

**Протокол №2-18**  
**внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,**  
**расположенном по адресу: г. В. Новгород, ул. Южная д.№5, проводимого в форме**  
**очного голосования**

г.Великий Новгород

«07» 10 2018г.

Место проведения: г. В. Новгород, ул.Южная д.№5

Форма проведения общего собрания – очная.

Очное собрание состоялось «07» 10 2018 года в 19 ч. 00 мин. во дворе дома по адресу: г. В. Новгород, ул. Южная д.№ 5

Собрание проводилось по инициативе Крикоты Галины Федоровны , являющейся собственником кв. № 9

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу г. В. Новгород, ул. Южная д.№5 собственники владеют 2344,1 кв. м., что составляет 100% голосов собственников помещений.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. В. Новгород, ул. Южная д.№5, приняли участие собственники и их представители в количестве 45 человек, владеющие 1302,8 кв. м. жилых, что составляет 55,86 % голосов от общего числа голосов.

Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания. Далее принимать за 100 % голосов.

**Повестка дня общего собрания собственников помещений:**

1. Выбор председателя собрания, секретаря собрания, состава счетной комиссии общего собрания.
2. О расторжении договора управления с ООО «ЭТО-2»
3. О выборе управляющей организации.
4. Об утверждении условий договора управления с выбранной управляющей организацией и наделением полномочиями по подписанию договора управления председателя совета дома.
5. О принятии решений, о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, с «01» ноября 2018г. договоров
  - холодного и горячего водоснабжения,-
  - водоотведения,
  - отопления,-
  - договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами (ТКО) с ресурсоснабжающими организациями Великого Новгорода и региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами Великого Новгорода соответственно
- 6.О наделении ООО "УК "Волховский" полномочиями по направлению в адрес ресурсоснабжающих организаций Великого Новгорода и регионального оператора по обращению с твердыми коммунальными отходами Великого Новгорода копий настоящего протокола общего собрания.
7. О наделении управляющей организации полномочиями на заключение договоров об использовании общедомового имущества, в т.ч. с телекоммуникационными организациями.
8. Об утверждении порядка оформления, размещения и места хранения протоколов общих собраний, информирования собственников о проведении общих собраний.

1. По первому вопросу повестки дня слушали: Степанова Вадима Борисовича кв № 3  
Предложено:

Председателем общего собрания избрать **Крикоту Галину Федоровну кв.№9**  
**а секретарем — Никифорову Лидию Александровну кв.№12**

**Голосование: За 100 % голосов Против 0 % голосов Воздержались 0% голосов**

Предложено:

Выбрать счетную комиссию в количестве 3-х человек:

Третьякова Наталья Николаевна кв №2

Егорова Нина Дмитриевна №13

Боченкова Валентина Леонидовна .№ 30

**Голосование: за 100% голосов, против 0% голосов, воздержались 0% голосов**

Решение по первому вопросу повестки дня принято

Общее собрание постановляет избрать:

Председателем собрания **Крикоту Галину Федоровну кв.№9**

Секретарем собрания. **Никифорову Лидию Александровну №12**

и наделить их полномочиями по подписанию итогового протокола.

2. По второму вопросу повестки дня слушали: Крикоту Галину Федоровну кв.№ 9

Предложено:

Расторгнуть договор управления с ООО «ЭТО-2» с « 7 » 10 2018 г.

**Голосование: за 100% , против 0% , воздержались 0% .**

Решение по второму вопросу повестки дня принято

Общее собрание постановляет:

Расторгнуть договор управления с ООО «ЭТО-2» с « 7 » 10 2018 г.

3. По третьему вопросу повестки дня слушали: Крикоту Галину Федоровну кв.№9

Предложено:

Выбрать в качестве управляющей организации ООО "УК "Волховский" и заключить с ней договор управления с « 8 » 10 2018 г.

**Голосование: за 100% , против 0% , воздержались 0% .**

Решение по второму вопросу повестки дня – принято.

Общее собрание постановляет:

Выбрать в качестве управляющей организации ООО "УК "Волховский" » и заключить с ней договор управления с « 8 » 10 2018 г.

4. По четвертому вопросу повестки дня слушали: Крикоту Галину Федоровну кв.№9

Предложено:

Утвердить условия договора управления с ООО "УК "Волховский" » в предложенной редакции и наделить полномочиями по подписанию договора управления председателя совета дома Крикоту Галину Федоровну кв.№9

**Голосование: за 100% , против 0% , воздержались 0%**

Решение по четвертому вопросу повестки дня – принято.

