 0% .

Решение по второму вопросу повестки дня – принято.

Общее собрание постановляет:

Наделить выбранную управляющую компанию ООО«УК»Волховский» полномочиями на заключение договоров об использовании общедомового имущества, в т.ч. с телекоммуникационными компаниями.

8 . По восьмому вопросу повестки дня слушали: Галлингер Любовь Леонидовну кв.№45

Предложено:

Утвердить порядок оформления и место размещения протоколов общих собраний на информационных стендах в подъездах на первых этажах, место хранения протоколов кв. № 63 Информировать собственников о проведении общих собраний путем размещения сообщения на стендах информации.

**Глосование: за 100% , против 0% , воздержались 0% .**

Решение по восьмому вопросу повестки дня – принято.

Общее собрание постановляет:


Утвердить порядок оформления и место размещения протоколов общих собраний на информационных стендах в подъездах на первых этажах, место хранения протоколов - в кв. №63 . Информировать собственников о проведении общих собраний путем размещения сообщения на стендах информации.

Председатель общего собрания



О.А.Конохина

Секретарь общего собрания

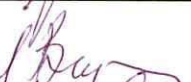


Г.Е.Кузнецова.

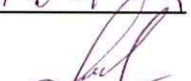
Члены комиссии:



А.Г.Рябов



Л.Н.Васильева



А.В. Милюкова

# О Б Ъ Я В Л Е Н И Е.

**«09» сентября 2018г. в 18-00 час во дворе дома №2 по ул. Дачной состоится собрание собственников жилья.**

## **Повестка дня общего собрания собственников помещений:**

1. Выбор председателя собрания, секретаря собрания, состава счетной комиссии общего собрания.
2. О расторжении договора управления с ООО»ЭТО- 2»
3. О выборе управляющей организации.
4. Об утверждении условий договора управления с выбранной управляющей организацией и наделением полномочиями по подписанию договора управления председателя совета дома.
5. О принятии решений, о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, с «01» октября -012018г. договоров
  - холодного и горячего водоснабжения,-
  - водоотведения,
  - отопления,-
  - договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами (ТКО) с ресурсоснабжающими организациями Великого Новгорода и региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами Великого Новгорода соответственно.
6. О наделении ООО "УК "Волховский" полномочиями по направлению в адрес ресурсоснабжающих организаций Великого Новгорода и регионального оператора по обращению с твердыми коммунальными отходами Великого Новгорода копий настоящего протокола общего собрания.
7. О наделении управляющей организации полномочиями на заключение договоров об использовании общедомового имущества, в т.ч. с телекоммуникационными организациями.
8. Об утверждении порядка оформления, размещения и места хранения протоколов общих собраний, информирования собственников о проведении общих собраний.

**Совет дома.**

## Присутствующие на общем собрании лица

Мкр. Волховский, ул. Дачная 2

№ кв	Регистрационная запись о собственности	Дата	ФИО	S, м кв	Подпись
1	53-53-11/053/2012-119	23.08.2012	Сысоев Юрий Владимирович	38.0	
2			Демурова С.В.		
3	53:23:8724101:852-53/001/2017-3	24.10.2017	Константиненко Ирина Валерьевна	29.2	
4	53-53-11/087/2010-218	13.01.2011	Савельев Андрей Викторович	57.1	
5					
6					
7	53-53-01/067/2006-028	26.06.2006	Филиппова Ирина Владимировна – 1/5	29.2	
	53-53-01/067/2006-028	26.06.2006	Филиппов Егор Георгиевич – 2/5		
	53-53-01/067/2006-028	26.06.2006	Шарко Ольга Олеговна – 2/5		
8	53-01/11-07/2000-108	08.08.2000	Травина Вера Павловна	55.9	
9	53-53-01/075/2013-343	26.06.2013	Лашинин Юрий Николаевич – 1/3	38.3	
	53-53-01/075/2013-343	26.06.2013	Лашинина Марина Юрьевна – 1/3		
	53-53-01/075/2013-343	26.06.2013	Лашинина Елена Владимировна – 1/3		
10	53-53-01/122/2013-574	11.12.2013	Козлова Татьяна Николаевна – 1/5	47.2	
	53-53-01/122/2013-574	11.12.2013	Козлова Нина Михайловна – 1/5		
	53-53-01/122/2013-574	11.12.2013	Козлов Александр Сергеевич – 1/5		
	53-53-01/122/2013-574	11.12.2013	Козлова Наталья Николаевна – 1/5		
	53-53-01/122/2013-574	11.12.2013	Козлов Сергей Николаевич – 1/5		
11	53-53/001-53/223/030/2015-244/2	12.10.2015	Первов Артем Владимирович – 1/2	29.2	
	53-53/001-53/223/030/2015-244/3	12.10.2015	Васина Дарья Викторовна – 1/2		

