

✓

Протокол № 5
общего собрания собственников
помещений в многоквартирном доме (очно-форма)
заочная

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Великий Новгород, Новгородская область (наименование муниципального образования), ул. пр. А. Корсунова д. 35, д. кор 3, проводимого в форме общего собрания в очной форме “ 31 ” декабря 20 16 г.

Инициатор проведения заочной собрания собственников помещений: _____

Семшова Татьяна Александровна

(наименование юридического лица, инициатора общего собрания или Ф.И.О. членов инициативной группы,

КВ 66 кор 3 д. 35 пр. А. Корсунова

№ их жилых помещений)

Форма проведения общего собрания – очно-заочная

Время проведения 24 декабря 2016 г.

Место проведения пр. А. Корсунова д. 35 кор 3

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме – 3465,8 голосов*.

Общая площадь многоквартирного дома – 3892,2

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в собственности граждан, – 3465,8.

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в собственности юридических лиц, – —.

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в государственной (муниципальной) собственности, – 426,4

Присутствовали:

Собственники (представители собственников) жилых (нежилых) помещений согласно реестра (Приложение 1).

Итого:

Собственники (представители собственников) жилых помещений – 2011,78 голосов;

Собственники (представители собственников) нежилых помещений – — голосов.

Всего присутствовало собственников (представителей собственников), обладающих 57,68 % голосов от общего количества голосов.

Кворум – имеется (указать имеется/не имеется).

Общее собрание собственников помещений – правомочно (указать правомочно/не правомочно).

Далее за 100% принимается общее количество голосов принявших участие в голосовании.

Повестка дня:

1. Выбор председателя собрания, секретаря собрания, состава счетной комиссии общего собрания.
2. Выбор способа управления многоквартирным домом: Управление управляющей организацией.
3. Выбор управляющей организации, в случае выбора способа управления «управляющей организацией».
4. О расторжении договора с управляющей организацией ООО «ЖЭУ № 9».
5. Утверждение условий договора управления многоквартирным домом с выбранной управляющей организацией ООО «Новград», наделение полномочиями по подписанию договора Председателя совета дома.
6. Утверждение размера платы за содержание и текущий ремонт.

* В соответствии с ч. 3 ст. 48 Жилищного кодекса Российской Федерации количество голосов, которым обладает каждый собственник помещения в многоквартирном доме на общем собрании собственников помещений в данном доме, пропорционально его доле в праве общей собственности на общее имущество в данном доме.

7. Утверждение сметы доходов и расходов на 2017 год.
8. Утверждение плана текущего ремонта на 2017 год.
9. О наделении управляющей компании полномочиями для заключения договоров на использование общедомового имущества, в т.ч. для размещения телекоммуникационного оборудования.
10. Выбор председателя совета МКД и состава совета дома.
11. Утверждение вознаграждение председателю совета дома.
12. Утверждение порядка оформления и места хранения протокола общего собрания.
13. Утверждение способа направления сообщения о проведении последующих общих собраний собственников помещений.
14. О выборе места размещения сообщений в доме о проведении общего собрания собственников помещений и его решениях.
15. О наделении совета дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества МКД.

1. По первому вопросу повестки дня:

Предлагаются кандидатуры председателя собрания, секретаря собрания, состав счетной комиссии (Ф.И.О.), голосование по списку (по кандидатурам).

По первому вопросу повестки дня слушали:

И.А. Семенову

(Ф.И.О., содержание сообщения/выступления/доклада)

Голосовали (по каждой кандидатуре):

за 100%, против 0, воздержались 0.

Решение по первому вопросу повестки дня – _____ (указать принято/не принято).

Общее собрание постановляет избрать:

председателем собрания И.А. Семенову

(Ф.И.О.)

секретарем собрания Е.А. Давыдову

(Ф.И.О.)

счетную комиссию в количестве 3 человек в составе:

(Ф.И.О.)

В.И. Васильеву

(Ф.И.О.)

И.П. Васильеву

(Ф.И.О.)

2. По 2-му вопросу повестки дня слушали:

И.А. Семенову

(Ф.И.О., содержание сообщения/выступления/доклада)

Предложено:

Выбор способа управления – управляющая организация

Голосование: за 100%, против 0, воздержались 0.

Решение по второму вопросу повестки дня – принято (указать принято /не принято).

