

Протокол № 1
общего собрания собственников
помещений в многоквартирном доме (очная форма)

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Великий Новгород, Новгородская область (наименование муниципального образования), ул. Знаменская, д. 20, проводимого в форме общего собрания в очной форме " " 20 17 г.

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений: _____

Митиной Людмилой Ивановной

(наименование юридического лица, инициатора общего собрания или Ф.И.О. членов инициативной группы,

№ их жилых помещений)

Форма проведения общего собрания – очная

Время проведения 09.02.2017 19⁰⁰.

Место проведения Знаменская д. 20.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме – _____ голосов*.

Общая площадь многоквартирного дома – 389,1.

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в собственности граждан, – 267,1

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в собственности юридических лиц, – _____

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в государственной (муниципальной) собственности, – _____.

Присутствовали:

Собственники (представители собственников) **жилых (нежилых)** помещений согласно реестра (Приложение 1).

Итого:

Собственники (представители собственников) **жилых** помещений – 138,5 голосов;

Собственники (представители собственников) **нежилых** помещений – _____ голосов.

Всего присутствовало собственников (представителей собственников), обладающих 51,85 % голосов от общего количества голосов.

На собрание приглашены:

Михайлов Константин Викторович

(указываются Ф.И.О. лиц, приглашенных участвовать в собрании

(например, Ф.И.О. представителей управляющей организации), а также реквизиты документа,

подтверждающего личность или полномочия приглашенных и представителей)

Кворум – имеется (указать имеется/не имеется).

Общее собрание собственников помещений – правомочно (указать правомочно/не правомочно).

Повестка дня:

1. Выбор председателя собрания, секретаря собрания, состава счетной комиссии общего собрания.

2. Выбор способа управления многоквартирным домом: Непосредственное управление

* В соответствии с ч. 3 ст. 48 Жилищного кодекса Российской Федерации количество голосов, которым обладает каждый собственник помещения в многоквартирном доме на общем собрании собственников помещений в данном доме, пропорционально его доле в праве общей собственности на общее имущество в данном доме.

3. Выбор обслуживающей организации, в случае выбора способа управления «непосредственное управление».
4. О расторжении договора с обслуживающей организацией ООО «ЭТО-1».
5. Утверждение условий договора на содержание, текущий ремонт и техническое обслуживание общего имущества многоквартирного дома с выбранной обслуживающей организацией, наделение полномочиями по подписанию договора Председателя совета дома.
6. Утверждение размера платы за содержание и текущий ремонт.
7. Утверждение сметы доходов и расходов на 2017 год.
8. Утверждение плана текущего ремонта на 2017 год.
9. О наделении обслуживающей организации полномочиями для заключения договоров на использование общедомового имущества, в т.ч. для размещения телекоммуникационного оборудования.
10. Утверждение порядка оформления и места хранения протокола общего собрания
11. Утверждение способа направления сообщения о проведении последующих общих собраний собственников помещений.
12. О выборе места размещения сообщений в доме о проведении общего собрания собственников помещений и его решениях.

1. По первому вопросу повестки дня:

Предлагаются кандидатуры председателя собрания, секретаря собрания, состав счетной комиссии (Ф.И.О.), голосование по списку (по кандидатурам).

По первому вопросу повестки дня слушали:

Михаилу Людмиле Иванову

(Ф.И.О., содержание сообщения выступления доклада)

Голосовали (по каждой кандидатуре):

за 100, против 0, воздержались 0.

Решение по первому вопросу повестки дня – _____ (указать принято/не принято).

Общее собрание постановляет избрать:

председателем собрания Михаил Людмила Иванов

(Ф.И.О.)

секретарем собрания Фёдорова Светлана Викторовна

(Ф.И.О.)

счетную комиссию в количестве 3 человек в составе:

Степанов Геннадий Леонидович

(Ф.И.О.)

кв 4

Мешин Александр Борисович

(Ф.И.О.)

кв 2

Ичунова Наталья Аркадьевна

(Ф.И.О.)

кв 5

2. По второму вопросу повестки дня слушали:

(Ф.И.О., содержание сообщения выступления/доклада)

Предложено:

Выбор способа управления – непосредственное управление

Голосование: за 100, против 0, воздержались 0.

Решение по второму вопросу повестки дня – _____ (указать принято/не принято).

Общее собрание постановляет:

Выбрать способ управления непосредственное управление

(приводится решение общего собрания по вопросу, поставленному на голосование, если решение по этому вопросу принято)

3. По третьему вопросу повестки дня слушали:

- доклад _____ о том, какая организация обслуживает МКД в настоящее время и какие результаты достигнуты. Какие претензии имеются к организации;

- сообщение _____ о других обслуживающих организациях, которые сами предложили услуги;

Предложено выбрать обслуживающую организацию – _____

Голосование: за 100, против 0, воздержались 0.
Решение по третьему вопросу повестки дня – _____ (указать принято/не принято).

Общее собрание постановляет:

Выбрать обслуживающую организацию Обслуживание Недвижимости заключить с ней договор договора на содержание, текущий ремонт и техническое обслуживание общего имущества МКД. с 01.02.2017

(приводится решение общего собрания по вопросу, поставленному на голосование, если решение по этому вопросу принято)

4. По четвертому вопросу повестки дня слушали:

(Ф.И.О., содержание сообщения/выступления/доклада)

Предложено:

Утвердить смету доходов и расходов на 2017 год

Голосование: за 100, против 0, воздержались 0.

Решение по четвертому вопросу повестки дня – _____ (указать принято/не принято).

