

Протокол N 514

Внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 16/11 по ул. Свободы.

г. В. Новгород

«28» февраля 2017г.

Общего собрания собственников жилых и нежилых помещений многоквартирного дома (далее - собственников), расположенного по адресу: город Великий Новгород, ул. Свободы, д. 16/11.

Форма проведения: заочное собрание.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме № 16/11 по ул. Свободы (далее - МКД) проводится в соответствии с жилищным законодательством (ст. 44-48, ст. 166-191 ЖК РФ).

Общая площадь многоквартирного дома **20883,0** кв.м.

Общая площадь помещений собственников МКД **18651,94** кв.м., что составляет 100% голосов.

Общая площадь помещений собственников помещений в МКД, присутствующих на собрании 11699,64 кв.м., что составляет 62,73 % от общего числа голосов собственников помещений МКД. *Далее принимается за 100%.*

Кворум имеется. Собрание правомочно.

Повестка дня общего собрания:

1. Выборы председателя собрания и передачи ему на хранение документов, принятых Общим собранием собственников помещений в МКД, секретаря собрания, счетной комиссии. О наделении председателя, секретаря и членов счетной комиссии правом подписания протокола Общего собрания.
2. Выборы председателя совета дома.
3. Выборы состава совета дома.
4. О расторжении договора управления МКД с управляющей организацией.
5. Выбор управляющей организации.
6. Утверждение условий договора управления МКД с выбранной управляющей организацией и наделить полномочиями по подписанию договора управления совет дома.
7. Утверждение тарифа на содержание и текущий ремонт на 2017 год.
8. Утверждение вознаграждения председателю совета дома.
9. Утверждение работ по текущему ремонту, предлагаемых собственниками.

Решения по вопросам повестки собрания:

1. **О выборе председателя собрания и передачи ему на хранение документов, принятых Общим собранием собственников помещений в МКД, секретаря собрания, счетной комиссии. О наделении председателя, секретаря и счетной комиссии правом подписания протокола общего собрания.**

По первому вопросу предложено избрать председателем общего собрания собственников помещений МКД - Богданову О.П. кв. 58(Ф.И.О.) и передать ей на хранение документы, принятые Общим собранием собственников помещений в МКД. Секретарем общего собрания избрать - Малкову Н.В. (кв. 63). В состав счетной комиссии избрать:

- Машарову В.Н. (кв. 9)
- Кийкову Н.А. (кв. 311)
- Рбову М.И. (кв. 350) *РАБОВУ М.И.*

ЗА – 88,27 % 10327,54 кв.м.

ПРОТИВ – 7,17 % 839,2 кв. м.

ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 4,56 % 532,9 кв. м.

Принято решение: избрать председателем общего собрания собственников помещений МКД - Богданову О.П. кв. 58(Ф.И.О.) и передать ей на хранение документы, принятые Общим собранием собственников помещений в МКД. Секретарем общего собрания избрать - Малкову Н.В. (кв. 63). В состав счетной комиссии избрать:

- Машарову В.Н. (кв. 9)
- Кийкову Н.А. (кв. 311)
- Рбову М.И. (кв. 350) *РАБОВУ М.И.*

2. О выборе председателя совета дома.

По второму вопросу предложено избрать председателем совета – Богданову Ольгу Павловну (кв. 58).

ЗА – 86,82 % 10157,04 кв.м.

ПРОТИВ – 8,32 % 973,8 кв. м.

ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 4,86 % 568,8 кв. м.

Принято решение: избрать председателем совета – Богданову Ольгу Павловну (кв. 58).

3. О выборе состава совета дома.

По третьему вопросу предложено: избрать совет дома в составе:

Захарцева Татьяна Сергеевна кв. 14, Богданова Ольга Павловна кв. 58, Малкова Надежда Викторовна кв. 63, Ключников Олег Владимирович кв. 111, Резеров Владимир Тимофеевич кв. 136, Петрова Любовь Васильевна кв. 175, Усачева Александра Васильевна кв. 254,

Уго Ягода Василий Михайлович кв. 282, Беседина Екатерина
Васильевна кв. 322, Григорьева Юлия Николаевна кв. 357
ЗА – 88,58 % 10364,07 кв.м.

ПРОТИВ – 6,60 % 771,9 кв. м.

ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 4,82 % 563,67 кв. м.