Общее собрание постановляет:

Выбрать способ управления управляющая организация

(приводится решение общего собрания по вопросу, поставленному на голосование, если решение по этому вопросу принято)

3. По 3-му вопросу повестки дня слушали:

- доклад И.А. Семенову о том, какая организация управляет МКД в настоящее время и какие результаты достигнуты. Какие претензии имеются к организации;

- сообщение _____ о других управляющих организациях, которые сами предложили услуги;

Предложено выбрать управляющую организацию – ООО «Новград»

Голосование: за 100, против 0, воздержались 0.

Решение по третьему вопросу повестки дня – принято (указать принято/не принято).

Общее собрание постановляет:

Выбрать управляющую организацию ООО «Новград» и заключить с ней договор управления МКД 01 января 2017 года

(приводится решение общего собрания по вопросу, поставленному на голосование, если решение по этому вопросу принято)

4. По 4-му вопросу повестки дня слушали:

(Ф.И.О., содержание сообщения/выступления/доклада)

Предложено:

Т.А. Семенов

О расторжении договора с управляющей организацией ООО «ЖЭУ № 9» с 31 декабря 2016г.

Голосование: за 100, против 0, воздержались 0.

Решение по четвертому вопросу повестки дня – принято (указать принято/не принято).

Общее собрание постановляет:

О расторжении договора с управляющей организацией ООО «ЖЭУ № 9».

5. По 5-му вопросу повестки дня слушали:

(Ф.И.О., содержание сообщения/выступления/доклада)

Предложено:

Рассмотреть условия договора управления МКД с ООО «Новград» и уполномочить председателя совета дома на заключение и подписание договора

Голосование: за 100%, против 0, воздержались 0.

Решение по пятому вопросу повестки дня – принято (указать принято/не принято).

Общее собрание постановляет:

Утвердить договор управления МКД предложенный управляющей организацией ООО «Новград» и наделить полномочием председателя совета дома подписать договор.

(приводится решение общего собрания по вопросу, поставленному на голосование, если решение по этому вопросу принято)

6. По 6-му вопросу повестки дня слушали:

(Ф.И.О., содержание сообщения/выступления/доклада)

Т.А. Семенов

Предложено:

Утвердить размер платы за содержание и текущий ремонт на 2017 год в размере 22 руб. 00 коп.

Голосование: за 100%, против 0, воздержались 0.

Решение по шестому вопросу повестки дня – принято (указать принято/не принято).

Общее собрание постановляет:

Утвердить размер платы за содержание и текущий ремонт на 2017 год в размере 22 руб. 00 коп.

(приводится решение общего собрания по вопросу, поставленному на голосование, если решение по этому вопросу принято)

7. По 7-му вопросу повестки дня слушали:

(Ф.И.О., содержание сообщения/выступления/доклада)

Т.А. Семенов

Предложено:

Утвердить смету доходов и расходов на 2017 год в сумме 1031582,4 руб.

Голосование: за 100%, против 0, воздержались 0.

Решение по седьмому вопросу повестки дня – принято (указать принято/не принято).

Общее собрание постановляет:

Утвердить смету доходов и расходов на 2017 год в сумме 1031582,4 руб.

(приводится решение общего собрания по вопросу, поставленному на голосование, если решение по этому вопросу принято)

8. По 8-му вопросу повестки дня слушали:

(Ф.И.О., содержание сообщения/выступления/доклада)

Т.А. Семенов

Предложено:

Утвердить план текущего ремонта на 2017 год в предложенной редакции (приложение к протоколу)

Голосование: за 100%, против 0, воздержались 0.

Решение по восьмому вопросу повестки дня – принято (указать принято/не принято).

Общее собрание постановляет:

Утвердить план текущего ремонта на 2017 год в предложенной редакции (приложение к протоколу)

(приводится решение общего собрания по вопросу, поставленному на голосование, если решение по этому вопросу принято)

9. По 9-му вопросу повестки дня слушали:

(Ф.И.О., содержание сообщения/выступления/доклада)

Предложено:

Наделить вновь избранную управляющую компанию полномочиями для заключения договоров на использование общедомового имущества, в т.ч. для размещения телекоммуникационного оборудования, а также договоров аренды, по решению собственников.

Голосование: за 100%, против 0, воздержались 0.

Решение по девятому вопросу повестки дня – принято (указать принято/не принято).

Общее собрание постановляет:

Наделить вновь избранную управляющую компанию полномочиями для заключения договоров на использование общедомового имущества, в т.ч. для размещения телекоммуникационного и иного оборудования, а также договоров аренды, по решению собственников.

10. По 10-му вопросу повестки дня слушали: Т.А. Семенову

(Ф.И.О., содержание сообщения/выступления/доклада)

Предложено:

Выбрать председателем совета МКД Васильеву И.И. кв. 64, в состав совета дома избрать Семенову Т.А. кв. 66, Васильева Т.Г. кв. 5, Яковлеву Е.А. кв. 35

Голосование: за 100%, против 0, воздержались 0.

