

Протокол № 3-18
внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: г. В. Новгород, ул. Дачная д.№ 4, проводимого в форме
очного голосования

г.Великий Новгород

«07» 10 2018 г.

Место проведения: г. В. Новгород, ул. Дачная д.№4

Форма проведения общего собрания – очная.

Очное собрание состоялось «07» 10 2018 года в 19 ч. 00 мин во дворе дома по адресу: г. В. Новгород, ул. Дачная д.№4

Собрание проводилось по инициативе Шариной Людмилы Леонидовны, являющейся собственником кв. № 41

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу г. В. Новгород, ул. Дачная д.№2 собственники владеют 3065,1 кв. м., что составляет 100% голосов собственников помещений.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. В. Новгород, ул. Дачная д.№4, приняли участие собственники и их представители в количестве 97 человек, владеющие 1975,2 кв. м. жилых, что составляет 64,4 % голосов от общего числа голосов.

Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания. Далее принимать за 100 % голосов.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Выбор председателя собрания, секретаря собрания, состава счетной комиссии общего собрания.
2. О расторжении договора управления с ООО «ЭТО-2».
3. О выборе управляющей организации.
4. Об утверждении условий договора управления с выбранной управляющей организацией и наделением полномочиями по подписанию договора управления председателя совета дома.
5. О принятии решений, о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, с «01» ноября 2018г. договоров
 - холодного и горячего водоснабжения,-
 - водоотведения,
 - отопления,-
 - договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами (ТКО) с ресурсоснабжающими организациями Великого Новгорода и региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами Великого Новгорода соответственно
6. О наделении ООО "УК "Волховский" полномочиями по направлению в адрес ресурсоснабжающих организаций Великого Новгорода и регионального оператора по обращению с твердыми коммунальными отходами Великого Новгорода копий настоящего протокола общего собрания.
7. О наделении управляющей организации полномочиями на заключение договоров об использовании общедомового имущества, в т.ч. с телекоммуникационными организациями.
8. Об утверждении порядка оформления, размещения и места хранения протоколов общих собраний, информирования собственников о проведении общих собраний.

1. По первому вопросу повестки дня слушали: **Кириллова Олега Владимировича кв.№9**

Предложено:

Председателем общего собрания избрать **Шарину Людмилу Леонидовну кв.№41**
а секретарем — Филиппову Елену Юрьевну кв.№22

Голосование: За 100 % голосов Против 0 % голосов Воздеожались 0% голосов

Предложено:

Выбрать счетную комиссию в количестве 3-х человек:

Комарь Александра Никитична кв № 112

Игнатъева Елена Валентиновна кв.№12

Кириллов Олег Владимирович кв.№9

Голосование: за 100% голосов, против 0% голосов, воздержались 0% голосов

Решение по первому вопросу повестки дня принято.

Общее собрание постановляет избрать:

Председателем собрания **Шарину Людмилу Леонидовну кв.№41**

Секретарем собрания. **Филиппову Елену Юрьевну кв.№22**

и наделить их полномочиями по подписанию итогового протокола.

2. По второму вопросу повестки дня слушали: **Шарину Людмилу Леонидовну кв.№41**

Предложено:

Расторгнуть договор управления с ООО «ЭТО-2» с «07» 10 2018 г.

Голосование: за 100% , против 0% , воздержались 0% .

Решение по второму вопросу повестки дня принято

Общее собрание постановляет:

Расторгнуть договор управления с ООО «ЭТО-2» с «07» 10 2018 г.

3. По третьему вопросу повестки дня слушали: **Шарину Людмилу Леонидовну кв.№41**

Предложено:

Выбрать в качестве управляющей организации ООО "УК "Волховский" заключить с ней договор управления с «08» 10 2018 г.

Голосование: за 100% , против 0% , воздержались 0% .

Решение по второму вопросу повестки дня – принято.

Общее собрание постановляет:

Выбрать в качестве управляющей организации ООО "УК "Волховский" и заключить с ней договор управления с «08» 10 2018 г.

4. По четвертому вопросу повестки дня слушали: **Шарину Людмилу Леонидовну кв.№41**

Предложено:

Утвердить условия договора управления с ООО "УК "Волховский" в предложенной редакции и наделить полномочиями по подписанию договора управления члену совета дома Шариной Людмиле Леонидовне кв.№41

Голосование: за 100% , против 0% , воздержались 0% .

