

Протокол №1-18
внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: г. В. Новгород, ул. Новгородская д. 10, проводимого в форме
очного голосования

г.Великий Новгород

«09» 09 2018 г.

Место проведения: г. В. Новгород, ул.Новгородская д. 10.

Форма проведения общего собрания – заочная.

Очное собрание состоялось «09» 09 2018 года в 19 ч. 00 мин во дворе дома по адресу: г. В. Новгород, ул. Новгородская д.10

Собрание проводилось по инициативе Рожковой Лидии Степановны, являющейся собственником кв. №16

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу г. В. Новгород, ул. Новгородская д.№10 собственники владеют 3291,2 кв. м. жилых, что составляет 100% голосов собственников помещений.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. В. Новгород, ул. Новгородская д.№10, приняли участие собственники и их представители в количестве 59 человек, владеющие 1772,7 кв. м. жилых, что составляет 53,86 % голосов от общего числа голосов.

Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания. Далее принимать за 100 % голосов.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Выбор председателя собрания, секретаря собрания, состава счетной комиссии общего собрания.
2. О расторжении договора управления с ООО«ЭТО- 2»
3. О выборе управляющей организации.
4. Об утверждении условий договора управления с выбранной управляющей организацией и наделением полномочиями по подписанию договора управления председателя совета дома.
5. О принятии решений, о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, с «01» октября 2018г. договоров
 - холодного и горячего водоснабжения,-
 - водоотведения,
 - отопления,-
 - договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами (ТКО) с ресурсоснабжающими организациями Великого Новгорода и региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами Великого Новгорода соответственно.
6. О наделении ООО "УК "Волховский" полномочиями по направлению в адрес ресурсоснабжающих организаций Великого Новгорода и регионального оператора по обращению с твердыми коммунальными отходами Великого Новгорода копий настоящего протокола общего собрания.
7. О наделении управляющей организации полномочиями на заключение договоров об использовании общедомового имущества, в т.ч. с телекоммуникационными организациями.
8. Об утверждении порядка оформления, размещения и места хранения протоколов общих собраний, информирования собственников о проведении общих собраний.

1. По первому вопросу повестки дня слушали: Джоламанову Ольгу Павловну кв.№59
Предложено:
Председателем общего собрания избрать Рожкову Лидию Степановну кв.№16,
а секретарем - Анохину Татьяну Викторовну кв.№39
Голосование: За 100 % голосов Против 0 % голосов Воздеожались 0% голосов
Предложено:

Выбрать счетную комиссию в количестве 3-х человек:
Красильникова Маргарита Владимировна кв.№9
Кириченко Мария Дмитриевна кв.№36
Петрова Ирина Николаевна кв.№18
Голосование: за 100% голосов, против 0% голосов, воздержались 0% голосов

Решение по первому вопросу повестки дня принято
Общее собрание постановляет избрать:
Председателем собрания **Рожкову Лидию Степановну кв.№16**
Секретарем собрания **Анохину Татьяну Викторовну кв.№39**
и наделить их полномочиями по подписанию итогового протокола.

2. По второму вопросу повестки дня слушали: **Рожкову Лидию Степановну кв.№16**
Предложено:

Расторгнуть договор управления с ООО «ЭТО-2» с «09» 09 2018 г.

Голосование: за 100% , против 0% , воздержались 0% .

Решение по второму вопросу повестки дня принято
Общее собрание постановляет:
Расторгнуть договор управления с ООО «ЭТО-2» с «09» 09 2018 г.

3. По третьему вопросу повестки дня слушали: **Рожкову Лидию Степановну кв.№16**
Предложено:

Выбрать в качестве управляющей организации ООО «УК» Волховский» и заключить с ней договор управления с «10» 09 2018 г.

Голосование: за 100% , против 0% , воздержались 0% .

Решение по второму вопросу повестки дня – принято.

Общее собрание постановляет:

Выбрать в качестве управляющей организации ООО «УК» Волховский» и заключить с ней договор управления с «10» 09 2018 г.

4. По четвертому вопросу повестки дня слушали: Анохину Татьяну Викторовну кв.№39

Предложено:

Утвердить условия договора управления с ООО «УК» Волховский» в предложенной редакции и наделить полномочиями по подписанию договора управления председателя совета дома Рожкову Лидию Степановну кв.№16.

