

Протокол № 1

**общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: город Великий Новгород, ул. Свободы, д. 16/11**

г. Великий Новгород

25.03.2019

Место проведения: город Великий Новгород, ул. Свободы, д. 16/11, двор дома

Дата проведения собрания: очная часть собрания состоялась 05 марта 2019 г. в 19 часов 00 минут; заочная часть собрания состоялась с 06 марта 2019 года по 20 марта 2019 года.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников 20 марта 2019 года.

Дата и место подсчета голосов: с 21 марта 2019 г- 25 марта 2019г., город Великий Новгород, ул. Свободы, д.16/11, кв.350

Внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу г. Великий Новгород, ул. Свободы, д. 16/11, проведено в форме очно-заочного голосования.

Собрание проведено по инициативе:

Усачевой Александры Васильевны кв.254 (Долевая собственность, № 53-01/23-31/2002-339 от 10.12.2002, 1/3)

Бесединой Екатерины Васильевны кв.322 (Собственность, № 53-53-01/050/2006-419 от 01.06.2006)

Федорова Владимира Тимофеевича кв.136 (Долевая собственность, № 53-01/11-91/2004-176 от 28.12.2004, ¼)

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу город Великий Новгород, ул. Свободы, д.16/11, собственники владеют 20558,11 кв.м всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 20558,11 голосов (100% голосов собственников).

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Великий Новгород, ул. Свободы, д.16/11, приняли участие собственники и их представители в количестве 466 человек, владеющие 13806,19 кв.м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 67,16 % голосов. **Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.**

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

- 1.Выбор председателя и секретаря общего собрания, состав счетной комиссии
- 2.Об избрании совета дома
- 3.Об избрании председателя совета дома
4. О наделении совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме
5. О ежемесячной доплате уборщицам лестничных клеток
6. О заработной плате дворникам
7. Об утверждении отчета управляющей компании за 2018 год
8. Об утверждении плановой сметы затрат на содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме на 2019 г
9. Об установлении вознаграждения председателю совета дома, об определении источника финансирования, о наделении Управляющей компании ООО «Успех» правом перечисления денежных средств и наделении полномочиями налогового агента по НДФЛ

1. По первому вопросу: Выбор председателя и секретаря общего собрания, состав счетной комиссии

СЛУШАЛИ: Беседину Екатерину Васильевну кв.322

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по первому вопросу: **Выбор председателя и секретаря общего собрания, состав счетной комиссии**

- Избрать председателем общего собрания собственников помещений многоквартирного дома: Усачеву Александру Васильевну кв. 254

Избрать секретарем общего собрания собственников помещений многоквартирного дома: Беседину Екатерину Васильевну кв. 322

Счетную комиссию :

Рябову Марину Игоревну кв. 350

Метелкину Валентину Анатольевну кв. 144

Сазанову Галину Александровну кв. 71

Голосовать за их состав в целом. Наделить их правом подписания итогового протокола

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество о голосов	% от числа проголосовавших х	Количество о голосов	% от числа проголосовавших х	Количество о голосов	% от числа проголосовавших х
12617,39	91,39	317,04	2,30	871,76	6,31

2. По второму вопросу: Об избрании совета дома

СЛУШАЛИ: Беседину Екатерину Васильевну кв.322

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать состав совета дома:

1.Беседина Екатерина Васильевна кв.322

2.Гарамова Ирина Борисовна кв.140

3.Дыба Василий Михайлович кв. 282

4.Ключников Олег Владимирович кв.111

5.Мальцева Полина Михайловна кв. 353

6.Осокина Галина Ивановна кв. 146

7.Петрова Любовь Васильевна кв. 175

8.Рыцарева Ольга Ивановна кв. 349

9.Усачева Александра Васильевна кв. 254

10.Федоров Владимир Тимофеевич кв. 136

11.Шмидт Яков Яковлевич кв. 128

Голосовать за их состав в целом.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по второму вопросу: **Об избрании совета дома**

Избрать состав совет дома:

1.Беседина Екатерина Васильевна кв.322

2.Гарамова Ирина Борисовна кв.140

3.Дыба Василий Михайлович кв. 282

4.Ключников Олег Владимирович кв.111

5.Мальцева Полина Михайловна кв. 353

6.Осокина Галина Ивановна кв. 146

7.Петрова Любовь Васильевна кв. 175

8.Рыцарева Ольга Ивановна кв. 349

9.Усачева Александра Васильевна кв. 254

10.Федоров Владимир Тимофеевич кв. 136

11.Шмидт Яков Яковлевич кв. 128

Голосовать за их состав в целом.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
12357,77	89,51	543,45	3,94	904,97	6,55

3. По третьему вопросу: Об избрании председателя совета дома
 СЛУШАЛИ: Беседину Екатерину Васильевну кв. 322

ПРЕДЛОЖЕНО:

Избрать председателем совета дома:

Гарамову Ирину Борисовну кв.140 с 01 апреля 2019

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по третьему вопросу - **Об избрании председателя совета дома**
 - Избрать председателем совета дома:

