

Протокол № 1
общего собрания собственников
помещений в многоквартирном доме (ОТНО.А форма)

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Великий Новгород, Новгородская область (наименование муниципального

образования), ул. Топова, д. 3, проводимого в форме

общего собрания в отной форме "10 февраля 2017 г.
Инициатор проведения общего собрания собственников помещений:

Лобрежова Т.А. кв. 50

(наименование юридического лица, инициатора общего собрания или Ф.И.О. членов инициативной группы,

Ничушина В.М. кв. 83

№ их жилых помещений)

Форма проведения общего собрания – отная

Время проведения 19⁰⁰ часов.

Место проведения двор дома.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме – _____
голосов*.

Общая площадь многоквартирного дома – 4794,1

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в собственности граждан, – _____.

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в собственности юридических лиц, – _____.

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в государственной (муниципальной) собственности, – _____.

Присутствовали:

Собственники (представители собственников) жилых (нежилых) помещений согласно реестра (Приложение 1).

Итого:

Собственники (представители собственников) жилых помещений – 93 голосов;

Собственники (представители собственников) нежилых помещений – _____ голосов.

Всего присутствовало собственников (представителей собственников), обладающих 61,39 %
голосов от общего количества голосов.

Кворум – имеется (указать имеется/не имеется).

Общее собрание собственников помещений – правомерно (указать правомочно/
не правомочно).

Далее за 100% принимается общее количество голосов принявших участие в голосовании.

Повестка дня:

1. Выбор председателя собрания, секретаря собрания, состава счетной комиссии общего собрания и наделить их полномочиями по подписанию итогового протокола общего собрания собственников.
2. Выборы состава совета дома.
3. О расторжении договора с управляющей организацией ООО «УК Западная-6».
4. Выбор способа управления. Выбор управляющей организации. Уполномочить совет дома подписать договор управления. Об определении места хранения протоколов и решений общих собраний. Выбор способа доведения информации о принятых на голосованиях решениях.

* В соответствии с ч. 3 ст. 48 Жилищного кодекса Российской Федерации количество голосов, которым обладает каждый собственник помещения в многоквартирном доме на общем собрании собственников помещений в данном доме, пропорционально его доле в праве общей собственности на общее имущество в данном доме.

5. Утверждение размера платы за содержание и текущий ремонт 2017г..

6. Обязать управляющую компанию ООО «УК Западная-6» перечислить неизрасходованные денежные средства.

1. По 1-му вопросу повестки дня:

Предлагаются кандидатуры председателя собрания, секретаря собрания, состав счетной комиссии (Ф.И.О.), голосование по списку (по кандидатурам) и наделить из полномочиями по подписанию итогового протокола общего собрания собственников.

По первому вопросу повестки дня слушали:

Голосовали (по каждой кандидатуре):

за 100, против 0, воздержались 0.

Решение по первому вопросу повестки дня – принято (указать принято/не принято).

Общее собрание постановляет избрать:

председателем собрания Мошину Ларису Алексеевну
(Ф.И.О.)

секретарем собрания Лавреitseву Татьяну Алексеевну
(Ф.И.О.)

счетную комиссию в количестве 3 человек в составе:

Гусевой Маргариты Ивановны
(Ф.И.О.)

Маховсeю Натальеи Борисовне
(Ф.И.О.)

Зреевой Натальеи Васильевне
(Ф.И.О.)

И наделить их полномочиями по подписанию итогового протокола общего собрания собственников помещений.

2. По 2-му вопросу повестки дня:

Предлагаются кандидатуры состава совета дома (Ф.И.О.), голосование по списку (по кандидатурам).

По второму вопросу повестки дня слушали:

Голосовали (по каждой кандидатуре):

за 100, против 0, воздержались 0.

Решение по третьему вопросу повестки дня – принято (указать принято/не принято).

В состав совета дома избрать: Гусеву М.И. кв 16

Маховсeю Н. Ф. кв 37, Лавреitseву Т. А. кв 50

Зрееву Н. В. кв 95^(Ф.И.О.), Мошину Л. Л. кв. 80
(Ф.И.О.)

