

Протокол № \_\_\_\_\_  
общего собрания собственников  
помещений в многоквартирном доме (очная форма)

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Великий Новгород, Новгородская область (наименование муниципального образования), ул. пр. А. Корсунова, д. 39, проводимого в форме общего собрания в очной форме "21" 12 2016 г. Инициатор проведения общего собрания собственников помещений: Вурманова А.И.

(наименование юридического лица, инициатора общего собрания или Ф.И.О. членов инициативной группы)

№ их жилых помещений)

Форма проведения общего собрания – очная  
Время проведения 19-00  
Место проведения Великий Новгород, пр-кт А. Корсунова, д. 39  
Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме – 72 голосов\*.  
Общая площадь многоквартирного дома – 1871,4 кв. м.  
Площадь многоквартирного дома, находящаяся в собственности граждан, – 1728,9.  
Площадь многоквартирного дома, находящаяся в собственности юридических лиц, – \_\_\_\_\_.  
Площадь многоквартирного дома, находящаяся в государственной (муниципальной) собственности, – нет.  
Присутствовали:  
Собственники (представители собственников) жилых (нежилых) помещений согласно реестра (Приложение 1).  
Итого:  
Собственники (представители собственников) жилых помещений – 52 голосов;  
Собственники (представители собственников) нежилых помещений – \_\_\_\_\_ голосов.  
Всего присутствовало собственников (представителей собственников), обладающих 49,3 % голосов от общего количества голосов. на 100% принимали участие в голосовании.  
На собрание приглашены: Вурманова А.И. участие в голосовании не.

(указываются Ф.И.О. лиц, приглашенных участвовать в собрании)

(например, Ф.И.О. представителей управляющей организации), а также реквизиты документа,

подтверждающего личность или полномочия приглашенных и представителей)

Кворум – имеется (указать имеется/не имеется).  
Общее собрание собственников помещений – правомерно (указать правомочно/не правомочно).

Повестка дня:

1. Выбор председателя собрания, секретаря собрания, состава счетной комиссии общего собрания.
2. Выбор способа управления многоквартирным домом: Управление управляющей организацией.

\* В соответствии с ч. 3 ст. 48 Жилищного кодекса Российской Федерации количество голосов, которым обладает каждый собственник помещения в многоквартирном доме на общем собрании собственников помещений в данном доме, пропорционально его доле в праве общей собственности на общее имущество в данном доме.



3. Выбор управляющей организации, в случае выбора способа управления «управляющей организацией».
4. О расторжении договора с управляющей организацией ООО «ЖЭУ № 9».
5. Утверждение условий договора управления многоквартирным домом с выбранной управляющей организацией, наделение полномочиями по подписанию договора Председателя совета дома.
6. Выборы председателя совета дома и совета дома, размер вознаграждения председателю совета дома.
7. Утверждение размера платы за содержание и текущий ремонт.
8. Утверждение сметы доходов и расходов на 2017 год.
9. Утверждение плана текущего ремонта на 2017 год.
10. О наделении управляющей компании полномочиями для заключения договоров на использование общедомового имущества, в т.ч. для размещения телекоммуникационного оборудования.
11. Утверждение порядка оформления и места хранения протокола общего собрания
12. Утверждение способа направления сообщения о проведении последующих общих собраний собственников помещений.
13. О выборе места размещения сообщений в доме о проведении общего собрания собственников помещений и его решениях.

1. По первому вопросу повестки дня:

Предлагаются кандидатуры председателя собрания, секретаря собрания, состав счетной комиссии (Ф.И.О.), голосование по списку (по кандидатурам).

По первому вопросу повестки дня слушали:

Сутергину М.Н.

(Ф.И.О., содержание сообщения/выступления/доклада)

Голосовали (по каждой кандидатуре):

за 100%, против 0%, воздержались 0%.

Решение по первому вопросу повестки дня – \_\_\_\_\_ (указать принято/не принято).

Общее собрание постановляет избрать:

председателем собрания Петереттискову М.В.

секретарем собрания Сулшмову С.Н.

счетную комиссию в количестве 3 человек в составе:

Васильева С.С.

(Ф.И.О.)

Коваленко Л.И.

(Ф.И.О.)

Иванова Н.Д.

(Ф.И.О.)

