

Протокол № _____
общего собрания собственников
помещений в многоквартирном доме (_____ форма)

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Великий Новгород, Новгородская область (наименование муниципального образования), ул. п.к. Кожеунова, д. 26а, проводимого в форме общего собрания в заочной форме

« 20 » 12 . 20 16 г.

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений: _____

Молодцова Татьяна Сергеевна
(наименование юридического лица, инициатора общего собрания или Ф.И.О. членов инициативной группы)

Форма проведения общего собрания – заочной
Время проведения 15.12.2016 19:30
Место проведения ул. Кожеунова д. 26а кв. 1
Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме – _____
голосов *.

Общая площадь многоквартирного дома – 2059,3 кв.м.
Площадь многоквартирного дома, находящаяся в собственности граждан, – _____
Площадь многоквартирного дома, находящаяся в собственности юридических лиц, – _____
Площадь многоквартирного дома, находящаяся в государственной (муниципальной) собственности, – _____

Присутствовали:
Собственники (представители собственников) жилых (нежилых) помещений согласно реестра (Приложение 1).

Итого:
Собственники (представители собственников) жилых помещений – 1302,6 кв.м. голосов;
Собственники (представители собственников) нежилых помещений – _____ голосов.
Всего присутствовало собственников (представителей собственников), обладающих 63,5 %
голосов от общего количества голосов.

Кворум – имеется (указать имеется/не имеется).
Общее собрание собственников помещений – правомочно (указать правомочно/
не правомочно).

Далее за 100% принимается общее количество голосов собственников, принявших участие в голосовании.

Повестка дня:

1. Выбор председателя собрания, секретаря собрания, состава счетной комиссии общего собрания.
2. Выбор управляющей организации ООО «Новград»
3. О расторжении договора с управляющей организацией ООО «ЖЭУ № 10».
4. Утверждение размера платы за содержание и текущий ремонт.
5. Утверждение порядка оформления и места хранения протокола общего собрания.
6. Утверждение способа направления сообщения о проведении последующих общих собраний собственников помещений.

* В соответствии с ч. 3 ст. 48 Жилищного кодекса Российской Федерации количество голосов, которым обладает каждый собственник помещения в многоквартирном доме на общем собрании собственников помещений в данном доме, пропорционально его доле в праве общей собственности на общее имущество в данном доме.

7. О выборе места размещения сообщений в доме о проведении общего собрания собственников помещений и его решениях.

1. По первому вопросу повестки дня:

Предлагаются кандидатуры председателя собрания, секретаря собрания, состав счетной комиссии (Ф.И.О.), голосование по списку (по кандидатурам).

По первому вопросу повестки дня слушали:

Молодцова Е.В.

(Ф.И.О., содержание сообщения/выступления/доклада)

Голосовали (по каждой кандидатуре):

за 100 %, против 0 %, воздержались 0 %.

Решение по первому вопросу повестки дня – принято (указать принято/не принято).

Общее собрание постановляет избрать:

председателем собрания Молодцова Е.В.

(Ф.И.О.)

секретарем собрания Мяускина О.

(Ф.И.О.)

счетную комиссию в количестве 3 человек в составе:

Кукерба М.И.

(Ф.И.О.)

Полыкина М.

(Ф.И.О.)

Султанова В.

(Ф.И.О.)

2. По 2-му вопросу повестки дня слушали:

Предложено выбрать управляющую организацию – ООО «Новград»

Голосование: за 91,1 %, против - %, воздержались 8,9 %.

Решение по третьему вопросу повестки дня – принято (указать принято/не принято).

Общее собрание постановляет:

Выбрать управляющую организацию ООО «Новград» и заключить с ней договор управления МКД 01 января 2017 года

(приводится решение общего собрания по вопросу, поставленному на голосование, если решение по этому вопросу принято)

3. По 3-му вопросу повестки дня слушали:

(Ф.И.О., содержание сообщения/выступления/доклада)

Предложено:

О расторжении договора с управляющей организацией ООО «ЖЭУ № 10» с 31 декабря 2016г.