Решение по четвертому вопросу повестки дня – принято.

Общее собрание постановляет:

Утвердить условия договора управления с ООО «"УК "Волховский"» в предложенной редакции и наделить полномочиями по подписанию договора управления члена совета дома Шариной Людмиле Леонидовне кв.№41

5. По пятому вопросу повестки дня слушали: **Шарину Людмилу Леонидовну кв.№41**

Предложено:

Принять решения, о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, с «01» ноября 2018 г договоров:

- холодного и горячего водоснабжения,
- водоотведения,
- отопления
- договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами (ТКО) с ресурсоснабжающими организациями Великого Новгорода и региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами Великого Новгорода соответственно»

голосование: за 100% , против 0% , воздержались 0% .

Решение по пятому вопросу повестки дня принято

Общее собрание постановляет:

Принять решения, о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, с «01» ноября 2018 г договоров:

- холодного и горячего водоснабжения,
- водоотведения,
- отопления
- договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами (ТКО) с ресурсоснабжающими организациями Великого Новгорода и региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами Великого Новгорода соответственно»

6. По шестому вопросу повестки дня слушали: Шарину Людмилу Леонидовну кв.№41

Предложено:

Наделить ООО «УК»Волховский» полномочиями по направлению в адрес ресурсоснабжающих организаций Великого Новгорода и регионального оператора по обращению с твердыми коммунальными отходами Великого Новгорода копий настоящего протокола общего собрания.

Голосование: за 100% голосов, против 0% голосов, воздержались 0% голосов

Решение по шестому вопросу повестки дня - принято:

Общее собрание постановляет:

Наделить ООО «УК»Волховский» полномочиями по направлению в адрес ресурсоснабжающих организаций Великого Новгорода и регионального оператора по обращению с твердыми коммунальными отходами Великого Новгорода копий настоящего протокола общего собрания.

7. По седьмому вопросу повестки дня слушали: Шарину Людмилу Леонидовну кв.№41

Наделить выбранную управляющую компанию ООО «УК»Волховский» полномочиями на заключение договоров об использовании общедомового имущества, в т.ч. с телекоммуникационными компаниями.

Голосование: за 100% , против 0% , воздержались 0% .

Решение по шестому вопросу повестки дня – принято.

Общее собрание постановляет:

Наделить выбранную управляющую компанию ООО «УК»Волховский»полномочиями на заключение договоров об использовании общедомового имущества, в т.ч. с телекоммуникационными компаниями.

8. По седьмому вопросу повестки дня слушали: Филиппову Елену Юрьевну кв.№22

Предложено:

Утвердить порядок оформления и место размещения протоколов общих собраний на информационных стендах в подъездах на первых этажах, место хранения протоколов кв. № 41 Информировать собственников о проведении общих собраний путем размещения сообщения на стендах информации.

Гласование: за 100% , против 0% , воздержались 0% .

Решение по седьмому вопросу повестки дня – принято.

Общее собрание постановляет:

Утвердить порядок оформления и место размещения протоколов общих собраний на информационных стендах в подъездах на первых этажах, место хранения протоколов - кв. №41 . Информировать собственников о проведении общих собраний путем размещения сообщения на стендах информации.

Председатель общего собрания



Л.Л.Шарина

Секретарь общего собрания



Е.Ю.Филиппова

Члены комиссии:



А.Н.Комарь



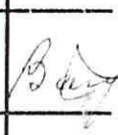
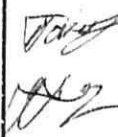



О.В.Кириллов



Е.В. Игнатьева

Присутствующие на общем собрании лица 07.10.2018г.

Мкр. Волховский, ул. Дачная 4

№ кв	Регистрационная запись о собственности	Дата	ФИО	S, м кв	Подпись
1	53-01/11-14/2000-945	06.12.2000	Васильева Ольга Андреевна	20.3	
2	53-53/001-53/223/001/2016-13832/2	01.08.2016	Богданова Клавдия Николаевна	20.9	
3					
4	53-53-01/008/2012-538 53-53-01/008/2012-538	01.08.2012 01.08.2012	Пантелеев Владимир Васильевич – 99/100 Пантелеева Анна Витальевна – 1/100	30.1	
5	53-53-12/013/2010-525	15.07.2010	Муниципальное образование - городской округ Великий Новгород	28.4	
6					
7	53-53-11/027/2012-279 53-53-11/027/2012-279	26.04.2012 26.04.2012	Яблоков Артём Александрович – 53/100 Яблокова Анна Юрьевна – 47/100	28.2	
8	53-53/001-53/223/002/2016-2636/2	23.12.2016	Хаванова Ольга Владимировна	28.6	
9	53-53-11/049/2007-410	20.09.2007	Кириллов Олег Владимирович	28.1	
10	53-53-11/039/2010-100 53-53-11/039/2010-100	28.05.2010 28.05.2010	Коптякова Ольга Михайловна – 99/100 Коптяков Александр Георгиевич – 1/100	32.9	


