

Протокол № 1
**общего собрания собственников
помещений в многоквартирном доме (очная форма)**

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Великий Новгород, Новгородская область (наименование муниципального образования), ул. Кочетова, д. 13/31, проводимого в форме общего собрания в очной форме "10" февраля 2017 г.

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений: _____

Кузьмина И.И. кв. 74

(наименование юридического лица, инициатора общего собрания или Ф.И.О. членов инициативной группы)

№ их жилых помещений)

Форма проведения общего собрания – очная

Время проведения 19.00.

Место проведения двор.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме – 3780,7 голосов*.

Общая площадь многоквартирного дома – 4015,7 м²

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в собственности граждан, – 100.

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в собственности юридических лиц, – 142,6.

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в государственной (муниципальной) собственности, – 235,0 м²

Присутствовали:

Собственники (представители собственников) жилых (нежилых) помещений согласно реестра (Приложение 1).

Итого:

Собственники (представители собственников) жилых помещений – 87 голосов;

Собственники (представители собственников) нежилых помещений – 3 голосов.

Всего присутствовало собственников (представителей собственников), обладающих 60,5 % голосов от общего количества голосов.

Кворум – имеется (указать имеется/не имеется).

Общее собрание собственников помещений – правомочно (указать правомочно/не правомочно).

Далее за 100% принимается общее количество голосов принявших участие в голосовании.

Повестка дня:

1. Выбор председателя собрания, секретаря собрания, состава счетной комиссии общего собрания.
2. Выборы Председателя совета дома.
3. Выборы состава совета дома.
4. Утверждение размера вознаграждения председателю совета дома.
5. О расторжении договора с управляющей организацией ООО «Новострой».
6. Утверждение условий договора управления многоквартирным домом с выбранной управляющей организацией ООО «Успех», наделение полномочиями по подписанию договора Председателя совета дома.
7. Утверждение размера платы за содержание и текущий ремонт на 2017 год. Утверждение сметы доходов и расходов на 2017 год.

* В соответствии с ч. 3 ст. 48 Жилищного кодекса Российской Федерации количество голосов, которым обладает каждый собственник помещения в многоквартирном доме на общем собрании собственников помещений в данном доме, пропорционально его доле в праве общей собственности на общее имущество в данном доме.

8. О наделении управляющей компании полномочиями для заключения договоров на использование общедомового имущества, в т.ч. для размещения телекоммуникационного оборудования.
9. Утверждение порядка оформления и места хранения протокола общего собрания.
10. Утверждение способа направления сообщения о проведении последующих общих собраний собственников помещений.
11. О выборе места размещения сообщений в доме о проведении общего собрания собственников помещений и его решениях.

1. По 1-му вопросу повестки дня:

Предлагаются кандидатуры председателя собрания, секретаря собрания, состав счетной комиссии (Ф.И.О.), голосование по списку (по кандидатурам).

По первому вопросу повестки дня слушали:

Кузьмину И.И.

(Ф.И.О., содержание сообщения/выступления/доклада)

Голосовали (по каждой кандидатуре):

за 100, против 0, воздержались 0.

Решение по первому вопросу повестки дня – принято (указать принято/не принято).

Общее собрание постановляет избрать:

председателем собрания Кузьмину И.И. кв. 74

(Ф.И.О.)

секретарем собрания Лазареву И.Т. кв. 76

(Ф.И.О.)

счетную комиссию в количестве 3 человек в составе:

Леонова Н.В. кв. 1

(Ф.И.О.)

Лазареву И.Т. кв. 76

(Ф.И.О.)

Антонова Л.А. кв. 14

(Ф.И.О.)

2. По 2-му вопросу повестки дня:

Предлагаются кандидатуры председателя совета дома (Ф.И.О.),

По первому вопросу повестки дня слушали:

Лазареву И.Т.

(Ф.И.О., содержание сообщения/выступления/доклада)

Голосовали (по каждой кандидатуре):

за 100, против 0, воздержались 0.

Решение по первому вопросу повестки дня – принято (указать принято/не принято).

Общее собрание постановляет избрать:

председателем совета дома избрать Кузьмину И.И. кв. 74

(Ф.И.О.)

3. По 3-му вопросу повестки дня:

Предлагаются кандидатуры состава совета дома (Ф.И.О.),

голосование по списку (по кандидатурам).

По первому вопросу повестки дня слушали:

Кузьмину И.И.

(Ф.И.О., содержание сообщения/выступления/доклада)

Голосовали (по каждой кандидатуре):

за 100, против 0, воздержались 0.

Решение по первому вопросу повестки дня – принято (указать принято/не принято).

Общее собрание постановляет избрать:

в состав совета дома избрать Язев В.А.

Щукин В.Г.

Лазарева И.Т.

Антонова Л.А.

4. По 4-му вопросу повестки дня слушали:

Лазареву И.Т.

(Ф.И.О., содержание сообщения/выступления/доклада)

Предложено:

Утвердить вознаграждение председателю совета дома в размере 8050 руб. в месяц .

Голосование: за 100 , против 0 , воздержались 0 .

Решение по второму вопросу повестки дня – принято (указать принято /не принято).

Общее собрание постановляет:

Утвердить вознаграждение председателю совета дома в размере 8050 руб. в месяц .

(приводится решение общего собрания по вопросу, поставленному на голосование, если решение по этому вопросу принято)

5. По 5-му вопросу повестки дня слушали:

(Ф.И.О., содержание сообщения/выступления/доклада)

Предложено:

О расторжении договора с управляющей организацией ООО «Новострой» с 31 января 2017г.