Общее собрание постановляет:

Утвердить условия договора управления с ООО "УК "Волховский" в предложенной редакции и наделить полномочиями по подписанию договора управления председателя совета дома Крикоту Галину Федоровну кв.№9

5. По пятому вопросу повестки дня слушали: Крикоту Галину Федоровну кв.№9

Предложено:



Принять решения, о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, с «01» ноября 2018 г договоров:

- холодного и горячего водоснабжения,
- водоотведения,
- отопления
- договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами (ТКО) с ресурсоснабжающими организациями Великого Новгорода и региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами Великого Новгорода соответственно»

**голосование: за 100% , против 0% , воздержались 0% .**

Решение по пятому вопросу повестки дня принято

Общее собрание постановляет:

Принять решения, о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, с «01» ноября 2018 г договоров:

- холодного и горячего водоснабжения,
- водоотведения,
- отопления
- договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами (ТКО) с ресурсоснабжающими организациями Великого Новгорода и региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами Великого Новгорода соответственно»

6. По шестому вопросу повестки дня слушали: Крикоту Галину Федоровну кв.№9

Предложено:

Наделить ООО «УК»Волховский» полномочиями по направлению в адрес ресурсоснабжающих организаций Великого Новгорода и регионального оператора по обращению с твердыми коммунальными отходами Великого Новгорода копий настоящего протокола общего собрания.

**Голосование: за 100% голосов, против 0% голосов, воздержались 0% голосов**

Решение по шестому вопросу повестки дня - принято:

Общее собрание постановляет:

Наделить ООО«УК»Волховский» полномочиями по направлению в адрес ресурсоснабжающих организаций Великого Новгорода и регионального оператора по обращению с твердыми коммунальными отходами Великого Новгорода копий настоящего протокола общего собрания.

7. По седьмому вопросу повестки дня слушали: Крикоту Галину Федоровну кв.№9

Предложено:

Наделить выбранную управляющую компанию ООО «УК»Волховский» полномочиями на заключение договоров об использовании общедомового имущества, в т.ч. с телекоммуникационными компаниями.

**Голосование: за 100% , против 0% , воздержались 0% .**

Решение по пятому вопросу повестки дня – принято.

Общее собрание постановляет:

Наделить выбранную управляющую компанию ООО «УК»Волховский» полномочиями на заключение договоров об использовании общедомового имущества, в т.ч. с телекоммуникационными компаниями.

8. По восьмому вопросу повестки дня слушали: Никифорову Лидию Александровну. №12

Предложено:

Утвердить порядок оформления и место размещения протоколов общих собраний на информационных стендах в подъездах на первых этажах, место хранения протоколов кв. № 9 Информировать собственников о проведении общих собраний путем размещения сообщения на стендах информации.

**Глосование: за 100% , против 0% , воздержались 0% .**

Решение по восьмому вопросу повестки дня – принято.

Общее собрание постановляет:

Утвердить порядок оформления и место размещения протоколов общих собраний на информационных стендах в подъездах на первых этажах, место хранения протоколов - в кв. №9 . Информировать собственников о проведении общих собраний путем размещения сообщения на стендах информации.

Председатель общего собрания



Г.Ф.Крикота

Секретарь общего собрания



Л.А.Никифорова.

Члены комиссии:



Н.Н.Третьякова



Н.Д.Егорова



В.Л.Боченкова

Присутствующие на общем собрании лица 07.10.2018г.

Мкр. Волховский, ул Южная 5

№ кв	Регистрационная запись о собственности	Дата	ФИО	S, м кв	По,
нежилое	53-53-01/014/2014-551	01.04.2014	Андреев Дмитрий Юрьевич	75.8	
Встроенное	53-53-0734101-1234-53/031/2017-1	03.08.2017	Бесан Ирина Александровна	304.3	