12	53-53-01/087/2013-573	21.08.2013	Борисов Константин Владимирович	56.4	
13	53-53/001-53/123/001/2015-444/2	10.02.2015	Цуманова Валентина Александровна	38.0	<i>Цуманова</i>
14	53-53-01/003/2012-499	18.04.2012	Курочкина Наталья Александровна – 2/3	47.3	<i>Курочкина</i>
	53-53-01/058/2006-395	26.06.2006	Рябов Александр Григорьевич – 1/3		<i>Рябов</i>
15					
16					
17	53-53-01/089/2014-252	31.07.2014	Веселова Светлана Владимировна – 1/5	38.8	<i>Веселова</i>
	53-53-01/089/2014-252	31.07.2014	Веселов Евгений Викторович – 1/5		<i>Веселов</i>
	53-53-01/089/2014-252	31.07.2014	Яковлева Наталья Сергеевна – 1/5		<i>Яковлева</i>
	53-53-01/089/2014-252	31.07.2014	Веселова Дарья Евгеньевна – 1/5		<i>Веселова</i>
	53-53-01/089/2014-252	31.07.2014	Яковлева Татьяна Сергеевна – 1/5		<i>Яковлева</i>
18	53-53/001-53/323/007/2015-173/2	19.05.2015	Андреева Любовь Сергеевна – 1/2	47.4	<i>Андреева</i>
	53-53/001-53/323/007/2015-173/3	19.05.2015	Андреев Юрий Павлович – 1/2		<i>Андреев</i>
19	53-53-01/035/2014-086	04.03.2014	Высокоостровский Константин Дмитриевич – 1/4	29.1	<i>Высокоостровский</i>
	53-53-01/035/2014-086	04.03.2014	Высокоостровская Екатерина Дмитриевна – 1/4		<i>Высокоостровская</i>
	53-53-01/035/2014-086	04.03.2014	Высокоостровская Анна Васильевна – 1/4		<i>Высокоостровская</i>
	53-53-01/035/2014-086	04.03.2014	Высокоостровский Дмитрий Анатольевич – 1/4		<i>Высокоостровский</i>
20	53-01/23-03/2000-179	20.03.2000	Детушева Алина Хамиловна – 1/3	57.4	<i>Детушева</i>
	53-01/23-03/2000-180	20.03.2000	Детушева Татьяна Александровна – 1/3		<i>Детушева</i>
	53-53-11/055/2008-123	08.09.2008	Дементьев Юрий Михайлович – 1/3		<i>Дементьев</i>
21	53-53-01/063/2014-155	22.04.2014	Семенова Инесса Владимировна	43.4	<i>Семенова</i>
22					
23	53:23:8724101:856-53/010/2017-3	16.10.2017	Шогенова Кристина Наилевна	59.0	
24	53-53-11/056/2011-194	24.08.2011	Бокова Галина Владимировна	43.3	<i>Бокова</i>

25			<i>Александр Владимирович</i>	27.4	<i>Александр</i>
26			<i>А</i>		
27	53-53/001-53/323/001/2016-4134/1	10.10.2016	Данилов Виктор Федорович	42.4	<i>Виктор</i>
28	53-53-01/038/2005-714	30.06.2005	Овчинникова Екатерина Николаевна	28.9	<i>Екатерина</i>
29	53-01/11-34/2004-821	16.06.2004	Васильев Евгений Викторович – 1/3	58.8	<i>Васильев Васильев Васильев</i>
	53-01/11-34/2004-822	16.06.2004	Васильева Римма Михайловна – 1/3		
	53-01/11-34/2004-823	16.06.2004	Васильев Денис Евгеньевич – 1/3		
30	53-53-01/037/2014-515	09.04.2014	Федотов Андрей Викторович – 1/2	42.3	<i>Андрей</i>
	53-53-01/013/2006-066	10.02.2006	Синяев Виталий Григорьевич – 1/2		
31	53-53-11/021/2012-617	25.05.2012	Хрулев Евгений Александрович	29.2	<i>Евгений</i>
32			<i>Ульяшвили Р. М.</i>	59.0	<i>Ульяшвили</i>
33	53-01/23-11/2001-139	24.05.2001	Ошис Елена Геннадьевна – 1/2	43.4	<i>Ошис</i>
	53-01/23-11/2001-140	24.05.2001	Ошис Марианна Жанисовна – 1/2		
34	53-53-01/059/2005-576	14.10.2005	Якунина Наталья Геннадьевна	28.9	
35	53-53-01/002/2014-275	14.02.2014	Грунина Валентина Васильевна	59.8	
36	53-53/001-53/523/001/2016-11320/2	10.10.2016	Сергеева Маргарита Владимировна – 1/2	58.1	<i>Сергеева Сергеева</i>
	53-53/001-53/523/001/2016-11320/3	10.10.2016	Мамалат Дарья Алексеевна – 1/2		
37					
38	53-53-11/005/2007-375	28.02.2007	Стрижова Валентина Федоровна – 1/2	43.5	<i>Стрижова</i>
	53-53-11/005/2007-375	28.02.2007	Стрижов Александр Викторович – 1/2		
39	53-53-11/017/2006-307	10.01.2007	Дмитриева Ольга Анатольевна	60.4	
40					