Голосование: за 100% , против 0% , воздержались 0% .

Решение по второму вопросу повестки дня – принято.

Общее собрание постановляет:

Утвердить условия договора управления с ООО «УК» Волховский» в предложенной редакции и наделить полномочиями по подписанию договора управления. Председателя совета дома Рожкову Лидию Степановну кв.№16

5.. По пятому вопросу повестки дня слушали: Рожкову Лидию Степановну кв.№16.

Предложено:

Принять решения, о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, с «01» октября 2018 г договоров:

- холодного и горячего водоснабжения,
- водоотведения,
- отопления
- договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами (ТКО) с ресурсоснабжающими организациями Великого Новгорода и региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами Великого Новгорода соответственно»

голосование: за 100% , против 0% , воздержались 0% .

Решение по пятому вопросу повестки дня принято

Общее собрание постановляет:

Принять решения, о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, с «01» октября 2018 г договоров:

- холодного и горячего водоснабжения,
- водоотведения,
- отопления
- договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами (ТКО) с ресурсоснабжающими организациями Великого Новгорода и региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами Великого Новгорода соответственно»

6. По шестому вопросу повестки дня слушали: Рожкову Лидию Степановну кв. №16.

Предложено:

Наделить ООО «УК»Волховский» полномочиями по направлению в адрес ресурсоснабжающих организаций Великого Новгорода и регионального оператора по обращению с твердыми коммунальными отходами Великого Новгорода копий настоящего протокола общего собрания.

Голосование: за 100% голосов, против 0% голосов, воздержались 0% голосов

Решение по шестому вопросу повестки дня - принято:

Общее собрание постановляет:

Наделить ООО «УК»Волховский» полномочиями по направлению в адрес ресурсоснабжающих организаций Великого Новгорода и регионального оператора по обращению с твердыми коммунальными отходами Великого Новгорода копий настоящего протокола общего собрания.

7. По пятому вопросу повестки дня слушали: Рожкову Лидию Степановну кв. №16

Предложено:

Наделить выбранную управляющую компанию ООО «УК»Волховский» полномочиями на заключение договоров об использовании общедомового имущества, в т.ч. с телекоммуникационными компаниями.

Голосование: за 100% , против 0% , воздержались 0% .

Решение по седьмому вопросу повестки дня – принято.

Общее собрание постановляет:

Наделить выбранную управляющую компанию ООО «УК»Волховский»полномочиями на заключение договоров об использовании общедомового имущества, в т.ч. с телекоммуникационными компаниями.

8. По восьмому вопросу повестки дня слушали:Анохину Татьяну Викторовну кв.№39

Предложено:

Утвердить порядок оформления и место размещения протоколов общих собраний на информационных стендах в подъездах на первых этажей, место хранения протоколов кв. № 16 Информировать собственников о проведении общих собраний путем размещения сообщения на стендах информации.

Глосование: за 100% , против 0% , воздержались 0% .

Решение по восьмому вопросу повестки дня – принято.

Общее собрание постановляет:

Утвердить порядок оформления и место размещения протоколов общих собраний на информационных стендах в подъездах на первых этажах, место хранения протоколов - в кв. №16 . Информировать собственников о проведении общих собраний путем размещения сообщения на стендах информации.

Председатель общего собрания

Л.С.Рожкова

Секретарь общего собрания

Т.В. Анохина

Члены комиссии:

М.В.Красильникова

М.Д.Кириченко

И.Н.Петрова

О Б Ъ Я В Л Е Н И Е.

«09» 09 2018г.в 19-00 час во дворе дома №10 по ул. Новгородской состоится собрание собственников жилья.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Выбор председателя собрания, секретаря собрания, состава счетной комиссии общего собрания.
2. О расторжении договора управления с ООО»ЭТО- 2»
3. О выборе управляющей организации.
4. Об утверждении условий договора управления с выбранной управляющей организацией и наделением полномочиями по подписанию договора управления председателя совета дома.
5. О принятии решений, о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, с «01» октября -012018г. договоров
 - холодного и горячего водоснабжения,-
 - водоотведения,
 - отопления,-
 - договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами (ТКО) с ресурсоснабжающими организациями Великого Новгорода и региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами Великого Новгорода соответственно.
6. О наделении ООО "УК "Волховский" полномочиями по направлению в адрес ресурсоснабжающих организаций Великого Новгорода и регионального оператора по обращению с твердыми коммунальными отходами Великого Новгорода копий настоящего протокола общего собрания.
7. О наделении управляющей организации полномочиями на заключение договоров об использовании общедомового имущества, в т.ч. с телекоммуникационными организациями.
8. Об утверждении порядка оформления, размещения и места хранения протоколов общих собраний, информирования собственников о проведении общих собраний.