2. По второму вопросу повестки дня слушали:

Петереттискову М.В.

(Ф.И.О., содержание сообщения/выступления/доклада)

Предложено:

Выбор способа управления – управляющая организация

Голосование: за 100%, против 0%, воздержались 0%.

Решение по второму вопросу повестки дня – \_\_\_\_\_ (указать принято/не принято).

Общее собрание постановляет:

Выбрать способ управления управляющая организация

(приводится решение общего собрания по вопросу, поставленному на голосование, если решение по этому вопросу принято)

3. По третьему вопросу повестки дня слушали:

- доклад Сутергину М.Н. о том, какая организация управляет МКД в настоящее время и какие результаты достигнуты. Какие претензии имеются к организации;



- сообщение \_\_\_\_\_ о других управляющих организациях, которые сами предложили услуги;

Предложено выбрать управляющую организацию – ООО «Новград»

Голосование: за 100%, против 0%, воздержались 0%.  
Решение по третьему вопросу повестки дня – \_\_\_\_\_ (указать принято/не принято).

Общее собрание постановляет:  
Выбрать управляющую организацию ООО «Новград» и заключить с ней договор управления МКД. с 01 февраля 2014 г.

(приводится решение общего собрания по вопросу, поставленному на голосование, если решение по этому вопросу принято)

4. По четвертому вопросу повестки дня слушали: Меттереттшикову Э.В.  
(Ф.И.О., содержание сообщения/выступления/доклада)

Предложено:  
Расторгнуть Договор управления от 01.02.2015г. с ООО «ЖЭУ № 9»

Голосование: за 100%, против 0%, воздержались 0%.  
Решение по четвертому вопросу повестки дня – \_\_\_\_\_ (указать принято/не принято).

Общее собрание постановляет:  
Расторгнуть Договор управления от 01.02.2015г. с ООО «ЖЭУ №9».

5. По пятому вопросу повестки дня слушали: Меттереттшикову Э.В.  
(Ф.И.О., содержание сообщения/выступления/доклада)

Предложено:  
Рассмотреть условия договора управления с МКД и уполномочить председателя совета дома на заключение и подписание договора

Голосование: за 100%, против 0%, воздержались 0%.  
Решение по шестому вопросу повестки дня – \_\_\_\_\_ (указать принято/не принято).

Общее собрание постановляет:  
Утвердить договор управления МКД предложенный управляющей организацией и наделить полномочием председателя совета дома подписать договор.

(приводится решение общего собрания по вопросу, поставленному на голосование, если решение по этому вопросу принято)

6. По шестому вопросу повестки дня слушали: Меттереттшикову Э.В.  
(Ф.И.О., содержание сообщения/выступления/доклада)

Предложено:  
Председателем совета дома избрать Сурманову У.И.

избрать совет дома в составе:

1. Меттереттшикова Э.В.

2. Васильева В.С.

3. Мельникова А.И.

4. Соболевский Л.В.

5. Иванова И.С.

6. Николаев И.И.

Голосование: за 100%, против 0%, воздержались 0%.  
Решение по шестому вопросу повестки дня – \_\_\_\_\_ (указать принято/не принято).

Общее собрание постановляет:  
Избрать председателем совета дома Сурманову У.И.

(приводится решение общего собрания по вопросу, поставленному на голосование, если решение по этому вопросу принято)

Избрать совет дома в составе:

Меттереттшикова Э.В., Васильева В.С.,

Мельникова А.И., Соболевский Л.В., Иванова И.С.,

Николаев И.И.



~~Возмездное председатель совета дома  
в месяц - 6000~~

7. По седьмому вопросу повестки дня слушали:

Метеретникову М.В.

(Ф.И.О., содержание сообщения/выступления/доклада)

Предложено:

Установить размер платы за содержание и текущий ремонт в размере 33 руб. за кв. м

Голосование: за 100, против 0, воздержались 0.

Решение по седьмому вопросу повестки дня – \_\_\_\_\_ (указать принято/не принято).

Общее собрание постановляет:

Утвердить размер платы за содержание и текущий ремонт в размере 33<sup>00</sup> руб., в согласно

(приводится решение общего собрания по вопросу, поставленному на голосование, если решение по этому вопросу принято)

договору управления МКД

8. По восьмому вопросу повестки дня слушали:

Метеретникову М.В.

