

Протокол № _____
общего собрания собственников
помещений в многоквартирном доме (очная форма)

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Великий Новгород, Новгородская область (наименование муниципального образования), ул. Корсунова 35, д. Корп 2, проводимого в форме общего собрания в очной форме "22" ДЕКАБРЯ 2016 г.
Инициатор проведения общего собрания собственников помещений: _____

(наименование юридического лица, инициатора общего собрания или Ф.И.О. членов инициативной группы,

№ их жилых помещений)

Форма проведения общего собрания – _____
Время проведения 22 декабря 2016
Место проведения Корсунова 35 к 2
Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме – 107
голосов *.

Общая площадь многоквартирного дома – 3410,6.
Площадь многоквартирного дома, находящаяся в собственности граждан, – 3140.
Площадь многоквартирного дома, находящаяся в собственности юридических лиц, – _____.
Площадь многоквартирного дома, находящаяся в государственной (муниципальной) собственности, – 359,8.

Присутствовали:

Собственники (представители собственников) жилых (нежилых) помещений согласно реестра (Приложение 1).

Итого:

Собственники (представители собственников) жилых помещений – 2288,5 м² голосов;
Собственники (представители собственников) нежилых помещений – _____ голосов.
Всего присутствовало собственников (представителей собственников), обладающих 67 % голосов от общего количества голосов.

Кворум – имеется (указать имеется/не имеется).

Общее собрание собственников помещений – правомерно (указать правомочно/не правомочно).

Наше 100% принимается общее кол-во голосов
Повестка дня: принятым уставом в голосовании.

1. Выбор председателя собрания, секретаря собрания, состава счетной комиссии общего собрания.
2. Выбор способа управления многоквартирным домом: Управление управляющей организацией.
3. Выбор управляющей организации, в случае выбора способа управления «управляющей организацией».
4. О расторжении договора с управляющей организацией ООО «ЖЭУ № 9».
5. Утверждение условий договора управления многоквартирным домом с выбранной управляющей организацией ООО «Новград», наделение полномочиями по подписанию договора Председателя совета дома.
6. Утверждение размера платы за содержание и текущий ремонт.

* В соответствии с ч. 3 ст. 48 Жилищного кодекса Российской Федерации количество голосов, которым обладает каждый собственник помещения в многоквартирном доме на общем собрании собственников помещений в данном доме, пропорционально его доле в праве общей собственности на общее имущество в данном доме.

7. Утверждение сметы доходов и расходов на 2017 год.
8. Утверждение плана текущего ремонта на 2017 год.
9. О наделении управляющей компании полномочиями для заключения договоров на использование общедомового имущества, в т.ч. для размещения телекоммуникационного оборудования.
10. О начислении платы за коммунальные услуги по показаниям ОДПУ в соответствии с п.44 Постановления Правительства РФ №354 от 06.05.2012г.
11. Утверждение вознаграждение председателю совета дома.
12. Утверждение порядка оформления и места хранения протокола общего собрания.
13. Утверждение способа направления сообщения о проведении последующих общих собраний собственников помещений.
14. О выборе места размещения сообщений в доме о проведении общего собрания собственников помещений и его решениях.

1. По первому вопросу повестки дня:

Предлагаются кандидатуры председателя собрания, секретаря собрания, состав счетной комиссии (Ф.И.О.), голосование по списку (по кандидатурам).

По первому вопросу повестки дня слушали:

Председателя Совета дома
(Ф.И.О., содержание сообщения/выступления/доклада)

Голосовали (по каждой кандидатуре):

за 100, против 0, воздержались 0.

Решение по первому вопросу повестки дня – _____ (указать принято/не принято).

Общее собрание постановляет избрать:

председателем собрания Фомина Василия Михайловича кв58
(Ф.И.О.)

секретарем собрания Мейкшан Анатолия Леонидов кв67
(Ф.И.О.)

счетную комиссию в количестве 3 человек в составе:

Сергеева Галина Федоровна кв36
(Ф.И.О.)

Андреева Раиса Михайловна кв15
(Ф.И.О.)

Мейкшан Анатолий Леонидов кв67
(Ф.И.О.)

2. По второму вопросу повестки дня слушали: Председателя дома
(Ф.И.О., содержание сообщения/выступления/доклада)

Предложено:

Выбор способа управления – управляющая организация

Голосование: за 100, против 0, воздержались 0.

