

**Протокол №**  
**внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,**  
**расположенном по адресу: г. В. Новгород, ул. Нехинская д. 32, проводимого**  
**в форме заочного голосования**

город В. Новгород «30» марта 2018 г.

Место проведения: г. В. Новгород, ул. Нехинская д. 32.

Форма проведения общего собрания – заочная.

Собрание состоялось в период с «23» марта 2018 г. по «30» марта 2018г. с 17 ч. 00 мин. до 21 час. 00 мин.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников «30» марта 2018г. в 21 ч. 00 мин.

Дата и место подсчета голосов «30» марта 2018 г., г. В. Новгород, ул. Нехинская д. 32.

Инициаторы проведения общего собрания собственников помещений – собственник помещения Поляченко В.И. кв. 29 (св-во 53 АБ 206776 от 14.05.2013г.)

*(Ф.И.О. №, №, № помещений и реквизиты документа, подтверждающего право собственности на указанные помещения).*

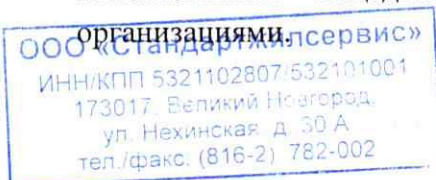
Место хранения протокола № от «30» марта 2018 г. и решений собственников помещений в МКД ул. Нехинская д. 32 кв. 29.

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу г. В. Новгород, ул. Нехинская д. 32, собственники жилых и нежилых помещений владеют 3827,4 кв. м., что составляет 100% голосов собственников помещений.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. В. Новгород, ул. Нехинская д. 32, приняли участие собственники и их представители в количестве 63 человека, владеющие 2573,8 кв. м. жилых, что составляет 67,25 % голосов от общего числа голосов. Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания. Далее принимать за 100 % голосов.

**Повестка дня общего собрания собственников помещений:**

1. Выбор председателя собрания, секретаря собрания, состава счетной комиссии общего собрания.
2. Отчет управляющей компании за 2017 год.
3. О расторжении договора управления с ООО «Стандартжилсервис».
4. О выборе председателя совета дома.
5. О выборе управляющей организации.
6. Об утверждении условий договора управления с выбранной управляющей организацией и наделением полномочий председателя совета дома подписать договор управления МКД.
7. О наделении управляющей организации полномочиями на заключение договоров об использовании общедомового имущества, в т.ч. с телекоммуникационными



*Вх. 152/сч. 04. 18,*

8. Утверждение предложенной сметы на 2018-2019 г.
9. О распределении объема коммунальной услуги по электроэнергии в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунального ресурса в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.
10. Об утверждении порядка оформления, размещения и места хранения протоколов общих собраний.

1. По первому вопросу повестки дня:

Предлагаются кандидатуры председателя собрания, секретаря собрания, состав счетной комиссии (Ф.И.О.), голосование по списку (по кандидатурам).

По первому вопросу повестки дня слушали:

Поляченко Владимира Илларионовича кв. 29

*(Ф.И.О., содержание сообщения/выступления/доклада)*

Голосовали (по каждой кандидатуре):

за 96,5 % , против 0 % , воздержались 3,5 % .

Решение по первому вопросу повестки дня принято.

Общее собрание постановляет избрать:

председателем собрания Поляченко Владимира Илларионовича кв. № 29

секретарем собрания избрать Грачеву Ольгу Владимировну кв. № 26

в состав счетной комиссии избрать Попова Алексея Владимировича кв. № 72, Малышеву

Галину Дмитриевну кв. № 30, Никитину Васелину Александровну кв. № 4, Мишину

Евгению Васильевну кв. № 61.

2. По второму вопросу повестки дня слушали: Поляченко В.И.

*(Ф.И.О., содержание сообщения/выступления/доклада)*

Предложено:

Прослушать отчет управляющей организации ООО «Стандартжилсервис», обслуживающей МКД № 32 по ул. Нехинская.

Голосование: за 16,7 % , против 65,07% , воздержались 18,23% .

Решение по второму вопросу повестки дня принято

Общее собрание постановляет:

Отчет управляющей организации, обслуживающей МКД не принят.

3. По третьему вопросу повестки дня слушали: Поляченко В.И.

*(Ф.И.О., содержание сообщения/выступления/доклада)*

Предложено:

Расторгнуть договор управления с ООО «Стандартжилсервис» с 30 апреля 2018 года.

Голосование: за 85,27% , против 10,88% , воздержались 3,85% .

Решение по второму вопросу повестки дня принято

Общее собрание постановляет:

Расторгнуть договор управления с ООО «Стандартжилсервис» с 30 апреля 2018 года.

4. По четвертому вопросу повестки дня слушали: Грачеву О.В.

