

Протокол № 21
общего собрания собственников
помещений в многоквартирном доме (форма)

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Великий Новгород, Новгородская область (наименование муниципального образования), ул. Ломоносова, д. 6/2, проводимого в форме общего собрания в очной форме "19" сентября 2016 г.

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений: старший по дому Блохин Юрий Николаевич
(наименование юридического лица, инициатора общего собрания или Ф.И.О. членов инициативной группы)

(№ их жилых помещений)

Форма проведения общего собрания – очная

Время проведения 20⁰⁰

Место проведения Ломоносова 6/2

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме – 4366,95 голосов*.

Общая площадь многоквартирного дома – 6220,7

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в собственности граждан, – 195

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в собственности юридических лиц, – _____

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в государственной (муниципальной) собственности, – _____

Присутствовали:

Собственники (представители собственников) жилых (нежилых) помещений согласно реестра (Приложение 1).

Итого:

Собственники (представители собственников) жилых помещений – 50,7 голосов;

Собственники (представители собственников) нежилых помещений – _____ голосов.

Всего присутствовало собственников (представителей собственников), обладающих 50,9 % голосов от общего количества голосов.

Кворум – имеется (указать имеется/не имеется).

Общее собрание собственников помещений – правомочно (указать правомочно/не правомочно).

Повестка дня:

1. Выбор председателя собрания, секретаря собрания, состава счетной комиссии общего собрания.
2. Выбор способа управления многоквартирным домом: Управление управляющей организацией.
3. Выбор управляющей организации, в случае выбора способа управления «управляющей организацией».
4. О расторжении договора с управляющей организацией ООО «ЖЭУ № 10».
5. Утверждение условий договора управления многоквартирным домом с выбранной управляющей организацией ООО «Новград», наделение полномочиями по подписанию договора Председателя совета дома.
6. Утверждение размера платы за содержание и текущий ремонт.

* В соответствии с ч. 3 ст. 48 Жилищного кодекса Российской Федерации количество голосов, которым обладает каждый собственник помещения в многоквартирном доме на общем собрании собственников помещений в данном доме, пропорционально его доле в праве общей собственности на общее имущество в данном доме.

7. Утверждение сметы доходов и расходов на 2017 год.
8. Утверждение плана текущего ремонта на 2017 год.
9. О наделении управляющей компании полномочиями для заключения договоров на использование общедомового имущества, в т.ч. для размещения телекоммуникационного оборудования.
10. О начислении платы за коммунальные услуги по показаниям ОДПУ в соответствии с п.44 Постановления Правительства РФ №354 от 06.05.2012г.
11. Утверждение вознаграждение председателю совета дома.
12. Утверждение порядка оформления и места хранения протокола общего собрания.
13. Утверждение способа направления сообщения о проведении последующих общих собраний собственников помещений.
14. О выборе места размещения сообщений в доме о проведении общего собрания собственников помещений и его решениях.

1. По первому вопросу повестки дня:

Предлагаются кандидатуры председателя собрания, секретаря собрания, состав счетной комиссии (Ф.И.О.), голосование по списку (по кандидатурам).

По первому вопросу повестки дня слушали:

Блохин Ю.Н. - см. по делу Тюмшкова - секретарь
(Ф.И.О., содержание сообщения/выступления/доклада)

Голосовали (по каждой кандидатуре):

за 509, против —, воздержались —.

Решение по первому вопросу повестки дня — принято (указать принято/не принято).

Общее собрание постановляет избрать:

председателем собрания Блохин Ю.Н.

секретарем собрания Тюмшкову Л.Т. (Ф.И.О.)

счетную комиссию в количестве 3 человек в составе:

Резникова Е.А. - кв. 48

Александрова Н.А. - кв. 57 (Ф.И.О.)

Тюмшкова Л.Т. - кв. 100 (Ф.И.О.)

2. По второму вопросу повестки дня слушали: Блохин Ю.Н.

(Ф.И.О., содержание сообщения/выступления/доклада)

Предложено:

Выбор способа управления — управляющая организация

Голосование: за 509, против —, воздержались —.

Решение по второму вопросу повестки дня — принято (указать принято /не принято).

