

Протокол № 1/2017
общего собрания собственников
помещений в многоквартирном доме (очная форма)

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Великий Новгород, Новгородская область (наименование муниципального

образования), ул. Ломоносова, д. 16/13, проводимого в форме

общего собрания в очной форме "27" февраля 2017 г.

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений:

Богарова Тамара Петровна, кв. 42; Байлов Ирина
(наименование юридического лица, инициатора общего собрания или Ф.И.О. членов инициативной группы,

Волгенишкова, кв. 14; Тарасова Елена Александровна, кв. 86
№ их жилых помещений)

Форма проведения общего собрания – очная

Время проведения 19 часов.

Место проведения двор дома.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме – 5228,7 голосов*.

Общая площадь многоквартирного дома – 5228,7 кв.м

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в собственности граждан, – _____.

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в собственности юридических лиц, – _____.

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в государственной (муниципальной) собственности, – _____.

Присутствовали:

Собственники (представители собственников) жилых (нежилых) помещений согласно реестра (Приложение 1).

Итого:

Собственники (представители собственников) жилых помещений – 2907,02 голосов;

Собственники (представители собственников) нежилых помещений – 0 (ноль) голосов.

Всего присутствовало собственников (представителей собственников), обладающих 55,597 % голосов от общего количества голосов.

Кворум – имеется (указать имеется/не имеется).

Общее собрание собственников помещений – правомерно (указать правомочно/не правомочно).

Далее за 100% принимается общее количество голосов принявших участие в голосовании.

Повестка дня:

1. Выбор председателя собрания, секретаря собрания, состава счетной комиссии общего собрания и наделить их полномочиями по подписанию итогового протокола общего собрания собственников.
2. Выбор председателя совета дома. О вознаграждение председателю совета дома.
3. Выборы состава совета дома.
4. О расторжении договора с управляющей организацией ООО «УК Западная-7».
5. Выбор способа управления. Выбор управляющей организации. Уполномочить председателя совета дома подписать договор управления.
6. Утверждение размера платы за содержание и текущий ремонт 2017г..

* В соответствии с ч. 3 ст. 48 Жилищного кодекса Российской Федерации количество голосов, которым обладает каждый собственник помещения в многоквартирном доме на общем собрании собственников помещений в данном доме, пропорционально его доле в праве общей собственности на общее имущество в данном доме.

7. Обязать управляющую компанию ООО «УК Западная-7» перечислить остаток денежных средств текущего и капитального ремонта на счет ООО «НовГрад» для использования их на нужды дома.

1. По 1-му вопросу повестки дня:

Предлагаются кандидатуры председателя собрания, секретаря собрания, состав счетной комиссии (Ф.И.О.), голосование по списку (по кандидатурам) и наделить из полномочиями по подписанию итогового протокола общего собрания собственников.

По первому вопросу повестки дня слушали:

Голосовали (по каждой кандидатуре):

за 100%, против 0, воздержались 0.

Решение по первому вопросу повестки дня – принято (указать принято/не принято).

Общее собрание постановляет избрать:

председателем собрания Бочарова Тамара Петровна, кв. 42
(Ф.И.О.)

секретарем собрания Байор Ирина Валентиновна, кв. 14
(Ф.И.О.)

счетную комиссию в количестве 3 человек в составе:

1. Ганева Светлана Николаевна, кв. 7
(Ф.И.О.)

2. Гаврилова Екатерина Сергеевна, кв. 22
(Ф.И.О.)

3. Тарасова Елена Алексеевна, кв. 86
(Ф.И.О.)

И наделить их полномочиями по подписанию итогового протокола общего собрания собственников помещений.

2. По 2-му вопросу повестки дня:

Предлагаются кандидатуры председателя совета дома, голосование по списку (по кандидатурам). О вознаграждении председателю совета дома.

По второму вопросу повестки дня слушали:

Голосовали (по каждой кандидатуре):

за 100%, против 0, воздержались 0.

Решение по первому вопросу повестки дня – принято (указать принято/не принято).

Общее собрание постановляет избрать:

председателем совета дома Тихонович Владимирна Цосифовича, кв. 47
(Ф.И.О.)

Установить вознаграждение председателю совета дома в размере 5750 руб. в месяц.

3. По 3-му вопросу повестки дня:

Предлагаются кандидатуры состава совета дома (Ф.И.О.), голосование по списку (по кандидатурам).