*(Ф.И.О., содержание сообщения/выступления/доклада)*

Предложено:

Избрать председателем совета дома Поляченко Владимира Илларионовича кв. № 29.

Голосование: за 90,86 % , против 3,4% , воздержались 5,74% .

Решение по второму вопросу повестки дня – принято.

Общее собрание постановляет:

173017, Великий Новгород,  
ул. Нехинская, д. 30 А  
тел./факс (816-2) 782-002

вх. 152/04.04.18

Избрать председателем совета дома Поляченко Владимира Илларионовича кв. № 29.

5. По пятому вопросу повестки дня слушали: Поляченко В.И.

*(Ф.И.О., содержание сообщения/выступления/доклада)*

Предложено:

Выбрать в качестве управляющей организации ООО «НовГрад» с 01 мая 2018 года.  
Голосование: за 85,27 % , против 12,55% , воздержались 2,18 % .

Решение по второму вопросу повестки дня – принято.

Общее собрание постановляет:

Выбрать в качестве управляющей организации ООО «НовГрад» с 01 мая 2018 года.

6. По шестому вопросу повестки дня слушали: Поляченко В.И.

*(Ф.И.О., содержание сообщения/выступления/доклада)*

Предложено:

Утвердить условия договора управления с выбранной управляющей организацией ООО «НовГрад» и наделить полномочиями председателя совета дома подписать договор управления МКД.

Голосование: за 85,86% , против 10,15 % , воздержались 3,99 % .

Решение по второму вопросу повестки дня – принято.

Общее собрание постановляет:

Утвердить условия договора управления с выбранной управляющей организацией ООО «НовГрад» и наделить полномочиями председателя совета дома подписать договор управления МКД.

7. По седьмому вопросу повестки дня слушали: Поляченко В.И.

*(Ф.И.О., содержание сообщения/выступления/доклада)*

Предложено:

Наделить выбранную управляющую компанию полномочиями на заключение договоров об использовании общедомового имущества, в т.ч. с телекоммуникационными организациями.  
Голосование: за 87,69% , против 3,4 % , воздержались 8,91% .

Решение по второму вопросу повестки дня – принято.

Общее собрание постановляет:

Наделить выбранную управляющую компанию полномочиями на заключение договоров об использовании общедомового имущества, в т.ч. с телекоммуникационными компаниями 7.

8. По восьмому вопросу повестки дня слушали: Поляченко В.И.

*(Ф.И.О., содержание сообщения/выступления/доклада)*

Предложено:

Утвердить смету доходов и расходов на 2018-2019 г.г. в предложенной редакции.

Голосование: за 84,27% , против 1,67 % , воздержались 14,06% .

Решение по второму вопросу повестки дня – принято.

Общее собрание постановляет:

Утвердить смету доходов и расходов на 2018-2019 г.г. в предложенной редакции.

9. По девятому вопросу повестки дня слушали: Поляченко В.И.

*(Ф.И.О., содержание сообщения/выступления/доклада)*

Предложено:

О распределении объема коммунальной услуги по электроэнергии в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунального ресурса в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.

Голосование: за 92,52% , против 5,3 % , воздержались 2,18% .

173017, Великий Новгород  
ул. Нехинская д. 30 А  
тел./факс: (816-2) 782-002

Вх. 152/04.04.187



Акт от 30.03.2018г.

Советвенниками жилых помещений МЖА п 32 по ул. Нехинской, г Великий Новгород составлен настоящий акт в том, что Трагёва Ольга Николаевна, избранная секретарем собрания очного голосования, которое не состоялось в результате отсутствия кворума, отказалась подписывать протокол внеочередного общего собрания советвенников, проводимого в заочной форме с 23 марта 2018г по 30 марта 2018г без объявления своего несогласия

Акт подписали:

Мамышева Т.Д. кв 30  
Григорьев А.В. кв 72  
Голышев В.И. кв 29  
Михеева Э.В. кв 61  
Жукова О.А. кв 36



# Сообщение

## о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу:

Ул. Нехинская д. 32

Уважаемые собственники помещений!

Сообщаем Вам, что по инициативе собственника квартиры № 28 Поляченко В.И., проводится общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Великий Новгород, ул. Нехинская д. 32, в форме заочного голосования.

Общее собрание собственников помещений в МКД в форме заочного голосования осуществляется путем принятия собственниками помещений решений в письменной форме по вопросам, поставленным на голосование.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Выбор председателя собрания, секретаря собрания, состава счетной комиссии общего собрания.
2. Отчет управляющей компании за 2017 год.
3. О расторжении договора управления с ООО «Стандартжилсервис».
4. О выборе председателя совета дома.
5. О выборе управляющей организации.
6. Об утверждении условий договора управления с выбранной управляющей организацией и наделением полномочий председателя совета дома подписать договор управления МКД.
7. О наделении управляющей организации полномочиями на заключение договоров об использовании общедомового имущества, в т.ч. с телекоммуникационными организациями.
8. Утверждение предложенной сметы на 2018-2019 г.
9. О распределении объема коммунальной услуги по электроэнергии в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунального ресурса в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.
10. Об утверждении порядка оформления, размещения и места хранения протоколов общих собраний.