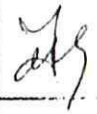




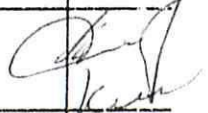



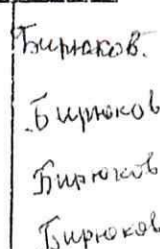
11	53-01/11-16/2002-566	25.07.2002	Кузьмина Лидия Матвеевна	20.3	
12	53-53-11/027/2008-096	16.04.2008	Игнатъева Елена Валентиновна, Игнатъев Александр Николаевич Общая совместная собственность	20.6	
13	53-53/001-53/311/014/2015-20/2	09.07.2015	Баринов Игорь Николаевич	20.6	
14	53-53-11/068/2010-066	15.11.2010	Большакова Ирина Валентиновна	20.5	
15					
16	53-01/11-10/2000-178	30.08.2000	Бойцева Миральда Андреевна	30.3	
17	53-53/001-53/223/002/2016-1510/3	22.11.2016	Евгеньева Наталья Геннадьевна	28.1	
18	53-53-01/032/2013-239	06.03.2013	Вертышева Анастасия Андреевна – ½	28.1	
	53-53-01/032/2013-239	06.03.2013	Вертыщева Елена Александровна – ½		
19	53-01/11-31/2004-210	16.04.2004	Бородачев Дмитрий Николаевич	28.5	
20	53-01/11-04/2003-184	19.08.2003	Евсеева Анна Николаевна	28.5	
21	53-53-11/065/2007-356	12.12.2007	Сергеев Анатолий Маркович	28.1	
22	53-53/001-53/223/001/2016-10184/4	01.08.2016	Филиппова Елена Юрьевна	34.5	
23	53-53-11/006/2010-340	01.02.2010	Федотова Валентина Михайловна	20.4	
24	53:23:8724101:300-53/002/2017-3	03.10.2017	Королева Антонина Михайловна	20.2	
25	53-53-01/145/2014-059	19.11.2014	Кудречёв Олег Петрович	21.9	
26	53-53-01/086/2014-517	17.09.2014	Фёдоров Антон Николаевич	21.3	
27	53-53-11/053/2009-373	10.10.2009	Стручалина Тамара Сергеевна	28.5	
28					
29	53-53/001-53/223/001/2016-10536/2	15.06.2016	Орлопа Ксения Александровна	28.6	

30	53-01/23-16/2001-221	24.07.2001	Русскова Любовь Ивановна	28.1	<i>Русскова</i>
31	53-53-11/072/2010-080	09.11.2010	Овчинникова Галина Николаевна	29.6	<i>Овчинникова</i>
32					
33	53-01/11-79/2004-096	10.11.2004	Башмаков Илья Анатольевич – 1/3	27.9	<i>Башмаков</i>
	53-01/11-79/2004-097	10.11.2004	Никифорова Елена Михайловна – 1/3		
	53-01/11-79/2004-098	10.11.2004	Башмаков Даниил Ильич – 1/3		
34					
35	53-53-11/071/2007-235	18.01.2008	Шахова Анна Владимировна	20.3	<i>Шахова</i>
36	53-53-11/059/2010-630	13.10.2010	Шеланова Рафиля Фаниловна – 1/2	20.5	<i>Шеланова</i>
	53-53-11/059/2010-630	13.10.2010	Шеланова Ксения Олеговна – 1/2		
37	53-53-11/039/2012-532	16.07.2012	Смирнов Дмитрий Владиславович	20.2	<i>Смирнов</i>
38	53:23:8724101:330-53/061/2017-2	25.10.2017	Новиков Виктор Владимирович	20.3	<i>Новиков</i>
39	53:23:8724101:331-53/007/2017-2	20.02.2017	Пальмов Александр Владимирович – 1/2	27.2	<i>Пальмов</i>
	53:23:8724101:331-53/007/2017-3	20.02.2017	Пальмова Антонина Александровна – 1/2		
40	53-53-01/081/2013-077	13.06.2013	Куянов Павел Сергеевич	30.3	<i>Куянов</i>
41					
42	53-53-11/079/2008-482	23.12.2008	Войнова Елена Ивановна	28.4	<i>Войнова</i>
43	53:23:8724101:335-53/003/2017-2	10.08.2017	Байваровская Елена Анатольевна	29.9	<i>Байваровская</i>
44	53-53/001-53/323/007/2015-124/2	26.05.2015	Мальшев Николай Александрович	27.3	<i>Мальшев</i>
45	53-53-01/148/2013-222	09.12.2013	Травкина Наталья Николаевна	28.5	<i>Травкина</i>
46	53-53-11/081/2011-173	27.12.2011	Цыгулева Людмила Петровна	34.8	<i>Цыгулева</i>
47	53:23:8724101:347-53/062/2017-1	14.04.2017	Киселев Виктор – 13/100	22.2	<i>Киселев</i>

