

Протокол № 31
общего собрания собственников
помещений в многоквартирном доме (очная форма)

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Великий Новгород, Новгородская область (наименование муниципального образования), ул. Земляцкого, д. 40 к. 2, проводимого в форме общего собрания в очной форме "В" 18 20 16 г.

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений: Морозова
Ткачевна Федоровна, кв. 5
(наименование юридического лица, инициатора общего собрания или Ф.И.О. членов инициативной группы,

№ их жилых помещений)

Форма проведения общего собрания – очная

Время проведения _____

Место проведения Земляцкого д. 40 к. 2.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме – 48 голосов*.

Общая площадь многоквартирного дома – 3860,9

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в собственности граждан, – _____

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в собственности юридических лиц, – _____

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в государственной (муниципальной) собственности, – _____

Присутствовали:

Собственники (представители собственников) жилых (нежилых) помещений согласно реестра (Приложение 1).

Итого:

Собственники (представители собственников) жилых помещений – 41 голосов;

Собственники (представители собственников) нежилых помещений – _____ голосов.

Всего присутствовало собственников (представителей собственников), обладающих 52,6 % голосов от общего количества голосов.

Кворум – имеется (указать имеется/не имеется).

Общее собрание собственников помещений – правомочно (указать правомочно/не правомочно).

Далее за 100% принимается общее количество голосов принявших участие в голосовании.

Повестка дня:

1. Выбор председателя собрания, секретаря собрания, состава счетной комиссии общего собрания.
2. Выбор способа управления многоквартирным домом: Управление управляющей организацией.
3. Выбор управляющей организации, в случае выбора способа управления «управляющей организацией».
4. О расторжении договора с управляющей организацией ООО «ЖЭУ № 3».
5. Утверждение условий договора управления многоквартирным домом с выбранной управляющей организацией ООО «Успех», наделение полномочиями по подписанию договора Председателя совета дома.
6. Утверждение размера платы за содержание и текущий ремонт.

* В соответствии с ч. 3 ст. 48 Жилищного кодекса Российской Федерации количество голосов, которым обладает каждый собственник помещения в многоквартирном доме на общем собрании собственников помещений в данном доме, пропорционально его доле в праве общей собственности на общее имущество в данном доме.

7. Утверждение сметы доходов и расходов на 2017 год.
8. Утверждение плана текущего ремонта на 2017 год.
9. О наделении управляющей компании полномочиями для заключения договоров на использование общедомового имущества, в т.ч. для размещения телекоммуникационного оборудования.
10. Утверждение вознаграждения председателю совета дома.
11. Утверждение порядка оформления и места хранения протокола общего собрания.
12. Утверждение способа направления сообщения о проведении последующих общих собраний собственников помещений.
13. О выборе места размещения сообщений в доме о проведении общего собрания собственников помещений и его решениях.

1. По первому вопросу повестки дня:

Предлагаются кандидатуры председателя собрания, секретаря собрания, состав счетной комиссии (Ф.И.О.), голосование по списку (по кандидатурам).

По первому вопросу повестки дня слушали:

Масееву Татьяну Федоровну
(Ф.И.О., содержание сообщения/выступления/доклада)

Голосовали (по каждой кандидатуре):

за 100% против —, воздержались —.

Решение по первому вопросу повестки дня – принято (указать принято/не принято).

Общее собрание постановляет избрать:

председателем собрания Масеева Татьяна Федоровна
(Ф.И.О.)

секретарем собрания Тришани Валентина Георгиевна
(Ф.И.О.)

счетную комиссию в количестве 3 человек в составе:

Кузнецова Вера Сергеевна
(Ф.И.О.)

Лебедева Вера Юрьевна
(Ф.И.О.)

Шакалова Вера Анатольевна
(Ф.И.О.)

2. По 2-му вопросу повестки дня слушали:

В.Н. Захарову
(Ф.И.О., содержание сообщения/выступления/доклада)

Предложено:

Выбор способа управления – управляющая организация

Голосование: за 100% против —, воздержались —.