Совет дома.

Присутствующие на общем собрании лица
 Мкр. Волховский, ул Новгородская 10

№ кв	Регистрационная запись о собственности	Дата	ФИО	S, м кв	Подпись
1	53-53-01/065/2014-259	29.05.2014	Горбунова Ольга Владимировна	49.6	<i>В.Г.</i>
2	53-53-01/102/2014-121	14.08.2014	Безичева Нина Георгиевна – 2/3	60.0	<i>Н.Г.</i>

3	53-01/11-36/2004-836	02.08.2004	Громова Галина Викторовна	29.5	<i>Громова</i>
4	53-53-11/079/2012-446	29.12.2012	Березина Юлия Анатольевна, Березин Денис Николаевич Общая совместная собственность	56.6	
5					
6	53-53-11/070/2009-343 53-53-11/070/2009-343 53-53-11/070/2009-343	15.12.2009 15.12.2009 15.12.2009	Булатов Савва Юрьевич – 50/100 Булатова Вера Михайловна – 25/100 Булатов Юрий Александрович – 25/100	59.1	
7	53:23:8724101:940-53/062/2017-3	20.04.2017	Вилливальд Елена Викторовна	28.6	<i>Вилливальд</i>
8	53-53-11/018/2012-622 53-53-11/018/2012-622	09.04.2012 09.04.2012	Колосова Екатерина Геннадьевна – 1/2 Колосов Вениамин Валерьевич – 1/2	58.4	<i>Колосов</i>
9	53-53-01/051/2005-145	28.07.2005	Красильникова Маргарита Владимировна	49.7	<i>Красильникова</i>
10	53-53-11/081/2010-028 53-53-11/081/2010-028	23.11.2010 23.11.2010	Марков Сергей Евгеньевич – 1/2 Маркова Светлана Федоровна – 1/2	60.0	<i>Марков</i>
11					
12	53-53-11/036/2011-407 53-53/001-53/223/001/2016-14143/2 53-53/001-53/223/001/2016-14146/1	15.06.2011 02.08.2016 02.08.2016	Бардукова Людмила Михайловна – 2/3 Бардукова Татьяна Сергеевна – 1/9 Бардуков Владимир Игоревич -- 1/9	57.8	<i>Бардуков</i>
13	53-53-01/008/2013-141	04.02.2013	Елькина Татьяна Васильевна	49.4	<i>Елькина</i>
14	53-01/11-07/2001-104 53-01/11-07/2001-105 53-01/11-07/2001-106 53-01/11-07/2001-107 53-01/11-07/2001-108	28.04.2001 28.04.2001 28.04.2001 28.04.2001 28.04.2001	Мельников Сергей Викторович – 1/5 Мельникова Людмила Анатольевна – 1/5 Мельникова Татьяна Сергеевна – 1/5 Мельникова Юлия Сергеевна – 1/5 Мельникова Олеся Сергеевна – 1/5	59,5	<i>Мельников</i>
15					