Общее собрание постановляет:

Выбрать способ управления управляющая организация

(приводится решение общего собрания по вопросу, поставленному на голосование, если решение по этому вопросу принято)

3. По третьему вопросу повестки дня слушали:

- доклад Блохин Ю.Н. о том, какая организация управляет МКД в настоящее время и какие результаты достигнуты. Какие претензии имеются к организации;

- сообщение — о других управляющих организациях, которые сами предложили услуги;

Предложено выбрать управляющую организацию — ООО «Новград»

Голосование: за 509, против 0, воздержались 0.

Решение по третьему вопросу повестки дня — принято (указать принято/не принято).

Общее собрание постановляет:

Выбрать управляющую организацию ООО «Новград» и заключить с ней договор управления МКД 01 января 2017 года решение принято
(приводится решение общего собрания по вопросу, поставленному на голосование, если решение по этому вопросу принято)

4. По четвертому вопросу повестки дня слушали: Блокина Ю.Н.
(Ф.И.О., содержание сообщения/выступления/доклада)

Предложено:

О расторжении договора с управляющей организацией ООО «ЖЭУ № 10» с 31 декабря 2016г.

Голосование: за 50,9, против —, воздержались —.

Решение по четвертому вопросу повестки дня — принято (указать принято/не принято).

Общее собрание постановляет: расторгнуть в 40 ед. ЖЭУ № 10

О расторжении договора с управляющей организацией ООО «ЖЭУ № 10».

5. По пятому вопросу повестки дня слушали: Блокина Ю.Н.
(Ф.И.О., содержание сообщения/выступления/доклада)

Предложено:

Рассмотреть условия договора управления МКД с ООО «Новград» и уполномочить председателя совета дома на заключение и подписание договора

Голосование: за 50,9, против —, воздержались —.

Решение по пятому вопросу повестки дня — принято (указать принято/не принято).

Общее собрание постановляет:

Утвердить договор управления МКД предложенный управляющей организацией ООО «Новград» и наделить полномочием председателя совета дома подписать договор.

(приводится решение общего собрания по вопросу, поставленному на голосование, если решение по этому вопросу принято)

6. По 6-му вопросу повестки дня слушали: Блокина Ю.Н.
(Ф.И.О., содержание сообщения/выступления/доклада)

Предложено:

Утвердить размер платы за содержание и текущий ремонт на 2017 год в размере 23 руб. 00 коп.

Голосование: за 50,9, против —, воздержались —.

Решение по шестому вопросу повестки дня — принято (указать принято/не принято).

Общее собрание постановляет:

Утвердить размер платы за содержание и текущий ремонт на 2017 год в размере 23 руб. 00 коп.

(приводится решение общего собрания по вопросу, поставленному на голосование, если решение по этому вопросу принято)

7. По 7-му вопросу повестки дня слушали: Блокина Ю.Н.
(Ф.И.О., содержание сообщения/выступления/доклада)

Предложено:

Утвердить смету доходов и расходов на 2017 год в сумме 1710200,40 руб.

Голосование: за 50,9, против —, воздержались —.

Решение по седьмому вопросу повестки дня — принято (указать принято/не принято).

Общее собрание постановляет:

Утвердить смету доходов и расходов на 2017 год в сумме 1710200 руб. 40 коп.

(приводится решение общего собрания по вопросу, поставленному на голосование, если решение по этому вопросу принято)

8. По 8-му вопросу повестки дня слушали: Блокина Ю.Н.
(Ф.И.О., содержание сообщения/выступления/доклада)

Предложено:

Утвердить план текущего ремонта на 2017 год в предложенной редакции (приложение к протоколу) утвердим

Голосование: за 50,9, против —, воздержались —.

Решение по восьмому вопросу повестки дня — принято (указать принято/не принято).

Общее собрание постановляет:

Утвердить план текущего ремонта на 2017 год в предложенной редакции (приложение к протоколу)

(приводится решение общего собрания по вопросу, поставленному на голосование, если решение по этому вопросу принято)

9. По 9-му вопросу повестки дня слушали:

(Ф.И.О., содержание сообщения/выступления/доклада)

Предложено:

Наделить вновь избранную управляющую компанию полномочиями для заключения договоров на использование общедомового имущества, в т.ч. для размещения телекоммуникационного оборудования, а также договоров аренды.

Голосование: за 509, против _____, воздержались _____.

Решение по девятому вопросу повестки дня – принято (указать принято/не принято).

Общее собрание постановляет:

Наделить вновь избранную управляющую компанию полномочиями для заключения договоров на использование общедомового имущества, в т.ч. для размещения телекоммуникационного и иного оборудования, а также договоров аренды.