Решение по второму вопросу повестки дня – принято (указать принято /не принято).

Общее собрание постановляет:

Выбрать способ управления управляющая организация

(приводится решение общего собрания по вопросу, поставленному на голосование, если решение по этому вопросу принято)

3. По 3-му вопросу повестки дня слушали:

В.Н. Захарову

- доклад — о том, какая организация управляет МКД в настоящее время и какие результаты достигнуты. Какие претензии имеются к организации;

- сообщение — о других управляющих организациях, которые сами предложили услуги;

Предложено выбрать управляющую организацию – ООО «Успех»

Голосование: за 100% против —, воздержались —.

Решение по третьему вопросу повестки дня – принято (указать принято/не принято).

Общее собрание постановляет:

Выбрать управляющую организацию ООО «Успех» и заключить с ней договор управления МКД 01 января 2017 года

(приводится решение общего собрания по вопросу, поставленному на голосование, если решение по этому вопросу принято)

4. По 4-му вопросу повестки дня слушали: В. Н. Захарову
(Ф.И.О., содержание сообщения/выступления/доклада)

Предложено:

О расторжении договора с управляющей организацией ООО «ЖЭУ № 3» с 31 декабря 2016г.

Голосование: за 100%, против —, воздержались —.

Решение по четвертому вопросу повестки дня — срочно (указать принято/не принято).

Общее собрание постановляет:

О расторжении договора с управляющей организацией ООО «ЖЭУ № 3».

5. По 5-му вопросу повестки дня слушали: Мясоеву Ю. П.
(Ф.И.О., содержание сообщения/выступления/доклада)

Предложено:

Рассмотреть условия договора управления МКД с ООО «Успех» и уполномочить председателя совета дома на заключение и подписание договора

Голосование: за 100%, против —, воздержались —.
Решение по пятому вопросу повестки дня — срочно с привлечением (указать принято/не принято).

Общее собрание постановляет: (срочно с привлечением)

Утвердить договор управления МКД предложенный управляющей организацией ООО «Успех» и наделить полномочием председателя совета дома подписать договор.

(приводится решение общего собрания по вопросу, поставленному на голосование, если решение по этому вопросу принято)

6. По 6-му вопросу повестки дня слушали: Мясоеву Ю. П.
(Ф.И.О., содержание сообщения/выступления/доклада)

Предложено:

Утвердить размер платы за содержание и текущий ремонт на 2017 год в размере 24 руб 50 коп.

Голосование: за 100%, против —, воздержались —.

Решение по шестому вопросу повестки дня — срочно (указать принято/не принято).

Общее собрание постановляет:

Утвердить размер платы за содержание и текущий ремонт на 2017 год в размере 24 руб 50 коп.

(приводится решение общего собрания по вопросу, поставленному на голосование, если решение по этому вопросу принято)

7. По 7-му вопросу повестки дня слушали:
(Ф.И.О., содержание сообщения/выступления/доклада)

Предложено:

Утвердить смету доходов и расходов на 2017 год в сумме _____ руб.

Голосование: за _____, против _____, воздержались _____.

Решение по седьмому вопросу повестки дня — _____ (указать принято/не принято).

Общее собрание постановляет:

Утвердить смету доходов и расходов на 2017 год в сумме _____ руб.

(приводится решение общего собрания по вопросу, поставленному на голосование, если решение по этому вопросу принято)

8. По 8-му вопросу повестки дня слушали:
(Ф.И.О., содержание сообщения/выступления/доклада)

Предложено:

Утвердить план текущего ремонта на 2017 год в предложенной редакции (приложение к протоколу) (использовать предложенную).

Голосование: за _____, против _____, воздержались _____.

Решение по восьмому вопросу повестки дня — _____ (указать принято/не принято).