16	53-53-11/058/2011-438	23.09.2011	Рожкова Лидия Степановна – ½	57.9	<i>Рожкова</i>
	53-53-11/058/2011-438	23.09.2011	Рожков Иван Николаевич – ½		<i>Рожков</i>
17	53-53/001-53/223/001/2016-9869/2	06.06.2016	Блинов Александр Анатольевич – ½	50.4	
	53-53/001-53/223/001/2016-9869/3	06.06.2016	Янкус Юлия Сергеевна – ½		
18	53-53/001-53/223/003/2015-29/2	09.02.2015	Петрова Ирина Николаевна	58.7	<i>Петрова</i>
19	53-53-01/118/2013-370	26.09.2013	Полкова Вера Аркадьевна	29.9	<i>Полкова</i>
20	53-53-01/081/2005-815	26.01.2006	Иванова Виктория Валерьевна – ½	57.4	
	53-53-01/081/2005-815	26.01.2006	Иванова Алла Сергеевна – ½		
21	53-53-11/052/2009-376	30.10.2009	Каратуева Ирина Владимировна	43.4	<i>Каратуева</i>
22	53-53-11/075/2010-252	20.12.2010	Антонов Александр Алексеевич	43.6	<i>Антонов</i>
23	53-53/001-53/323/005/2015-351/3	13.04.2015	Захаров Виталий Валерьевич – ½	45.3	<i>Захаров</i>
	53-53/001-53/323/005/2015-351/4	13.04.2015	Захарова Валерия Витальевна – ½		<i>Захарова</i>
24	53-53-11/068/2008-336	17.11.2008	Балашева Ирина Алексеевна – 11/100	43.9	<i>Балашева</i>
	53-53-11/068/2008-336	17.11.2008	Балашёва Алёна Константиновна – 32/100		<i>Балашёва</i>
	53-53-11/068/2008-336	17.11.2008	Балашёв Артём Александрович – 32/100		<i>Балашёв</i>
	53-53-11/068/2008-336	17.11.2008	Балашёва Татьяна Николаевна – 11/100		<i>Балашёва</i>
	53-53-11/068/2008-336	17.11.2008	Балашева Валентина Николаевна – 14/100		<i>Балашева</i>
25			<i>Балашева И.А.</i>	43,5	<i>Балашева</i>
26	53-53-01/026/2005-133	29.03.2005	Андреев Сергей Александрович – ¼	45.9	<i>Андреев</i>
	53-53-01/026/2005-133	29.03.2005	Андреев Максим Александрович – ¼		<i>Андреев</i>
	53-53-11/022/2006-138	29.01.2007	Андреева Ольга Леонидовна – ½		<i>Андреева</i>
27	53-53-01/025/2005-662	11.04.2005	Ионова Тамара Дмитриевна – ½	43.7	<i>Ионова</i>
	53-53-01/025/2005-662	11.04.2005	Ионов Андрей Александрович – ½		<i>Ионов</i>
28	53-53-11/005/2012-098	30.01.2012	Смирнова Елена Васильевна	43.5	<i>Смирнова</i>
29					
30					
31					
32	53-53/001-53/223/002/2016-2422/2	06.12.2016	Савич Ольга Ивановна – ½	46.0	<i>Савич</i>
	53-53/001-53/223/002/2016-2425/1	06.12.2016	Смирнова Лидия Ивановна – ½		<i>Смирнова</i>

33	53-53-10/200/2014-1739	10.11.2014	Иванова Ольга Андреевна	43.4	
34	53-53-11/069/2009-279	23.12.2009	Сенько Андрей Леонидович – ½	42.9	
	53-53-11/069/2009-279	23.12.2009	Сенько Галина Ивановна – ½		
35	53-53-11/075/2011-410	02.12.2011	Кравченко Игорь Валентинович – 89/100	47.6	
	53-53-11/075/2011-410	02.12.2011	Кравченко Артём Игоревич – 11/100		
36	53-53-01/011/2005-567	09.03.2005	Кириченко Иван Григорьевич – ¼	47.2	<i>Иван</i>
	53-53-01/134/2013-079	22.10.2013	Осипова Галина Григорьевна – 2/3		
37	53-53-11/064/2009-304	08.12.2009	Астафьева Валентина Михайловна – ½	41.4	<i>Астафьева</i>
	53-53-11/064/2009-304	08.12.2009	Астафьева Светлана Сергеевна – ½		
38	53-53/001-53/323/001/2016-4630/2	18.11.2016	Шефер Татьяна Викторовна	43.0	
39	53:23:8724101:941-53/062/2017-1	03.07.2017	Анохина Татьяна Викторовна – ¾	46.2	
	53:23:8724101:941-53/062/2017-2	03.07.2017	Хрусталева Мария Ивановна – ¼		
40	53-53-01/101/2006-380	21.11.2006	Иванова Надежда Васильевна	43.1	
41	53-01/23-17/2000-500	14.09.2000	Кузнецова Вера Павловна	44.6	
42	53-53-01/016/2012-014	26.11.2012	Кириллов Виктор Александрович	45.8	
43	53-01/23-16/1999-103	02.11.1999	Петрова Алла Петровна	44.1	
44	53-53-01/058/2006-614	20.07.2006	Богданов Олег Юрьевич – 1/6	44.2	
	53-53-01/058/2006-614	20.07.2006	Богданова Нина Ивановна – 1/6		
	53-53-01/058/2006-614	20.07.2006	Богданов Юрий Александрович – 1/6		
	53-53-01/058/2006-614	20.07.2006	Богданова Лариса Юрьевна – 1/6		
	53-53-01/058/2006-614	20.07.2006	Богданов Сергей Олегович – 1/6		
	53-53-01/058/2006-614	20.07.2006	Богданов Александр Олегович – 1/6		
45	53-53-01/064/2006-073	26.06.2006	Гаврилова Галина Дмитриевна	45.8	<i>Галина</i>
46	53-53-11/003/2006-147	21.11.2006	Васильев Евгений Николаевич – ½	43.1	
	53-53-11/003/2006-147	21.11.2006	Васильева Марина Анатольевна – ½		
47	53-01/11-16/2002-373	19.07.2002	<i>Юлия Николаевна Васильева</i> Сененкова Нина Николаевна	43.7	<i>Юлия</i>
48	53-53-01/056/2013-435	26.04.2013	Арефьева Светлана Анатольевна	45.3	
49	53:23:8724101:983-53/005/2017-1	22.09.2017	Грачева Светлана Анатольевна – ½	42.1	
50					
51	53-53-01/042/2013-256	02.04.2013	Петрова Ольга Васильевна – ¼	56.9	