	53:23:8724101:347-53/062/2017-4	14.04.2017	Киселева Ольга Валентиновна – 61/100		
	53:23:8724101:347-53/062/2017-5	14.04.2017	Киселев Дмитрий – 13/100		
	53:23:8724101:347-53/062/2017-6	14.04.2017	Киселев Никита – 13/100		
48	53-53-11/077/2012-484	25.12.2012	Шобаков Михаил Михайлович	21.0	
49	53-53-01/067/2005-312	03.11.2005	Участкина Владлена Вячеславна	21.9	

50	53-53-11/087/2011-283	16.01.2012	Ловушкина Нина Сергеевна	19.9	
51	53-53-11/006/2012-369	20.02.2012	Екимова Диана Владимировна	27.6	
52	53-53/001-53/223/037/2015-491/1	08.12.2015	Кольцов Алексей Геннадьевич	29.4	
53	53-53-01/110/2013-118	20.08.2013	Марков Алексей Николаевич – 1/2	28.6	
	53-53-01/110/2013-118	20.08.2013	Маркова Наталья Васильевна – 1/2		
54	53-53/001-53/323/010/2015-108/2	06.08.2015	Мышастых Тамара Алексеевна	28.0	
55	53-53-01/038/2005-435	14.06.2005	Титова Ульяна Александровна – 57/100	29.7	
	53-53-11/053/2009-599	09.02.2010	Алексеева Олеся Анатольевна – 43/100		
56	53-53-12/014/2010-144	15.10.2010	Муниципальное образование - городской округ Великий Новгород	28.2	
57					
58	53-01/11-72/2003-051	15.09.2003	Шобакова Татьяна Ивановна	31.8	
59	53-01/11-12/2002-794	23.05.2002	Евграфова Нина Николаевна	20.3	
60	53-53-01/113/2013-610	28.10.2013	Андреева Нина Дмитриевна	21.0	
61	53-01/11-12/2002-451	25.04.2002	Рыжов Сергей Владимирович – 30/100	19.1	
	53-01/11-12/2002-452	25.04.2002	Рыжова Татьяна Юрьевна – 29/100		
	53-01/11-12/2002-453	25.04.2002	Рыжов Владислав Сергеевич – 41/100		

62	53-53-11/063/2010-393	08.10.2010	Рыжова Нина Ароновна	19.5	
63	53-53-11/064/2012-516	31.10.2012	Урунова Екатерина Сергеевна	23.6	
64	Зорова С.В				
65	53-53-01/037/2014-316	03.04.2014	Темнева Вера Валентиновна – 1/2	28.9	
	53-53-01/037/2014-316	03.04.2014	Темнев Юрий Владимирович – 1/2		
66			Феофанова Мария Ивановна		
67	53-53-01/060/2006-293	30.06.2006	Лебедева Олеся Святославовна – 54/100	27.7	
	53-53-01/060/2006-293	30.05.2006	Лебедева Надежда Алексеевна – 46/100		
68					
69	53-53-11/004/2011-608	11.03.2011	Антонова Галина Александровна – 2/3	30.1	
	53-53-01/019/2006-409	26.02.2005	Антонов Алексей Витальевич – 1/3		
70	53-53/001-53/323/007/2015-175/3	28.05.2015	Дмитриева Елена Ивановна	28.4	
71	53-53-11/037/2010-472	10.06.2010	Никифоров Павел Владимирович	19.1	
72	53-01/11-16/2000-899	25.01.2001	Горячева Диана Николаевна	20.8	
73	53-53-01/062/2006-363	27.06.2006	Безрукова Лидия Степановна	19.7	
74	53-53-11/027/2008-390	04.07.2008	Антонова Нина Матвеевна	19.8	
75					
76	53-53-01/004/2013-229	04.02.2013	Андреева Алла Николаевна	27.7	
77	53-53/001-53/323/003/2015-195/2	03.03.2015	Фишер Анастасия Александровна	28.2	
78					
79	53-01/11-13/2003-277	21.02.2003	Степанова Нина Павловна	27.7	
80	53-53-01/090/2013-466	19.07.2013	Петрова Татьяна Ивановна	28.2	