Решение по вопросам, поставленным на голосование, осуществляется путем заполнения бланка для голосования. Бланк решения по вопросам, поставленным на голосование, осуществляется в период с 23.03. 2018. по 30.03.2018г. до 21.00 часов.

В 21.00 часов 30.03. 2018г. заканчивается прием решений собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование. Просим Вас принять участие в проводимом общем собрании собственников помещений и передать Ваше решение по вопросам, поставленным на голосование, в кв. № 29.

С информацией и материалами, необходимыми для принятия решения по вопросам повестки дня, Вы можете ознакомиться в кв. № 29 в период с 23.03.2018г. по 30.03.2018г. с 9.00 до 21.00 часов, а также получить бланк для голосования в случае, если он не был вручен.

Дополнительно сообщаем, что если Вы не можете принять личное участие в голосовании на общем собрании собственников помещений, то за Вас может проголосовать Ваш представитель, имеющий доверенность на голосование.

Инициатор общего собрания: Поляченко Владимир Илларионович.

**Уведомление**  
**о результатах проведения заочного голосования собственников помещений**  
**в многоквартирном доме**  
**по адресу: ул. Нехинская д. 32**  
**Уважаемые собственники помещений!**

С 23 марта 2018 г. по 30 марта 2018 г. состоялось заочное голосование собственников помещений многоквартирного дома по повестке дня.

Решения заочного голосования, принятые общим собранием и итоги голосования оформлены протоколом №\_\_ от 30.03.2018г..

**Были рассмотрены все вопросы повестки дня:**

1. Выбор председателя собрания, секретаря собрания, состава счетной комиссии общего собрания.
2. Отчет управляющей компании за 2017 год.
3. О расторжении договора управления с ООО «Стандартжилсервис».
4. О выборе председателя совета дома.
5. О выборе управляющей организации.
6. Об утверждении условий договора управления с выбранной управляющей организацией и наделением полномочий председателя совета дома подписать договор управления МКД.
7. О наделении управляющей организации полномочиями на заключение договоров об использовании общедомового имущества, в т.ч. с телекоммунационными организациями.
8. Утверждение предложенной сметы на 2018-2019 г.
9. О распределении объема коммунальной услуги по электроэнергии в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунального ресурса в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.
10. Об утверждении порядка оформления, размещения и места хранения протоколов общих собраний.

В общем собрании приняли участие собственники помещений многоквартирного дома (МКД), обладающие 67,25 % голосов.

**Решения, принятые общим собранием и итоги голосования:**

1. Утверждены кандидатуры председателя собрания Поляченко В.И. кв. 29, секретаря собрания Грачева О.В. кв. 26, состава счетной комиссии Попов А.В. кв. 72, Малышева Г.Д. кв. 30, Никитина В.А. кв. 4, Мишина Е.В. кв. 61.
2. Прослушан отчет управляющей компании ООО «Стандартжилсервис» за 2017 год.
3. Принято решение расторгнуть договор управления с ООО «Стандартжилсервис» с 30 апреля 2018 года.
4. Принято решение избрать Председателем совета дома Поляченко В.И. кв. 29.
5. Принято решение избрать в качестве управляющей организации ООО «НовГрад» с 01 мая 2018 года.
6. Принято решение утвердить условия договора управления с выбранной управляющей организацией, ООО «НовГрад» и наделить полномочиями председателя совета дома подписать договор управления МКД.
7. Принято решение наделить управляющую организацию полномочиями на заключение договоров об использовании общедомового имущества, в т.ч. с телекоммунационными организациями.
8. Принято решение утвердить предложенную сметы доходов и расходов на 2018-2019 г.
9. Принято решение распределять объем коммунальной услуги по электроэнергии в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунального ресурса в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.
10. Утвердить порядок оформления протоколов общих собраний, определить местом размещения решений общих собраний доски информации на 1-м этаже, а также определить местом хранения протоколов общих собраний кв. 29.

Председатель собрания \_\_\_\_\_  
Секретарь собрания \_\_\_\_\_

\*Уведомление доводится до сведения собственников помещений в многоквартирном доме путем размещения соответствующего сообщения об этом в помещении дома, определенном решением общего собрания и доступном для всех собственников помещений не позднее чем через 10 дней со дня принятия этих решений.