

Протокол № 5/11
общего собрания собственников
помещений в многоквартирном доме (заочная форма)

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Великий Новгород, Новгородская область (наименование муниципального образования), ул. А. Корсунова, д. 35к.1, проводимого в форме

общего собрания в заочной форме "16" февраля 20 17 г.

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений: _____

Тарсуков А.С. кв. 48

(наименование юридического лица, инициатора общего собрания или Ф.И.О. членов инициативной группы)

№ их жилых помещений)

Форма проведения общего собрания – заочная

Время проведения с 01.02.17 по 15.02.17.

Место проведения _____

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме – 241 голосов*.

Общая площадь многоквартирного дома – 6887,7

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в собственности граждан, – 6236,8.

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в собственности юридических лиц, – _____.

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в государственной (муниципальной) собственности, – 606,9

Присутствовали:

Собственники (представители собственников) жилых (нежилых) помещений согласно реестра (Приложение 1).

Итого:

Собственники (представители собственников) жилых помещений – 161 голосов;

Собственники (представители собственников) нежилых помещений – 12 голосов.

Всего присутствовало собственников (представителей собственников), обладающих 66,7 % голосов от общего количества голосов.

Кворум – имеется (указать имеется/не имеется).

Общее собрание собственников помещений – правомочно (указать правомочно/не правомочно).

Далее за 100% принимается общее количество голосов принявших участие в голосовании.

Повестка дня:

1. Выбор председателя собрания, секретаря собрания, состава счетной комиссии общего собрания.
2. Выбор способа управления многоквартирным домом: Управление управляющей организацией.
3. Выбор управляющей организации, в случае выбора способа управления «управляющей организацией».
4. О расторжении договора с управляющей организацией ООО «ЖЭУ № 9».
5. Утверждение условий договора управления многоквартирным домом с выбранной управляющей организацией ООО «Новград», наделение полномочиями по подписанию договора Председателя совета дома.

* В соответствии с ч. 3 ст. 48 Жилищного кодекса Российской Федерации количество голосов, которым обладает каждый собственник помещения в многоквартирном доме на общем собрании собственников помещений в данном доме, пропорционально его доле в праве общей собственности на общее имущество в данном доме.

6. Утверждение размера платы за содержание и текущий ремонт.
7. Выборы председателя совета дома.
8. Утверждение вознаграждения председателю совета дома.

1. По 1-му вопросу повестки дня:

Предлагаются кандидатуры председателя собрания, секретаря собрания, состав счетной комиссии (Ф.И.О.), голосование по списку (по кандидатурам).

По первому вопросу повестки дня слушали:

Гареевкова А.С.

(Ф.И.О., содержание сообщения/выступления/доклада)

Голосовали (по каждой кандидатуре):

за 95,8%, против 0%, воздержались 4,2%.

Решение по первому вопросу повестки дня – принято (указать принято/не принято).

Общее собрание постановляет избрать:

председателем собрания

Гареевкова А.С. кв. 48

(Ф.И.О.)

секретарем собрания

Тюришину З.А. кв. 43

(Ф.И.О.)

счетную комиссию в количестве 3 человек в составе:

Максимову В.Ф. кв. 7

(Ф.И.О.)

Тяжкошесту Е.Е. кв. 16

(Ф.И.О.)

(Ф.И.О.)

2. По 2-му вопросу повестки дня слушали:

(Ф.И.О., содержание сообщения/выступления/доклада)

Предложено:

Выбор способа управления – управляющая организация

Голосование: за 95,8%, против 2,15%, воздержались 2,05%.

Решение по второму вопросу повестки дня – принято (указать принято /не принято).

Общее собрание постановляет:

Выбрать способ управления управляющая организация

(приводится решение общего собрания по вопросу, поставленному на голосование, если решение по этому вопросу принято)

3. По 3-му вопросу повестки дня слушали:

- доклад _____ о том, какая организация управляет МКД в настоящее время и какие результаты достигнуты. Какие претензии имеются к организации;

- сообщение _____ о других управляющих организациях, которые сами предложили услуги;

Предложено выбрать управляющую организацию – ООО «Новград»

Голосование: за 90,43%, против 3,66%, воздержались 5,91%.

Решение по третьему вопросу повестки дня – принято (указать принято/не принято).