Общее собрание постановляет:

Утвердить смету доходов и расходов на 2017 год

5. По пятому вопросу повестки дня слушали:

(Ф.И.О., содержание сообщения/выступления/доклада)

Предложено:

Рассмотреть условия договора на содержание, текущий ремонт и техническое обслуживание общего имущества многоквартирного дома с МКД и уполномочить председателя совета дома на заключение и подписание договора с ООО «Обслуживание недвижимости»

Голосование: за 100, против 0, воздержались 0.

Решение по шестому вопросу повестки дня – _____ (указать принято/не принято).

Общее собрание постановляет:

Утвердить договор на содержание, текущий ремонт и техническое обслуживание общего имущества многоквартирного дома предложенный обслуживающей организацией и наделить полномочием председателя совета дома подписать договор ООО «Обслуживание недвижимости»

(приводится решение общего собрания по вопросу, поставленному на голосование, если решение по этому вопросу принято)

6. По шестому вопросу повестки дня слушали:

(Ф.И.О., содержание сообщения/выступления/доклада)

Предложено:

Установить размер платы за содержание и текущий ремонт в размере 25 руб.
43 коп с 1 кв. м. с 01.02.2017 года

Голосование: за 100, против 0, воздержались 0.

Решение по седьмому вопросу повестки дня – _____ (указать принято/не принято).

Общее собрание постановляет:

Утвердить размер платы за содержание и текущий ремонт в размере 25 руб.
43 коп, с 1 кв. м согласно договору обслуживания МКД с 01.02.2017 года

(приводится решение общего собрания по вопросу, поставленному на голосование, если решение по этому вопросу принято)

7. По седьмому вопросу повестки дня слушали:

(Ф.И.О., содержание сообщения/выступления/доклада)

Предложено:

Утвердить смету доходов и расходов на 2017 год

Голосование: за 100, против 0, воздержались 0.

Решение по седьмому вопросу повестки дня – _____ (указать принято/не принято).

Общее собрание постановляет:

Утвердить смету доходов и расходов на 2017 год

8. По восьмому вопросу повестки дня слушали:

(Ф.И.О., содержание сообщения/выступления/доклада)

Предложено:

Утвердить план текущего ремонта на 2017 год

Голосование: за 100, против 0, воздержались 0.

Решение по седьмому вопросу повестки дня – _____ (указать принято/не принято).

Общее собрание постановляет:

Утвердить план текущего ремонта на 2017 год

9. По девятому вопросу повестки дня слушали:

(Ф.И.О., содержание сообщения/выступления/доклада)

Предложено:

Наделить вновь избранную обслуживающую организацию полномочиями для заключения договоров на использование общедомового имущества, в т.ч. для размещения телекоммуникационного оборудования, а также договоров аренды.

Голосование: за 100, против 0, воздержались 0.

Решение по седьмому вопросу повестки дня – _____ (указать принято/не принято).

Общее собрание постановляет:

Наделить вновь избранную обслуживающую организацию полномочиями для заключения договоров на использование общедомового имущества, в т.ч. для размещения телекоммуникационного и иного оборудования, а также договоров аренды.

10. По 11-му вопросу повестки дня слушали:

(Ф.И.О., содержание сообщения/выступления/доклада)

Предложено:

Протокол общего собрания является неотъемлемой частью договора управления МКД. Один экземпляр храниться у председателя совета дома другой в обслуживающей организации

Голосование: за 100, против 0, воздержались 0.

Решение по одиннадцатому вопросу повестки дня – _____ (указать принято/не принято).

Общее собрание постановляет:

Протокол общего собрания является неотъемлемой частью договора управления МКД. Один экземпляр храниться у председателя совета дома другой в обслуживающей организации

(приводится решение общего собрания по вопросу, поставленному на голосование, если решение по этому вопросу принято)

Решение _____ (принято/не принято)

11. По 12-му вопросу повестки дня слушали:

(Ф.И.О., содержание сообщения/выступления/доклада)

Предложено:

Уведомление о проводимых собраниях осуществляется путем размещения информации на информационных стендах

Голосование: за 100, против 0, воздержались 0.

Решение по двенадцатому вопросу повестки дня – _____ (указать принято/не принято).

Общее собрание постановляет:

Уведомление о проводимых собраниях осуществляется путем размещения информации на информационных стендах

(приводится решение общего собрания по вопросу, поставленному на голосование, если решение по этому вопросу принято)

12. По 13-му вопросу повестки дня слушали:

(Ф.И.О., содержание сообщения/выступления/доклада)

Предложено:

Уведомление о проведении собрания и о принятых решениях осуществляется путем размещения информации на информационных стендах

Голосование: за 100, против 0, воздержались 0.

Решение по тринадцатому вопросу повестки дня – _____ (указать принято/не принято).

Общее собрание постановляет:

Уведомление о принятых решениях осуществляется путем размещения информации на информационных стендах

(приводится решение общего собрания по вопросу, поставленному на голосование, если решение по этому вопросу принято)

Председатель общего собрания Михаил / Ф.И.О. /
(подпись)

Секретарь общего собрания Зедова / Ф.И.О. /
(подпись)

Члены счетной комиссии: Михаил / Ф.И.О. /
(подпись)

Члены счетной комиссии: Степанов / Ф.И.О. /
(подпись)

Члены счетной комиссии: Лизнова / Ф.И.О. /
(подпись)

Приложения:

- Приложение №1 Присутствующие на общем собрании физические лица на ___ листах*
- Приложение №2 Договор управления многоквартирным домом на ___ листах
- Приложение №3 Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на ___ листах*
- Приложение №4 Сообщение о проведении общего собрания, оформленное в соответствии с пунктом 5 статьи 45, пунктом 4 статьи 47.1 ЖК РФ на ___ листах*
- Приложение №5 Доверенности (или их копии) или иные документы (их копии), удостоверяющие полномочия представителей собственников помещений в многоквартирном доме, присутствовавших на общем собрании на ___ листах*