51	53-53-01/042/2013-256	02.04.2013	Петров Арсений Сергеевич – ½		
52	53-53-11/019/2006-236	23.01.2007	Андреева Маргарита Федоровна	29.5	
53	53-53-11/049/2009-036	24.08.2009	Репкина Надежда Павловна	58.6	Фел.
54					
55			<i>Невские Васильевы И.</i>	56,8	<i>Невские</i>
56	53-53/001-53/223/040/2015-506/3	28.12.2015	Андреева Татьяна Федоровна	29.6	
57	53-01/23-18/2000-291	31.08.2000	Николаева Галина Федоровна – ½	59.3	<i>Тат</i>
	53-01/23-18/2000-292	31.08.2000	Николаев Андрей Викторович – ½		
58			<i>Игорь Николаевич</i>	50,6	<i>Игорь</i>
59	53-53-11/007/2006-024	04.12.2006	Джоламанова Ольга Павловна	57.3	<i>Ольга</i>
60	53-53-11/018/2012-026	11.03.2012	Васильев Олег Федорович	29.3	<i>Васильев</i>
61	53-53-01/065/2005-695	24.10.2005	Башкирцев Юрий Александрович – 1/3	59.0	<i>Юрий</i>
	53-53-01/065/2005-695	24.10.2005	Анисимов Александр Александрович – 1/3		<i>Александр</i>
	53-53-01/065/2005-695	24.10.2005	Башкирцева Ольга Александровна – 1/3		<i>Ольга</i>
62	53:23:8724101:961-53/002/2017-2	12.05.2017	Чобанян Наталья Анатольевна	50.7	
63	53-53/001-53/523/001/2016-11086/3	26.09.2016	Дождева Елена Валентиновна	57.5	<i>Елена</i>
64	53-53-11/018/2009-233	31.03.2009	Кудряшова Нина Алексеевна	29.8	
65	53-53/001-53/323/001/2016-1417/2	23.04.2016	Коротков Игорь Александрович – ½	59.0	<i>Игорь</i>
	53-53/001-53/323/001/2016-1417/3	23.04.2016	Захарова Виктория Николаевна – ½		<i>Виктория</i>
66	53-53-11/004/2008-081	13.02.2008	Семёнова Эльвира Владимировна	50.5	
67			<i>Александров Иван Иванович</i>	56,4	<i>Иван</i>
68	53-53/001-53/523/001/2016-1636/2	17.02.2016	Аверьянова Ираида Герасимовна	29.3	
69			<i>Петрушина Елена</i>	58,7	<i>Елена</i>
70			<i>Васильева Мария Николаевна</i>	49,5	<i>Мария</i>