помещение	53:23:07/24101:1234-53/031/2017-4	03.03.2017		
Встроенное помещение	53-53/001-53/223/001/2016-11884/2	04.07.2016	Жуков Александр Борисович	113.8
Встроенное помещение	53-53/001-53/223/008/2015-560/6	26.03.2015	Публичное акционерное общество междугородной и международной электрической связи "Ростелеком"	43.6
1	53-53-11/048/2008-304 53-53-11/048/2008-304	08.08.2008 08.08.2008	Хаванов Олег Юрьевич – 1/2 Хаванова Вера Тимофеевна – 1/2	45.2
2	53-01/11-10/1999-515 53-01/11-10/1999-516	13.01.2000 13.01.2000	Третьякова Наталья Николаевна – 1/2 Третьяков Антон Леонидович – 1/2	32.3
3	53-53-01/098/2006-352 53-53-01/098/2006-352	25.10.2006 25.10.2006	Степанов Вадим Борисович – 1/2 Степанова Илина Валентиновна – 1/2	45.6
4	53-53-11/007/2006-320 53-01/11-18/2003-62 53-01/11-18/2003-61	18.12.2006 27.02.2003 27.02.2003	Кондратьева Валентина Николаевна – 1/2 Кондратьева Оксана Сергеевна – 1/4 Кондратьева Марина Сергеевна – 1/4	57.4
5	53:23:8724101:742-53/007/2017-1	14.06.2017	Познер Татьяна Александровна	31.3
6	53-53-01/041/2005-463 53-53-01/041/2005-463	30.06.2005 30.06.2005	Лысак Максим Алексеевич – 35/100 Лысак Алексей Анатольевич – 65/100	46.6
7	53-01/11-74/2004-001	11.10.2004	Филатова Елена Федоровна – 2/3	57.3
8				
9	53-01/11-91/2004-650 53-01/11-91/2004-651 53-01/11-91/2004-652	11.01.2005 11.01.2005 11.01.2005	Крикота Виталий Гаврилович – 1/3 Крикота Галина Федоровна – 1/3 Крикота Андрей Витальевич – 1/3	47.4
10 комната	53-01/23-15/2000-108	12.07.2000	Кузнецова Мария Александровна	11.6
10 комната	53-01/23-22/2000-158 53-01/23-22/2000-158	13.10.2000 13.10.2000	Кузнецова Ольга Ильинична – 1/2 Кузнецов Егор Александрович – 1/6	24.7



	53-01/23-27/2000-159	13.10.2000	Кузнецов Егор Александрович		
11		04.09.1985	Филипова Людмила Варисовна	30,8	Филип
12	53-53-01/131/2013-373	15.11.2013	Никифорова Лидия Александровна	47.1	Никиф
13		11.09.1985	Богова Татьяна Викторовна	56,0	Богова
14	53-53-11/026/2010-548	13.05.2010	Башкирцев Юрий Александрович – 1/4	30.4	
	53-53-11/026/2010-548	13.05.2010	Башкирцева Ольга Александровна – 3/4		
15		20.11.1987	Мамова Наталья Владимировна	47,3	Мамок
16	53-01/23-27/2000-279	23.01.2001	Бабкин Юрий Августинovich – 1/2	36.2	
	53-01/23-27/2000-230	24.11.2000	Бабкин Андрей Юрьевич – 1/2		
17	53-53/001-53/223/028/2015-8/3	29.09.2015	Брейтвейт Филипп Валерьевич	47.6	Брейт
18	53-53-01/031/2005-170	15.04.2005	Колосова Татьяна Александровна	31.7	Колос
19	53-53-11/051/2009-455	26.10.2009	Иванова Ирина Николаевна – 1/4	57.0	Иван
	53-53-11/051/2009-455	26.10.2009	Галько Александр Николаевич – 1/4		Галь
	53-53-11/051/2009-455	26.10.2009	Галько Алина Владимировна – 1/4		Галь
	53-53-11/051/2009-455	26.10.2009	Галько Валентина Васильевна – 1/4		Галь
20	53-53-01/025/2005-495	05.04.2005	Куриленко Тамара Григорьевна – 1/2	47.9	Кури
	53-53-01/025/2005-495	05.04.2005	Куриленко Мария Владимировна – 1/2		Кури
21	53-53/001-53/223/001/2016-1344/3	04.02.2016	Сырцев Илья Викторович	31.8	
22	53-53-01/081/2005-853	26.01.2006	Черная Юлия Викторовна – 1/2	57.0	Черн
	53-53-01/081/2005-853	26.01.2006	Черная Татьяна Александровна – 1/2		Черн
23	53-53-01/060/2006-398	02.03.2006	Серенков Алексей Юрьевич – 1/3	47.2	
	53-53-01/060/2006-398	02.08.2006	Серенкова Надежда Александровна – 1/3		
	53-53-01/060/2006-398	02.08.2006	Баженова Ксения Александровна – 1/3		
24	53:23:8724101:769-53/001/2017-2	05.09.2017	Нерман Андрей Анатольевич	31.6	