Решение по второму вопросу повестки дня – принято (указать принято /не принято).

Общее собрание постановляет:

Выбрать способ управления управляющая организация

(приводится решение общего собрания по вопросу, поставленному на голосование, если решение по этому вопросу принято)

3. По третьему вопросу повестки дня слушали:

- доклад Пред. Совета дома о том, какая организация управляет МКД в настоящее время и какие результаты достигнуты. Какие претензии имеются к организации;

- сообщение _____ о других управляющих организациях, которые сами предложили услуги;

Предложено выбрать управляющую организацию – ООО «Новград»

Голосование: за 100, против 0, воздержались 0.

Решение по третьему вопросу повестки дня – принято (указать принято/не принято).

Общее собрание постановляет:

Выбрать управляющую организацию ООО «Новград» и заключить с ней договор управления МКД. с 01 января 2017 г.

(приводится решение общего собрания по вопросу, поставленному на голосование, если решение по этому вопросу принято)

4. По четвертому вопросу повестки дня слушали:

(Ф.И.О., содержание сообщения/выступления/доклада)

Предложено:

О расторжении договора с управляющей организацией ООО «ЖЭУ № 9».

Голосование: за 200, против 0, воздержались 0.

Решение по четвертому вопросу повестки дня – принято (указать принято/не принято).

Общее собрание постановляет:

О расторжении договора с управляющей организацией ООО «ЖЭУ № 9» с 31 декабря 2016

5. По пятому вопросу повестки дня слушали:

(Ф.И.О., содержание сообщения/выступления/доклада)

Предложено:

Рассмотреть условия договора управления МКД с ООО «Новград» и уполномочить председателя совета дома на заключение и подписание договора

Голосование: за 200, против 0, воздержались 0.

Решение по пятому вопросу повестки дня – принято (указать принято/не принято).

Общее собрание постановляет:

Утвердить договор управления МКД предложенный управляющей организацией ООО «Новград» и наделить полномочием председателя совета дома подписать договор. 1 января 2017

(приводится решение общего собрания по вопросу, поставленному на голосование, если решение по этому вопросу принято)

6. По 6-му вопросу повестки дня слушали:

(Ф.И.О., содержание сообщения/выступления/доклада)

Предложено:

Утвердить размер платы за содержание и текущий ремонт на 2017 год в размере 20 руб. 00 коп.

Голосование: за 200, против 0, воздержались 0.

Решение по шестому вопросу повестки дня – принято (указать принято/не принято).

Общее собрание постановляет:

Утвердить размер платы за содержание и текущий ремонт на 2017 год в размере 20 руб. 00 коп.

(приводится решение общего собрания по вопросу, поставленному на голосование, если решение по этому вопросу принято)

7. По 7-му вопросу повестки дня слушали:

(Ф.И.О., содержание сообщения/выступления/доклада)

Предложено:

Утвердить смету доходов и расходов на 2017 год в сумме _____ руб.

Голосование: за 200, против 0, воздержались 0.

Решение по седьмому вопросу повестки дня – принято (указать принято/не принято).

Общее собрание постановляет:

Утвердить смету доходов и расходов на 2017 год в сумме _____ руб.

(приводится решение общего собрания по вопросу, поставленному на голосование, если решение по этому вопросу принято)

8. По 8-му вопросу повестки дня слушали:

(Ф.И.О., содержание сообщения/выступления/доклада)

Предложено:

Утвердить план текущего ремонта на 2017 год в предложенной редакции (приложение к протоколу)

Голосование: за 200, против 0, воздержались 0.

Решение по восьмому вопросу повестки дня – принято (указать принято/не принято).

Общее собрание постановляет:

Утвердить план текущего ремонта на 2017 год в предложенной редакции (приложение к протоколу)

(приводится решение общего собрания по вопросу, поставленному на голосование, если решение по этому вопросу принято)

9. По 9-му вопросу повестки дня слушали:

(Ф.И.О., содержание сообщения/выступления/доклада)

Предложено:

Наделить вновь избранную управляющую компанию полномочиями для заключения договоров на использование общедомового имущества, в т.ч. для размещения телекоммуникационного оборудования, а также договоров аренды.