(Ф.И.О., содержание сообщения/выступления/доклада)

Предложено:

Утвердить смету доходов и расходов на 2017 год

Голосование: за 100%, против 0%, воздержались 0%.

Решение по восьмому вопросу повестки дня – \_\_\_\_\_ (указать принято/не принято).

Общее собрание постановляет:

Утвердить смету доходов и расходов на 2017 год

9. По девятому вопросу повестки дня слушали:

Метеретникову М.В.

(Ф.И.О., содержание сообщения/выступления/доклада)

Предложено:

Утвердить план текущего ремонта на 2017 год

Голосование: за 100%, против 0%, воздержались 0%.

Решение по девятому вопросу повестки дня – \_\_\_\_\_ (указать принято/не принято).

Общее собрание постановляет:

Утвердить план текущего ремонта на 2017 год

10. По десятому вопросу повестки дня слушали:

Метеретникову М.В.

(Ф.И.О., содержание сообщения/выступления/доклада)

Предложено:

Наделить вновь избранную управляющую компанию полномочиями для заключения договоров на использование общедомового имущества, в т.ч. для размещения телекоммуникационного оборудования, а также договоров аренды.

Голосование: за 100%, против 0%, воздержались 0%.

Решение по десятому вопросу повестки дня – \_\_\_\_\_ (указать принято/не принято).

Общее собрание постановляет:

Наделить вновь избранную управляющую компанию полномочиями для заключения договоров на использование общедомового имущества, в т.ч. для размещения телекоммуникационного и иного оборудования, а также договоров аренды.



(указать принято/не принято).

11. По 11-му вопросу повестки дня слушали:

Метеретникова М.В.

(Ф.И.О., содержание сообщения/выступления/доклада)

Предложено:

Протокол общего собрания является неотъемлемой частью договора управления МКД. Один экземпляр храниться у председателя совета дома другой в управляющей организации

Голосование: за 100%, против 0%, воздержались 0%.

Решение по одиннадцатому вопросу повестки дня – \_\_\_\_\_ (указать принято/не принято).

Общее собрание постановляет:

Протокол общего собрания является неотъемлемой частью договора управления МКД. Один экземпляр храниться у председателя совета дома другой в управляющей организации

(приводится решение общего собрания по вопросу, поставленному на голосование, если решение по этому вопросу принято)

Решение \_\_\_\_\_ (принято/не принято)

12. По 12-му вопросу повестки дня слушали:

Метеретникова М.В.

(Ф.И.О., содержание сообщения/выступления/доклада)

Предложено:

Уведомление о проводимых собраниях осуществляется путем размещения информации на информационных стендах

Голосование: за 100%, против 0%, воздержались 0%.

Решение по двенадцатому вопросу повестки дня – \_\_\_\_\_ (указать принято/не принято).

Общее собрание постановляет:

Уведомление о проводимых собраниях осуществляется путем размещения информации на информационных стендах

(приводится решение общего собрания по вопросу, поставленному на голосование, если решение по этому вопросу принято)

13. По 13-му вопросу повестки дня слушали:

(Ф.И.О., содержание сообщения/выступления/доклада)

Предложено:

Уведомление о проведении собрания и о принятых решениях осуществляется путем размещения информации на информационных стендах

Голосование: за 100, против 0, воздержались 0.

Решение по тринадцатому вопросу повестки дня – \_\_\_\_\_ (указать принято/не принято).

Общее собрание постановляет:

Уведомление о принятых решениях осуществляется путем размещения информации на информационных стендах

(приводится решение общего собрания по вопросу, поставленному на голосование, если решение по этому вопросу принято)

Председатель общего собрания Метеретникова М.В. / Ф.И.О. / Метеретникова М.В.  
(подпись)

Секретарь общего собрания Жукова / Ф.И.О. / Жукова  
(подпись)

Члены счетной комиссии: Васильева / Ф.И.О. / Васильева Е.С.  
(подпись)

Члены счетной комиссии: Ковалева / Ф.И.О. / Ковалева Л.П.  
(подпись)

Члены счетной комиссии: Иванова / Ф.И.О. / Иванова У.П.  
(подпись)

Приложения:

- Приложение №1 Присутствующие на общем собрании физические лица на \_\_\_ листах\*