Гарамову Ирину Борисовну кв.140 с 01 апреля 2019

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
12082,29	87,51	596,67	4,32	1127,33	8,16

4. По четвертому вопросу:

СЛУШАЛИ: Гарамову Ирину Борисовну кв.140

ПРЕДЛОЖЕНО: Наделить совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по четвертому вопросу: **О наделении совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме:**

- Наделить совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
12404,38	89,85	590,91	4,28	810,90	5,87

5. По пятому вопросу:

СЛУШАЛИ: Гарамову Ирину Борисовну кв.140

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить доплаты к заработной плате:

уборщице лестничных клеток 1,2,8,9,10,11 подъездов в размере 3000 рублей в месяц,
 уборщице лестничных клеток с 3-7 подъезды в размере 2500 в месяц
 с 01 января 2019 года

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по пятому вопросу – **О ежемесячной доплате уборщицам лестничных клеток:**

- Утвердить доплаты к заработной плате:

уборщице лестничных клеток 1,2,8,9,10,11 подъездов в размере 3000 рублей в месяц,
 уборщице лестничных клеток с 3-7 подъезды в размере 2500 в месяц
 с 01 января 2019 года

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
11498,63	83,29	670,51	4,86	1637,05	11,86

6. По шестому вопросу:

СЛУШАЛИ: Гарамову Ирину Борисовну кв.140

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить ежемесячную заработную плату дворникам за уборку дворовой территории с 1 января 2019 года в сумме 25289,20 рублей в равных долях

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по шестому вопросу **О заработной плате дворникам:**

-Утвердить ежемесячную заработную плату дворникам за уборку дворовой территории с 1 января 2019 года в сумме 25289,20 рублей в равных долях

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
12147,97	87,99	476,88	3,45	1181,34	8,56

7. По седьмому вопросу:

СЛУШАЛИ: Гарамову Ирину Борисовну кв.140

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить отчет управляющей компании ООО «Успех» за 2018 г

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по седьмому вопросу– **Об утверждении отчета управляющей компании за 2018 год:**

- Утвердить отчет управляющей компании ООО «Успех» за 2018 г

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
10632,32	77,01	445,78	3,23	2728,09	19,76

8. По восьмому вопросу:

СЛУШАЛИ: Гарамову Ирину Борисовну кв.140

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить плановую смету затрат на содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме на 2019 г

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по восьмому вопросу: **Об утверждении плановой сметы затрат на содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме на 2019 г**

- Утвердить плановую смету затрат на содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме на 2019 г

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
10928,36	79,16	338,25	2,45	2539,58	18,39

9. По девятому вопросу:

СЛУШАЛИ: Гарамову Ирину Борисовну кв.140

ПРЕДЛОЖЕНО: Установить вознаграждение председателю совета дома Гарамовой Ирине Борисовне кв.140 в сумме 17241,54 рублей в месяц с учетом НДФЛ. с 01 апреля 2019 года Выплату производить из средств статьи «содержание и текущий ремонт». Поручить Управляющей компании ООО «Успех» производить выплату вознаграждения председателю совета дома ежемесячно. Поручить Управляющей компании выступать в качестве налогового агента по НДФЛ.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по девятому вопросу: **Об установлении вознаграждения председателю совета дома, об определении источника финансирования, о наделении Управляющей компании ООО «Успех» правом перечисления денежных средств и наделении полномочиями налогового агента по НДФЛ:**

- Установить вознаграждение председателю совета дома Гарамовой Ирине Борисовне кв.140 в сумме 17241,54 рублей в месяц с учетом НДФЛ. с 01 апреля 2019 года
 Выплату производить из средств статьи «содержание и текущий ремонт». Поручить Управляющей компании ООО «Успех» производить выплату вознаграждения председателю совета дома ежемесячно. Поручить Управляющей компании выступать в качестве налогового агента по НДФЛ.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
11265,07	81,59	1043,89	7,56	1497,23	10,84

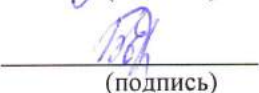
Приложение:

1) Копия текста сообщения о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 1 л., в 1 экз.

2) Документы (их копии), удостоверяющие полномочия представителей собственников помещений в многоквартирном доме на __ л., в 1 экз.


3) Решения (бюллетени) собственников помещений в многоквартирном доме на 466 л., 1 в экз.


Председатель общего собрания  (подпись) (Усачева А.В.) расшифровка подписи 25.03.2019 (дата)

Секретарь общего собрания  (подпись) (Беседина Е.В.) расшифровка подписи 25.03.2019 (дата)

Счетная комиссия:

 (подпись) (Рябова М.И.) расшифровка подписи 25.03.2019 (дата)

 (подпись) (Метелкина В.А.) расшифровка подписи 25.03.2019 (дата)

 (подпись) (Сазанова Г.А.) расшифровка подписи 25.03.2019 (дата)