Голосование: за 100, против 0, воздержались 0.

Решение по девятому вопросу повестки дня – принято (указать принято/не принято).

Общее собрание постановляет:

Наделить вновь избранную управляющую компанию полномочиями для заключения договоров на использование общедомового имущества, в т.ч. для размещения телекоммуникационного и иного оборудования, а также договоров аренды.

10. По 10-му вопросу повестки дня слушали:

Предложено :

С 01 мая 2016г. на ОДН по холодному, горячему водоснабжению и электроэнергии применять п.44 Постановления Правительства РФ от 06.05.2011 № 354.

Распределение объема коммунальной услуги в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, производить между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.

Голосование: за 100, против 0, воздержались 0.

Решение по десятому вопросу повестки дня – принято (указать принято/не принято).

11. По 11-му вопросу повестки дня слушали:

(Ф.И.О., содержание сообщения/выступления/доклада)

Предложено:

Утвердить размер вознаграждения председателю совета дома в размере 4000 руб. в месяц.

Голосование: за 100, против 0, воздержались 0.

Решение по одиннадцатому вопросу повестки дня – принято (указать принято/не принято).

Общее собрание постановляет:

Утверждение размер вознаграждения ПСД : 4000 руб. в месяц в управлении МКД. Один экземпляр хранится у председателя совета дома другой в управляющей организации

Решение (принято/не принято)

12. По 12му вопросу повестки дня слушали:

(Ф.И.О., содержание сообщения/выступления/доклада)

Предложено:

Протокол общего собрания является неотъемлемой частью договора управления МКД. Один экземпляр храниться у председателя совета дома другой в управляющей организации

Голосование: за 100, против 0, воздержались 0.

Решение по двенадцатому вопросу повестки дня – принято (указать принято/не принято).

Общее собрание постановляет:

Протокол общего собрания является неотъемлемой частью договора управления МКД. Один экземпляр храниться у председателя совета дома другой в управляющей организации

(приводится решение общего собрания по вопросу, поставленному на голосование, если решение по этому вопросу принято)

Решение _____ (принято/не принято)

13. По 13-му вопросу повестки дня слушали:

(Ф.И.О., содержание сообщения/выступления/доклада)

Предложено:

Уведомление о проводимых собраниях осуществляется путем размещения информации на информационных стендах

Голосование: за 100, против 0, воздержались 0.

Решение по тринадцатому вопросу повестки дня – принято (указать принято/не принято).

Общее собрание постановляет:

Уведомление о проводимых собраниях осуществляется путем размещения информации на информационных стендах

(приводится решение общего собрания по вопросу, поставленному на голосование, если решение по этому вопросу принято)

14. По 14-му вопросу повестки дня слушали:

(Ф.И.О., содержание сообщения/выступления/доклада)

Предложено:

Уведомление о проведении собрания и о принятых решениях осуществляется путем размещения информации на информационных стендах

Голосование: за 100, против 0, воздержались 0.

Решение по четырнадцатому вопросу повестки дня – принято (указать принято/не принято).

Общее собрание постановляет:

Уведомление о принятых решениях осуществляется путем размещения информации на информационных стендах

(приводится решение общего собрания по вопросу, поставленному на голосование, если решение по этому вопросу принято)

Председатель собрания [подпись] /Ф.И.О./ /Фомич.

Секретарь общего собрания [подпись] /Ф.И.О./ /Мейкшан/

Члены счетной комиссии: [подпись] /Ф.И.О./ /Андреева/

Члены счетной комиссии: [подпись] /Ф.И.О./ /Сергеева/

Члены счетной комиссии: [подпись] /Ф.И.О./ /Мейкшан/

Приложения:

- Приложение №1 Присутствующие на общем собрании физические лица на ___ листах*
- Приложение №2 Договор управления многоквартирным домом на ___ листах
- Приложение №3 Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на ___ листах*
- Приложение №4 Сообщение о проведении общего собрания, оформленное в соответствии с пунктом 5 статьи 45, пунктом 4 статьи 47.1 ЖК РФ на ___ листах*
- Приложение №5 Доверенности (или их копии) или иные документы (их копии), удостоверяющие полномочия представителей собственников помещений в многоквартирном доме, присутствовавших на общем собрании на ___ листах*