Голосование: за 91,1 %, против - %, воздержались 8,9 %.

Решение по четвертому вопросу повестки дня – принято (указать принято/не принято).

Общее собрание постановляет:

О расторжении договора с управляющей организацией ООО «ЖЭУ № 10».

4. По 4-му вопросу повестки дня слушали:

(Ф.И.О., содержание сообщения/выступления/доклада)

Предложено:

Утвердить размер платы за содержание и текущий ремонт на 2017 год в размере 22 руб. 00 коп.

Голосование: за 59,3 %, против 41,7 %, воздержались 16,6 %.

Решение по шестому вопросу повестки дня – принято (указать принято/не принято).

Общее собрание постановляет:

Утвердить размер платы за содержание и текущий ремонт на 2017 год в размере руб. коп.

(приводится решение общего собрания по вопросу, поставленному на голосование, если решение по этому вопросу принято)

5. По 5-му вопросу повестки дня слушали:

(Ф.И.О., содержание сообщения/выступления/доклада)

Предложено:

Протокол общего собрания является неотъемлемой частью договора управления МКД. Один экземпляр храниться у председателя совета дома другой в управляющей организации

Голосование: за 95,4 %, против - %, воздержались 4,6 %.

Решение по двенадцатому вопросу повестки дня - принято (указать принято/не принято).

Общее собрание постановляет:

Протокол общего собрания является неотъемлемой частью договора управления МКД. Один экземпляр храниться у председателя совета дома другой в управляющей организации

(приводится решение общего собрания по вопросу, поставленному на голосование, если решение по этому вопросу принято)

6. По 6-му вопросу повестки дня слушали:

(Ф.И.О., содержание сообщения/выступления/доклада)

Предложено:

Уведомление о проводимых собраниях осуществляется путем размещения информации на информационных стендах в подъездах.

Голосование: за 95,4 %, против - %, воздержались 4,6 %.

Решение по тринадцатому вопросу повестки дня - принято (указать принято/не принято).

Общее собрание постановляет:

Уведомление о проводимых собраниях осуществляется путем размещения информации на информационных стендах в подъездах.

(приводится решение общего собрания по вопросу, поставленному на голосование, если решение по этому вопросу принято)

7. По 7-му вопросу повестки дня слушали:

(Ф.И.О., содержание сообщения/выступления/доклада)

Предложено:

Уведомление о проведении собрания и о принятых решениях осуществляется путем размещения информации на информационных стендах

Голосование: за 95,4 %, против - %, воздержались 4,6 %.

Решение по четырнадцатому вопросу повестки дня - принято (указать принято/не принято).

Общее собрание постановляет:

Уведомление о принятых решениях осуществляется путем размещения информации на информационных стендах в подъездах.

(приводится решение общего собрания по вопросу, поставленному на голосование, если решение по этому вопросу принято)

Председатель собрания [подпись] /Ф.И.О./

Секретарь общего собрания Мухоморова О.В. / Ф.И.О. /

Члены счетной комиссии: Кукеева И. / Ф.И.О. /

Члены счетной комиссии: Борымакова М. / Ф.И.О. /

Члены счетной комиссии: Мухоморова С. / Ф.И.О. /

Приложения:

- Приложение №1 Присутствующие на общем собрании физические лица на ___ листах*
- Приложение №2 Договор управления многоквартирным домом на ___ листах
- Приложение №3 Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на ___ листах*
- Приложение №4 Сообщение о проведении общего собрания, оформленное в соответствии с пунктом 5 статьи 45, пунктом 4 статьи 47.1 ЖК РФ на ___ листах*
- Приложение №5 Доверенности (или их копии) или иные документы (их копии), удостоверяющие полномочия представителей собственников помещений в многоквартирном доме, присутствовавших на общем собрании на ___ листах*