10. По 10-му вопросу повестки дня слушали:

Предложено:

С 01 мая 2016г. на ОДН по холодному, горячему водоснабжению и электроэнергии применять п.44 Постановления Правительства РФ от 06.05.2011 № 354.

Распределение объема коммунальной услуги в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, производить между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.

Голосование: за 509, против _____, воздержались _____.

Решение по десятому вопросу повестки дня – принято (указать принято/не принято).

Общее собрание постановляет:

С 01 мая 2016г. на ОДН по холодному, горячему водоснабжению и электроэнергии применять п.44 Постановления Правительства РФ от 06.05.2011 № 354.

Распределение объема коммунальной услуги в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, производить между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.

11. По 11-му вопросу повестки дня слушали:

(Ф.И.О., содержание сообщения/выступления/доклада)

Предложено:

Утвердить размер вознаграждения председателю совета дома в размере 8840 руб. в месяц

Голосование: за 509, против _____, воздержались _____.

Решение по одиннадцатому вопросу повестки дня – принято (указать принято/не принято).

Общее собрание постановляет:

Установить вознаграждение председателю совета дома в размере 8840 руб. в месяц.

12. По 12му вопросу повестки дня слушали:

(Ф.И.О., содержание сообщения/выступления/доклада)

Предложено:

Протокол общего собрания является неотъемлемой частью договора управления МКД. Один экземпляр храниться у председателя совета дома другой в управляющей организации

Голосование: за 50,9, против —, воздержались —.

Решение по двенадцатому вопросу повестки дня — принято (указать принято/не принято).

Общее собрание постановляет:

Протокол общего собрания является неотъемлемой частью договора управления МКД. Один экземпляр храниться у председателя совета дома другой в управляющей организации

(приводится решение общего собрания по вопросу, поставленному на голосование, если решение по этому вопросу принято)

13. По 13-му вопросу повестки дня слушали:

(Ф.И.О., содержание сообщения/выступления/доклада)

Предложено:

Уведомление о проводимых собраниях осуществляется путем размещения информации на информационных стендах в подъездах.

Голосование: за 50,9, против —, воздержались —.

Решение по тринадцатому вопросу повестки дня — принято (указать принято/не принято).

Общее собрание постановляет:

Уведомление о проводимых собраниях осуществляется путем размещения информации на информационных стендах в подъездах.

(приводится решение общего собрания по вопросу, поставленному на голосование, если решение по этому вопросу принято)

14. По 14-му вопросу повестки дня слушали:

(Ф.И.О., содержание сообщения/выступления/доклада)

Предложено:

Уведомление о проведении собрания и о принятых решениях осуществляется путем размещения информации на информационных стендах

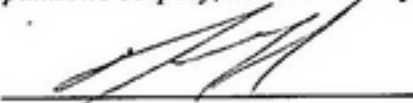
Голосование: за 50,9, против —, воздержались —.

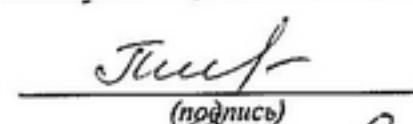
Решение по четырнадцатому вопросу повестки дня — принято (указать принято/не принято).


Общее собрание постановляет:


Уведомление о принятых решениях осуществляется путем размещения информации на информационных стендах в подъездах.

(приводится решение общего собрания по вопросу, поставленному на голосование, если решение по этому вопросу принято)

Председатель собрания  / Ф.И.О. / Бурохин Н.Н.

Секретарь общего собрания  / Ф.И.О. / Тимофеева Н.П.

Члены счетной комиссии:  / Ф.И.О. / Герасимова

Члены счетной комиссии:  / Ф.И.О. / Гусейнова Е.Ф.

Члены счетной комиссии:  / Ф.И.О. /

Приложения:

- Приложение №1 Присутствующие на общем собрании физические лица на ___ листах*
- Приложение №2 Договор управления многоквартирным домом на ___ листах
- Приложение №3 Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на ___ листах*
- Приложение №4 Сообщение о проведении общего собрания, оформленное в соответствии с пунктом 5 статьи 45, пунктом 4 статьи 47.1 ЖК РФ на ___ листах*
- Приложение №5 Доверенности (или их копии) или иные документы (их копии), удостоверяющие полномочия представителей собственников помещений в многоквартирном доме, присутствовавших на общем собрании на ___ листах*