Принято решение: избрать совет дома в составе:

Захарцева Татьяна Сергеевна кв. 14, Боцанова Ольга
Гавриловна кв. 58, Малкова Надежда Викторовна кв. 63,
Ключников Олег Владимирович кв. 111, Федоров Владимир
Тимофеевич кв. 136, Петрова Любовь Васильевна кв. 475,
Усачева Александра Васильевна кв. 254, Ягода Василий
Михайлович кв. 282, Беседина Екатерина Васильевна
кв. 322, Григорьева Юлия Николаевна кв. 357

4. О расторжении договора управления с управляющей организацией.

По четвертому вопросу предложено: расторгнуть договор управления с ООО №ЖЭУ № 4№ с «28» февраля 2017 года.

ЗА – 85,98 % 10058,8 кв.м.

ПРОТИВ – 5,14 % 601,2 кв. м.

ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 8,88 % 1039,64 кв. м.

Принято решение: расторгнуть договор управления с ООО №ЖЭУ № 4№ с «28» февраля 2017 года.

5. О выборе управляющей организации.

По пятому вопросу предложено: в качестве управляющей организации выбрать ООО «Успех» и заключить с ней договор управления с «1» марта 2017 года.

ЗА – 84,71 % 9910,5 кв.м.

ПРОТИВ – 6,46 % 756,4 кв. м.

ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 8,83 % 1032,74 кв. м.

Принято решение: в качестве управляющей организации выбрать ООО «Успех» и заключить с ней договор управления с «1» марта 2017 года.

6. Об утверждении условий договора управления МКД с выбранной управляющей организацией и наделением полномочиями по подписанию договора совет дома.

По шестому вопросу предложено: утвердить условия договора управления МКД с ООО «Успех» и наделить полномочиями по подписанию договора управления совет дома.

ЗА – 86,22 % 10087,71 кв.м.

ПРОТИВ – 5,84 % 683,73 кв. м.

ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 7,94 % 928,2 кв. м.

Принято решение: утвердить условия договора управления МКД с ООО «Успех» и наделить полномочиями по подписанию договора управления совет дома.

7. Об утверждении тарифа на содержание и текущий ремонт на 2017 год.

По седьмому вопросу предложено: утвердить тариф на содержание и текущий ремонт на 2017 год в размере 20 руб. 47 коп./ кв. м.

ЗА – 85,85 % 10044,07 кв.м.

ПРОТИВ – 8,07 % 944,2 кв. м.

ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 6,08 % 711,37 кв. м.

Принято решение: утвердить тариф на содержание и текущий ремонт на 2017 год в размере 20 руб. 47 коп./ кв. м.

8. Об утверждении вознаграждения председателю совета дома.

По восьмому вопросу предложено: утвердить вознаграждение председателю совета дома в размере 17241 руб. 54 коп. в месяц.

ЗА – 82,73 % 9679,47 кв.м.

ПРОТИВ – 10,61 % 1241,23 кв. м.

ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 6,66 % 778,94 кв. м.

Принято решение: утвердить вознаграждение председателю совета дома в размере 17241 руб. 54 коп. в месяц.

9. Об утверждении работ по текущему ремонту.

По восьмому вопросу предложено: утвердить перечень работ по текущему ремонту

- облицовка плиткой пола в подъездах;

- замена стояков х/в;

- благоустройство площадки крупногабаритного мусора.

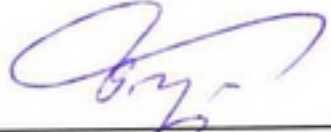
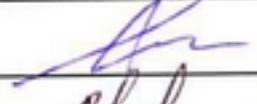
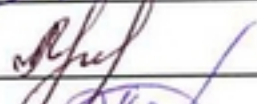
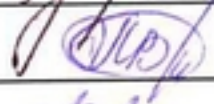
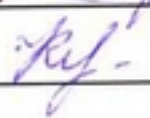
ЗА – 89,90 % 10518,51 кв.м.

ПРОТИВ – 4,31 % 504,35 кв. м.

ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 5,79 % 676,78 кв. м.

Принято решение утвердить перечень работ по текущему ремонту

- облицовка плиткой пола в подъездах;
- замена стояков х/в;
- благоустройство площадки крупногабаритного мусора.

Председатель собрания		(<u>Богданова О.Ю.</u>)
Секретарь собрания		(<u>Малинова Н.Н.</u>)
Счетная комиссия		(<u>Ребова М.Н.</u>)
		(<u>Машарова В.Н.</u>)
		(<u>Куйкова Н.А.</u>)
		()
		()