Голосование: за 100 , против 0 , воздержались 0 .

Решение по четвертому вопросу повестки дня – принято (указать принято/не принято).

Общее собрание постановляет:

О расторжении договора с управляющей организацией ООО «Новострой» 31 января 2017г.

6. По 6-му вопросу повестки дня слушали: Кузьмину И.И.

(Ф.И.О., содержание сообщения/выступления/доклада)

Предложено:

Рассмотреть условия договора управления МКД с ООО «Успех» и уполномочить председателя совета дома на заключение и подписание договора с 01 февраля 2017 года

Голосование: за 100 , против 0 , воздержались 0 .

Решение по пятому вопросу повестки дня – принято (указать принято/не принято).

Общее собрание постановляет:

Утвердить договор управления МКД предложенный управляющей организацией ООО «Успех» и наделить полномочием председателя совета дома подписать договор с 01 февраля 2017 года.

(приводится решение общего собрания по вопросу, поставленному на голосование, если решение по этому вопросу принято)

7. По 7-му вопросу повестки дня слушали:

(Ф.И.О., содержание сообщения/выступления/доклада)

Предложено:

Утвердить размер платы за содержание и текущий ремонт на 2017 год в размере 28 руб. 00коп.

Утвердить смету доходов и расходов на 2017 год в сумме руб.

Голосование: за 100 , против 01 , воздержались 0 .

Решение по шестому вопросу повестки дня – принято (указать принято/не принято).

Общее собрание постановляет:

Утвердить размер платы за содержание и текущий ремонт на 2017 год в размере 28 руб.00 коп.

Утвердить смету доходов и расходов на 2017 год в сумме руб.

(приводится решение общего собрания по вопросу, поставленному на голосование, если решение по этому вопросу принято)

8. По 8-му вопросу повестки дня слушали: Кузьмину И.И.

(Ф.И.О., содержание сообщения/выступления/доклада)

Предложено:

Наделить вновь избранную управляющую компанию полномочиями для заключения договоров на использование общедомового имущества, в т.ч. для размещения телекоммуникационного оборудования, а также договоров аренды.

Голосование: за 100 , против 0 , воздержались 0 .

Решение по девятому вопросу повестки дня – принято (указать принято/не принято).

Общее собрание постановляет:

Наделить вновь избранную управляющую компанию полномочиями для заключения договоров на использование общедомового имущества, в т.ч. для размещения телекоммуникационного и иного оборудования, а также договоров аренды.

9. По 9-му вопросу повестки дня слушали: Кузьмину И.И.

(Ф.И.О., содержание сообщения/выступления/доклада)

Предложено:

Протокол общего собрания является неотъемлемой частью договора управления МКД. Один экземпляр храниться у председателя совета дома другой в управляющей организации

Голосование: за 100, против 0, воздержались 0.

Решение по двенадцатому вопросу повестки дня – принято (указать принято/не принято).

Общее собрание постановляет:

Протокол общего собрания является неотъемлемой частью договора управления МКД. Один экземпляр храниться у председателя совета дома другой в управляющей организации

(приводится решение общего собрания по вопросу, поставленному на голосование, если решение по этому вопросу принято)

10. По 10-му вопросу повестки дня слушали:

(Ф.И.О., содержание сообщения/выступления/доклада)

Предложено:

Уведомление о проводимых собраниях осуществляется путем размещения информации на информационных стендах в подъездах.

Голосование: за 100, против 0, воздержались 0.

Решение по тринадцатому вопросу повестки дня – принято (указать принято/не принято).

Общее собрание постановляет:

Уведомление о проводимых собраниях осуществляется путем размещения информации на информационных стендах в подъездах.

(приводится решение общего собрания по вопросу, поставленному на голосование, если решение по этому вопросу принято)

11. По 11-му вопросу повестки дня слушали:

(Ф.И.О., содержание сообщения/выступления/доклада)

Предложено:

Уведомление о проведении собрания и о принятых решениях осуществляется путем размещения информации на информационных стендах

Голосование: за 100, против 0, воздержались 0.

Решение по четырнадцатому вопросу повестки дня – принято (указать принято/не принято).

Общее собрание постановляет:

Уведомление о принятых решениях осуществляется путем размещения информации на информационных стендах в подъездах.

(приводится решение общего собрания по вопросу, поставленному на голосование, если решение по этому вопросу принято)

Председатель собрания Кузьмина /Ф.И.О./

Секретарь общего собрания О'Настя / Ф.И.О. /
(подпись)

Члены счетной комиссии: Ски / Ф.И.О. /
(подпись)

Члены счетной комиссии: Мария / Ф.И.О. /
(подпись)

Члены счетной комиссии: Александр / Ф.И.О. /
(подпись)

Приложения:

- Приложение №1 Присутствующие на общем собрании физические лица на ___ листах*

- Приложение №2 Договор управления многоквартирным домом на ___ листах

- Приложение №3 Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на ___ листах*

- Приложение №4 Сообщение о проведении общего собрания, оформленное в соответствии с пунктом 5 статьи 45, пунктом 4 статьи 47.1 ЖК РФ на ___ листах*

- Приложение №5 Доверенности (или их копии) или иные документы (их копии), удостоверяющие полномочия представителей собственников помещений в многоквартирном доме, присутствовавших на общем собрании на ___ листах*