По третьему вопросу повестки дня слушали:

Голосовали (по каждой кандидатуре):

за 100%, против 0, воздержались 0.

Решение по третьему вопросу повестки дня – принято (указать принято/не принято).

В состав совета дома избрать:

1. Ганева Светлана Николаевна, кв. 7; 2. Байор Ирина Валентиновна, кв. 14;
(Ф.И.О.)

3. Гаврилова Екатерина Сергеевна, кв. 22; 4. Бочарова Тамара Петровна, кв. 42;
(Ф.И.О.)

5. Селинов Валерий Викторович, кв. 56; 6. Тарасова Елена Алексеевна, кв. 86.
(Ф.И.О.)

4. По 4-му вопросу повестки дня слушали: Бочарова Т. П.

(Ф.И.О., содержание сообщения/выступления/доклада)

Предложено:

Расторгнуть договор управления с ООО «УК Западная-7» с 28 февраля 2017г.

Голосование: за 100%, против 0, воздержались 0.

Решение по четвертому вопросу повестки дня – принято (указать принято /не принято).

Общее собрание постановляет:

Расторгнуть договор управления с ООО «УК Западная-7» с 28 февраля 2017г.

(приводится решение общего собрания по вопросу, поставленному на голосование, если решение по этому вопросу принято)

5. По 5-му вопросу повестки дня слушали: Бокарова Т.Т.

(Ф.И.О., содержание сообщения/выступления/доклада)

Предложено:

Выбрать способом управления, управление управляющей компанией. В качестве управляющей организации выбрать ООО «НовГрад» с «01» марта 2017г. Уполномочить председателя совета дома подписать договор управления.

Голосование: за 100%, против 0, воздержались 0.

Решение по пятому вопросу повестки дня – принято (указать принято /не принято).

Общее собрание постановляет:

Выбрать способом управления, управление управляющей компанией. В качестве управляющей организации выбрать ООО «НовГрад» с «01» марта 2017г. Уполномочить председателя совета дома подписать договор управления.

(приводится решение общего собрания по вопросу, поставленному на голосование, если решение по этому вопросу принято)

6. По 6-му вопросу повестки дня слушали:

Предложено:

Утвердить размер платы на содержание и текущий ремонт на 2017 год в размере 23 руб. 13 коп.

Голосование: за 100%, против 0, воздержались 0.

Решение по шестому вопросу повестки дня – принято (указать принято/не принято).

Общее собрание постановляет:

Утвердить размер платы на содержание и текущий ремонт на 2017 год в размере руб. коп. за м. кв.

(приводится решение общего собрания по вопросу, поставленному на голосование, если решение по этому вопросу принято)

7. По 7-му вопросу повестки дня слушали: Бокарова Т.Т.

(Ф.И.О., содержание сообщения/выступления/доклада)

Предложено:

Обязать управляющую компанию ООО «УК Западная-7» перечислить остаток денежных средств текущего и капитального ремонта на счет ООО «НовГрад» для использования их на нужды дома.

Голосование: за 100%, против 0, воздержались 0.

Решение по седьмому вопросу повестки дня – принято (указать принято/не принято).

Общее собрание постановляет:

Обязать управляющую компанию ООО «УК Западная-7» перечислить остаток денежных средств текущего и капитального ремонта на счет ООО «НовГрад» для использования их на нужды дома.

Председатель собрания Троцк /Ф.И.О./ Бокарова Т.Т.

Секретарь общего собрания Шварц /Ф.И.О./ Байборц Н.В.
(подпись)

Члены счетной комиссии: С.Т.М. /Ф.И.О./ Чанева С.К.
(подпись)

Члены счетной комиссии: Александр /Ф.И.О./ Табрилова Е.С.
(подпись)

Члены счетной комиссии: Э.И.Ф. /Ф.И.О./ Тарасова Е.А.
(подпись)

Приложения:

- Приложение №1 Присутствующие на общем собрании физические лица на ___ листах*
- Приложение №2 Договор управления многоквартирным домом на ___ листах
- Приложение №3 Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на ___ листах*
- Приложение №4 Сообщение о проведении общего собрания, оформленное в соответствии с пунктом 5 статьи 45, пунктом 4 статьи 47.1 ЖК РФ на ___ листах*
- Приложение №5 Доверенности (или их копии) или иные документы (их копии), удостоверяющие полномочия представителей собственников помещений в многоквартирном доме, присутствовавших на общем собрании на ___ листах*