81	53-53-11/002/2011-005 53-53-11/002/2011-005	21.01.2011 21.01.2011	Цыгулева Людмила Петровна – ½ Цыгулев Андрей Михайлович – ½	30.9	
82	53-53-11/051/2009-166	15.09.2009	Шелкорин Андрей Андреевич	28.3	
83	53-53-01/114/2013-022	16.08.2013	Канаева Виктория Викторовна	20.2	
84	53-53-11/088/2011-277	19.01.2012	Иванова Надежда Ивановна	21.4	
85	53-53/001-53/223/014/2015-178/2	14.05.2015	Васильев Василий Валерьевич	19.8	
86	53-53-11/066/2011-650	08.11.2011	Критская Наталья Александровна	20.2	
87	53-53-01/030/2005-262	29.04.2005	Сергеев Александр Станиславович	24.5	
88	53-01/11-10/2004-210 53-53-11/075/2008-317	19.01.2005 18.12.2008	Павлова Елизавета Вадимовна – 1/3 Павлова Юлия Александровна – 2/3	27.2	
89	53-53-11/048/2009-407	02.10.2009	Поликарпов Николай Борисович	28.2	
90	53-53-11/072/2008-249	24.11.2008	Раскоснова Наталья Михайловна	27.5	
91	53-01/11-97/2004-223	31.12.2004	Данилова Валентина Ивановна	26.3	
92	<i>Демидова Н. А. Кетова С. Д.</i>				
93	53-53/001-53/523/001/2016-10027/1	31.08.2016	Фролов Александр Кузьмич <i>Никита не проживает</i>	30.5	
94	53-53-11/017/2006-413	11.01.2007	Макарова Любовь Юрьевна	29.2	
95	53-53-01/102/2014-420	24.09.2014	Никитина Антонина Семеновна	19.7	
96	53-53-01/134/2013-381	15.11.2013	Калиничева Татьяна Геннадьевна	21.1	
97	53-01/23-1/1999-502 53-01/23-1/1999-503 53-01/23-1/1999-504 53-01/23-1/1999-505	26.07.1999 26.07.1999 26.07.1999 25.07.1999	Емельянов Андрей Алексеевич – 1/10 Емельянова Нина Владимировна – 1/10 Андреев Сергей Вячеславович – 4/10 Андреев Александр Вячеславович – 4/10	19.0	

110	53-53-01/016/2012-447	04.12.2012	Ерин Юрий Алексеевич	26.6	
112	53-53-01/004/2013-002	15.01.2013	Комарь Александра Никитична - 1/2	28.5	Комарь
	53-53-01/004/2013-004	15.01.2013	Комарь Ирина Васильевна - 1/2		
113	53:23:8724101:364-53/001/2017-2	23.05.2017	Ионов Вадим Михайлович <i>не живу</i>	28.8	
114	53-53-11/070/2010-126	21.10.2010	Павлова Марина Юрьевна	27.9	<i>МВ</i>
115	53:23:0000000:12617-53/072/2017-2	29.05.2017	Евграфов Виктор Михайлович	28.5	<i>МВ</i>
116	53-53-11 071/2012-244	23.11.2012	Петрова Наталья Сергеевна	27.7	<i>СР</i>
117	53-53/001-53/523/001/2016-6686/2	02.06.2016	Холодов Александр Алексеевич	31.8	<i>СР</i>
118	53-01/11-78/2004-767	22.12.2004	Макаров Юрий Александрович	28.2	<i>Рис</i>
119	53-53/001-53/223/031/2015-329/2	26.10.2015	Ершова Наталья Викторовна	19.8	
120					