41	53-53-01/082/2013-386	22.07.2013	Милюкова Алла Вячеславовна	42.6	
42	53-53/001-53/223/011/2015-213/2 53-53/001-53/323/002/2015-197/2 53-53/001-53/323/002/2015-200/1	08.05.2015 05.02.2015 05.02.2015	Дзагашвили Галина Алексеевна – ½ Дзагашвили Роман Михайлович – ¼ Дзагашвили Максим Михайлович – ¼	60.4	
43	53-53/001-53/523/001/2016-2214/2	10.03.2016	Хрусталёв Виталий Леонидович	28.3	
44	53-53-01/088/2013-380	16.07.2013	Ковалева Наталья Сергеевна	41.9	
45	53-01/11-48/2004-823 53-01/11-48/2004-824	17.08.2004 17.08.2004	Галлингер Андрей Александрович – ½ Галлингер Любовь Леонидовна – ½	60.6	
46					
47			<i>Васильевы Людмила Сергеевна</i>	42.1	
48	53-53-01/020/2006-519 53-53-01/020/2006-519 53-53-01/020/2006-519 53-53-01/020/2006-519	05.04.2006 05.04.2006 05.04.2006 05.04.2006	Гомозов Олег Владимирович – ¼ Гомозова Галина Николаевна – ¼ Боченков Анатолий Николаевич – ¼ Гомозов Владимир Викторович – ¼	60.2	
49					
50	53-53/001-53/523/001/2016-600/1	05.02.2016	Кузнецова Лариса Александровна	43.1	
51	53-53/001-53/223/001/2016-13476/2	20.07.2016	Ершова Людмила Васильевна	55.4	
52			<i>Мачаева Людмила Николаевна</i>		
53	53-53-01/051/2005-885	28.09.2005	Назаров Василий Алексеевич	38.1	
54			<i>Михайловы Надежда Алексеевна</i>	38.1	
55	53-53-01/003/2013-131	08.02.2013	Зинин Николай Леонидович – ½	54.8	
56	53-01/11-14/2003-126	18.02.2003	Шепелева Анна Васильевна	38.7	
57	53-53-01/114/2013-261	12.09.2013	Васильев Сергей Павлович	37.1	

58					
59	53-53-01/020/2006-365	28.03.2006	Ермолин Руслан Николаевич – 1/3	56.1	<i>(Handwritten signature)</i>
	53-53-01/020/2006-365	28.03.2006	Ермолина Ирина Федоровна – 1/3		
	53-53-01/020/2006-365	28.03.2006	Ермолин Николай Александрович – 1/3		
60	53-53-11/003/2008-246	06.02.2008	Смирнова Елена Петровна – ¼	38.3	<i>(Handwritten signature)</i>
	53-53-11/003/2008-246	06.02.2008	Смирнова Татьяна Александровна – ¼		
	53-53-11/003/2008-246	06.02.2008	Смирнов Пётр Анатольевич – ¼		
	53-53-11/003/2008-246	06.02.2008	Смирнова Светлана Петровна – ¼		
61	53-53-11/039/2012-445	09.07.2012	Конохин Алексей Евгеньевич – ½	37.1	<i>(Handwritten signature)</i>
	53-53-11/039/2012-445	09.07.2012	Конохина Ольга Александровна – ½		
62	53-53-11/044/2011-275	13.07.2011	Андреев Андрей Александрович	39.0	<i>(Handwritten signature)</i>
63			<i>(Handwritten signature)</i>	56.4	<i>(Handwritten signature)</i>
64	53-53/001-53/223/001/2016-10576/2	16.06.2016	Тригуб Валентина Владимировна	39.8	<i>(Handwritten signature)</i>
65	53-53-11/060/2009-258	02.11.2009	Милюков Дмитрий Константинович	37.1	<i>(Handwritten signature)</i>
66	53-53/001-53/223/039/2015-407/1	21.12.2015	Копытова Татьяна Анатольевна – ½	39.4	
	53-53/001-53/223/039/2015-408/1	21.12.2015	Копытова Нэль Васильевна – ½		
67	53-53-01/021/2006-081	09.03.2006	Свищева Евгения Николаевна – ½	58.5	<i>(Handwritten signature)</i>
	53-53-01/021/2006-081	09.03.2006	Свищева Светлана Борисовна – ½		
68			<i>(Handwritten signature: Козырева Г.Н.)</i>		<i>(Handwritten signature)</i>
69	53-53/001-53/223/028/2015-43/2	29.09.2015	Егорова Надежда Ивановна	37.3	
70	53-53-01/028/2005-239	12.05.2005	Моисеева Татьяна Федоровна	39.3	<i>(Handwritten signature)</i>