Решение по одиннадцатому вопросу повестки дня – принято (указать принято/не принято).

Общее собрание постановляет:

Выбрать председателем совета МКД Васильеву И.И. кв. 64, в состав совета дома избрать Семенову Т.А. кв. 66, Васильева Т.Г. кв. 5, Яковлеву Е.А. кв. 35

11. По 11-му вопросу повестки дня слушали: Т.А. Семенову

(Ф.И.О., содержание сообщения/выступления/доклада)

Предложено:

Утвердить размер вознаграждения председателю совета дома в размере 2000 руб. в месяц

Голосование: за 100%, против 0, воздержались 0.

Решение по одиннадцатому вопросу повестки дня – принято (указать принято/не принято).

Общее собрание постановляет:

Установить вознаграждение председателю совета дома в размере 2000 руб. в месяц

12. По 12-му вопросу повестки дня слушали: Т.А. Семенову

(Ф.И.О., содержание сообщения/выступления/доклада)

Предложено:

Протокол общего собрания является неотъемлемой частью договора управления МКД. Один экземпляр храниться у председателя совета дома другой в управляющей организации

Голосование: за 100%, против 0, воздержались 0.

Решение по двенадцатому вопросу повестки дня – принято (указать принято/не принято).

Общее собрание постановляет:

Протокол общего собрания является неотъемлемой частью договора управления МКД. Один экземпляр храниться у председателя совета дома другой в управляющей организации

(приводится решение общего собрания по вопросу, поставленному на голосование, если решение по этому вопросу принято)

13. По 13-му вопросу повестки дня слушали: Т.А. Семенову

(Ф.И.О., содержание сообщения/выступления/доклада)

Предложено:

Уведомление о проводимых собраниях осуществляется путем размещения информации на информационных стендах в подъездах.

Голосование: за 100%, против 0, воздержались 0.

Решение по тринадцатому вопросу повестки дня – принято (указать принято/не принято).

Общее собрание постановляет:

Уведомление о проводимых собраниях осуществляется путем размещения информации на информационных стендах в подъездах.

(приводится решение общего собрания по вопросу, поставленному на голосование, если решение по этому вопросу принято)

14. По 14-му вопросу повестки дня слушали: М.А. Семенову

(Ф.И.О., содержание сообщения/выступления/доклада)

Предложено:

Уведомление о проведении собрания и о принятых решениях осуществляется путем размещения информации на информационных стендах

Голосование: за 100%, против 0, воздержались 0.

Решение по четырнадцатому вопросу повестки дня – принято (указать принято/не принято).

Общее собрание постановляет:

Уведомление о принятых решениях осуществляется путем размещения информации на информационных стендах в подъездах.

(приводится решение общего собрания по вопросу, поставленному на голосование, если решение по этому вопросу принято)

15. По 15-му вопросу повестки дня слушали: М.А. Семенову

(Ф.И.О., содержание сообщения/выступления/доклада)

Предложено:

Наделить совет дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества МКД.

Голосование: за 100%, против 0, воздержались 0.

Решение по четырнадцатому вопросу повестки дня – принято (указать принято/не принято).

Общее собрание постановляет:

Наделить совет дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества МКД.

(приводится решение общего собрания по вопросу, поставленному на голосование, если решение по этому вопросу принято)

Председатель собрания

М.А. Семенова / Ф.И.О. / М.А. Семенова

Секретарь общего собрания

Е.А. Дюжова / Ф.И.О. / Е.А. Дюжова
(подпись)

Члены счетной комиссии:

М.В. Васильева / Ф.И.О. / М.В. Васильева
(подпись)

Члены счетной комиссии:

В.П. Васильев / Ф.И.О. / В.П. Васильев
(подпись)

Члены счетной комиссии:

_____ / Ф.И.О. / _____

(подпись)

Приложения:

- Приложение №1 Присутствующие на общем собрании физические лица на 10 листах*
- Приложение №2 Договор управления многоквартирным домом на 14 листах
- Приложение №3 Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на 5 листах*
- Приложение №4 Сообщение о проведении общего собрания, оформленное в соответствии с пунктом 5 статьи 45, пунктом 4 статьи 47.1 ЖК РФ на _____ листах*
- Приложение №5 Доверенности (или их копии) или иные документы (их копии), удостоверяющие полномочия представителей собственников помещений в многоквартирном доме, присутствовавших на общем собрании на 3 листах*