Общее собрание постановляет:

Выбрать управляющую организацию ООО «Новград» и заключить с ней договор управления МКД с 01 марта 2017 года

(приводится решение общего собрания по вопросу, поставленному на голосование, если решение по этому вопросу принято)

4. По 4-му вопросу повестки дня слушали:

(Ф.И.О., содержание сообщения/выступления/доклада)

Предложено:

О расторжении договора с управляющей организацией ООО «ЖЭУ № 9» с

28 февраля 2017г.

Голосование: за 91,1%, против 4,22%, воздержались 4,68%.

Решение по четвертому вопросу повестки дня – принято (указать принято/не принято).

Общее собрание постановляет:

О расторжении договора с управляющей организацией ООО « ЖЭУ № 9 »
с 28 февраля 2017г.

5. По 5-му вопросу повестки дня слушали:

(Ф.И.О., содержание сообщения/выступления/доклада)

Предложено:

Рассмотреть условия договора управления МКД с ООО «Новград» и уполномочить председателя совета дома на заключение и подписание договора

Голосование: за 85,41%, против 8,44%, воздержались 5,52%.

Решение по пятому вопросу повестки дня – принято (указать принято/не принято).

Общее собрание постановляет:

Утвердить договор управления МКД предложенный управляющей организацией ООО «Новград» и наделить полномочием председателя совета дома подписать договор.

(приводится решение общего собрания по вопросу, поставленному на голосование, если решение по этому вопросу принято)

6. По 6-му вопросу повестки дня слушали:

(Ф.И.О., содержание сообщения/выступления/доклада)

Предложено:

Утвердить размер платы за содержание и текущий ремонт на 2017 год в размере 20 руб. 00 коп.

Голосование: за 90,86%, против 4,12%, воздержались 5,02%.

Решение по шестому вопросу повестки дня – принято (указать принято/не принято).

Общее собрание постановляет:

Утвердить размер платы за содержание и текущий ремонт на 2017 год в размере 20 руб. 00 коп.

(приводится решение общего собрания по вопросу, поставленному на голосование, если решение по этому вопросу принято)

7. По 7-му вопросу повестки дня:

Предлагаются кандидатуры председателя совета дома и состава совета дома (Ф.И.О.), голосование по списку (по кандидатурам).

По первому вопросу повестки дня слушали:

(Ф.И.О., содержание сообщения/выступления/доклада)

Голосовали (по каждой кандидатуре):

за 90,6%, против 4,89%, воздержались 4,51%.

Решение по первому вопросу повестки дня – принято (указать принято/не принято).

Общее собрание постановляет избрать:

председателем совета дома

Барсукова А.С. кв. 48

(Ф.И.О.)

В состав совета дома избрать:

Васильева Н.П. кв. 88

Иванова Л.В. кв. 128

Александрова Л.В. кв. 3

(Ф.И.О.)

8. По 8-му вопросу повестки дня слушали:

(Ф.И.О., содержание сообщения/выступления/доклада)

Предложено:

Утвердить вознаграждение председателю совета дома в размере 5500 руб. в месяц.

Голосование: за 85,2%, против 4,92%, воздержались 9,88%.

Решение по второму вопросу повестки дня – принято (указать принято /не принято).

Общее собрание постановляет:

Утвердить вознаграждение председателю совета дома в размере 5500 руб. в месяц.

(приводится решение общего собрания по вопросу, поставленному на голосование, если решение по этому вопросу принято)

Председатель собрания

Барсуков А.С.

Ф.И.О. | Барсуков А.С.

Секретарь общего собрания

Топрина З.А.

Ф.И.О. | Топрина З.А.

(подпись)

Члены счетной комиссии: Вла / Ф.И.О. / Максимова В.Ф.
(подпись)
Члены счетной комиссии: Татьяна / Ф.И.О. / Татьяна Е.Е.
(подпись)
Члены счетной комиссии: _____ / Ф.И.О. /
(подпись)

Приложения:

- Приложение №1 Присутствующие на общем собрании физические лица на ___ листах*
- Приложение №2 Договор управления многоквартирным домом на ___ листах
- Приложение №3 Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на ___ листах*
- Приложение №4 Сообщение о проведении общего собрания, оформленное в соответствии с пунктом 5 статьи 45, пунктом 4 статьи 47.1 ЖК РФ на ___ листах*
- Приложение №5 Доверенности (или их копии) или иные документы (их копии), удостоверяющие полномочия представителей собственников помещений в многоквартирном доме, присутствовавших на общем собрании на ___ листах*