25	53-53-11/031/2011-554	15.06.2011	Бондарь Игорь Сергеевич	56.4	
26	53-53-01/058/2006-616	20.07.2006	Среднякова Мария Алексеевна – ½	47.1	
	53-53-01/058/2006-616	20.07.2006	Среднякова Инна Вячеславовна – ½		
27	53-01/11-56/2003-769	27.06.2003	Лепнева Ольга Алексеевна	32.1	
28	53-53-11/073/2008-465	19.01.2009	Васильева Екатерина Геннадьевна	56.1	
29	53-53-11/004/2009-452	27.05.2009	Федорова Ольга Вячеславовна – 1/3	57.0	
	53-53-01/137/2014-419	09.12.2014	Фёдоров Вячеслав Алексеевич -- 2/3		
30	53-53/001-53/123/004/2015-5/2	18.03.2015	Боченкова Валентина Леонидовна	31.3	

31	53-01/11-62/2004-424	14.10.2004	Незгода Нина Михайловна	47.5	
32	53-53-01/006/2012-636	05.07.2012	Цветкова Мария Александровна	57.0	
33	53-53-11/047/2010-585	21.07.2010	Крапивная Наталья Владимировна	31.3	
34	53-53-11/050/2012-136	14.09.2012	Быкова Тамара Александровна	47.7	
35	53-53-01/006/2005-536	10.03.2005	Васюкова Татьяна Александровна	57.5	
36	53-53-01/132/2013-040	22.10.2013	Шилина Римма Петровна	31.7	
37	53:23:8724101:773-53/001/2017-3	15.02.2017	Новосёлова Ольга Юрьевна – ½	47.2	
	53:23:8724101:773-53/001/2017-4	15.02.2017	Новосёлов Андрей Алексеевич – ½		
38	53-53/001-53/223/001/2016-18435/3	14.10.2016	Байваровская Мария Сергеевна	57.0	
39	53-01/11-07/2002-128	26.02.2002	Шилова Лариса Александровна – 12/100	31.9	
	53-01/11-07/2002-129	26.02.2002	Шилов Антон Сергеевич – 44/100		
	53-01/11-07/2002-131	26.02.2002	Шилов Сергей Сергеевич – 44/100		
40	53-01/11-91/2004-101	25.12.2004	Ласкова Галина Андреевна	46.9	



41	53-53-01/148/2014-255	24.12.2014	Семенова Татьяна Николаевна	46.6	
42		21.12.1990	Коврицкая Татьяна Николаевна	32,6	ТН
43					
44					
45	53-53-11/072/2008-601	20.12.2008	Мишуков Владимир Федорович	31.8	Ков
46					
47	53-01/11-34/2004-238	24.05.2004	Загоблюк Юрий Иосифович – ¼	48.2	За За За За
	53-01/11-34/2004-239	24.05.2004	Загоблюк Татьяна Александровна – ¼		
	53-01/11-34/2004-240	24.05.2004	Загоблюк Вячеслав Юрьевич – ¼		
	53-01/11-34/2004-241	24.05.2004	Загоблюк Екатерина Юрьевна – ¼		
48	53-53/001-53/223/002/2016-841/1	10.11.2016	Ефремов Андрей Владимирович	30.9	
49	53-53-01/047/2005-351	02.08.2005	Леденев Дмитрий Александрович – ¼	57.7	Л
	53-01/23-35/2002-219	22.11.2002	Леденева Елена Павловна – ¾		
50	53-01/23-6/2002-109	11.03.2002	Грунин Алексей Геннадьевич	47.6	
51	53-53-11/030/2007-290	04.06.2007	Кислякова Нина Савельевна	31.2	
52	53-01/11-02/2004-721	18.03.2004	Николаев Александр Сергеевич – 1/5	57.5	Н Н Н Н
	53-01/11-02/2004-722	18.03.2004	Николаев Вадим Александрович – 2/5		
	53-01/11-02/2004-723	18.03.2004	Николаева Марина Петровна – 1/5		
	53-01/11-02/2004-724	18.03.2004	Николаева Алёна Александровна – 1/5		