3. По 3-му вопросу повестки дня слушали: Лавреitseву Т. А.
(Ф.И.О., содержание сообщения/выступления/доклада)

Предложено:

Расторгнуть договор управления с ООО «УК Западная-6» с 31»марта 2017г.

Голосование: за 100, против 0, воздержались 0.

Решение по третьему вопросу повестки дня – принято (указать принято /не принято).

Общее собрание постановляет:

Расторгнуть договор управления с ООО «УК Западная-6» с 31»марта 2017г.

(приводится решение общего собрания по вопросу, поставленному на голосование, если решение по этому вопросу принято)

4. По 4-му вопросу повестки дня слушали: Лавреitseву Т. А.
(Ф.И.О., содержание сообщения/выступления/доклада)

Предложено:

Выбрать способом управления, управление управляющей компанией. В качестве управляющей организации выбрать ООО «НовГрад» с 1»а.приня 2017г. Уполномочить совет дома подписать договор управления. Определить местом хранения протоколов и решений общих собраний кв.37. Выбрать способом доведения информации о принятых на голосованиях решениях доски информации на 1-х этажах.

Голосование: за 100, против 0, воздержались 0.

Решение по пятому вопросу повестки дня – принято (указать принято /не принято).

Общее собрание постановляет:

Выбрать способом управления, управление управляющей компанией. В качестве управляющей организации выбрать ООО «НовГрад» с «1» апреля 2017г. Уполномочить совет дома подписать договор управления. Определить местом хранения протоколов и решений общих собраний кв.37. Выбрать способом доведения информации о принятых на голосованиях решениях доски информации на 1-х этажах.

(приводится решение общего собрания по вопросу, поставленному на голосование, если решение по этому вопросу принято)

5. По 5-му вопросу повестки дня слушали:

Предложено:

Утвердить размер платы на содержание и текущий ремонт на 2017 год в размере 16 руб.73 коп.

Голосование: за 100, против 0, воздержались 0.

Решение по пятому вопросу повестки дня – принято (указать принято/не принято).

Общее собрание постановляет:

Утвердить размер платы на содержание и текущий ремонт на 2017 год в размере 16 руб. 73 коп. за м. кв.

(приводится решение общего собрания по вопросу, поставленному на голосование, если решение по этому вопросу принято)

6. По 6-му вопросу повестки дня слушали:

Лавреентеву Т.А.

(Ф.И.О., содержание сообщения/выступления/доклада)

Предложено:

Обязать управляющую компанию ООО «УК Западная-6» перечислить неизрасходованные денежные средства текущего и капитального ремонта на счет выбранной УК ООО «НовГрад» для использования их на нужды дома.

Голосование: за 100, против 0, воздержались 0.

Решение по шестому вопросу повестки дня – _____ (указать принято/не принято).

Общее собрание постановляет:

Обязать управляющую компанию ООО «УК Западная-6» перечислить неизрасходованные денежные средства текущего и капитального ремонта на счет выбранной УК ООО «НовГрад» для использования их на нужды дома.

Председатель собрания



/Ф.И.О./

Моничев А.А.

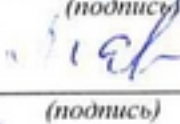
Секретарь общего собрания



/Ф.И.О./

Лавреентева Т.А.

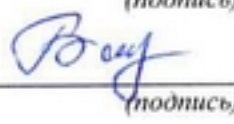
Члены счетной комиссии:



/Ф.И.О./

Сидорова Н.В.

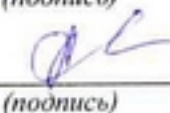
Члены счетной комиссии:



/Ф.И.О./

Васильев М.И.

Члены счетной комиссии:



/Ф.И.О./

Смирнова Н.В.

Приложения:

- Приложение №1 Присутствующие на общем собрании физические лица на ___ листах*
- Приложение №2 Договор управления многоквартирным домом на ___ листах
- Приложение №3 Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на ___ листах*
- Приложение №4 Сообщение о проведении общего собрания, оформленное в соответствии с пунктом 5 статьи 45, пунктом 4 статьи 47.1 ЖК РФ на ___ листах*
- Приложение №5 Доверенности (или их копии) или иные документы (их копии), удостоверяющие полномочия представителей собственников помещений в многоквартирном доме, присутствовавших на общем собрании на ___ листах*