Общее собрание постановляет:

Утвердить план текущего ремонта на 2017 год в предложенной редакции (приложение к протоколу)

(приводится решение общего собрания по вопросу, поставленному на голосование, если решение по этому вопросу принято)

9. По 9-му вопросу повестки дня слушали:

(Ф.И.О., содержание сообщения/выступления/доклада)

Предложено:

Наделить вновь избранную управляющую компанию полномочиями для заключения договоров на использование общедомового имущества, в т.ч. для размещения телекоммуникационного оборудования, а также договоров аренды.

Голосование: за —, против 100%, воздержались —.

Решение по девятому вопросу повестки дня — не принято (указать принято/не принято).

Общее собрание постановляет:

Наделить вновь избранную управляющую компанию полномочиями для заключения договоров на использование общедомового имущества, в т.ч. для размещения телекоммуникационного и иного оборудования, а также договоров аренды.

10. По 10-му вопросу повестки дня слушали: Кувшинов В. С.

(Ф.И.О., содержание сообщения/выступления/доклада)

Предложено:

Утвердить размер вознаграждения председателю совета дома в размере 5000 руб. в месяц

Голосование: за 100%, против —, воздержались —.

Решение по одиннадцатому вопросу повестки дня — принято (указать принято/не принято).

Общее собрание постановляет:

Установить вознаграждение председателю совета дома в размере 5000 руб. в месяц

11. По 11-му вопросу повестки дня слушали: Мясоев О. П.

(Ф.И.О., содержание сообщения/выступления/доклада)

Предложено:

Протокол общего собрания является неотъемлемой частью договора управления МКД. Один экземпляр храниться у председателя совета дома другой в управляющей организации

Голосование: за 100%, против —, воздержались —.

Решение по двенадцатому вопросу повестки дня — принято (указать принято/не принято).

Общее собрание постановляет:

Протокол общего собрания является неотъемлемой частью договора управления МКД. Один экземпляр храниться у председателя совета дома другой в управляющей организации

(приводится решение общего собрания по вопросу, поставленному на голосование, если решение по этому вопросу принято)

12. По 12-му вопросу повестки дня слушали: Мясоев О. П.

(Ф.И.О., содержание сообщения/выступления/доклада)

Предложено:

Уведомление о проводимых собраниях осуществляется путем размещения информации на информационных стендах в подъездах.

Голосование: за 100%, против —, воздержались —.

Решение по тринадцатому вопросу повестки дня — принято (указать принято/не принято).

Общее собрание постановляет:

Уведомление о проводимых собраниях осуществляется путем размещения информации на информационных стендах в подъездах.

(приводится решение общего собрания по вопросу, поставленному на голосование, если решение по этому вопросу принято)

13. По 13-му вопросу повестки дня слушали: Мясоев О. П.

(Ф.И.О., содержание сообщения/выступления/доклада)

Предложено:

Уведомление о проведении собрания и о принятых решениях осуществляется путем размещения информации на информационных стендах

Голосование: за 100%, против —, воздержались —.

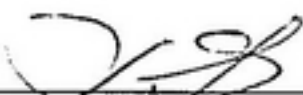
Решение по четырнадцатому вопросу повестки дня — срочно (указать принято/не принято).

Общее собрание постановляет:


Уведомление о принятых решениях осуществляется путем размещения информации на информационных стендах в подъездах.

(приводится решение общего собрания по вопросу, поставленному на голосование, если решение по этому вопросу принято)

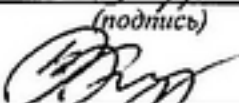
Председатель собрания

 /Ф.И.О./ Москвина В.Ф.

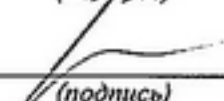
Секретарь общего собрания

 /Ф.И.О./ Трифонова В.Б.
(подпись)


Члены счетной комиссии:

 /Ф.И.О./ Кузнецова В.Е.
(подпись)

Члены счетной комиссии:

 /Ф.И.О./ Недобова В.Ю.
(подпись)

Члены счетной комиссии:

 /Ф.И.О./ Михайлова Е.А.

(подпись)

Приложения:

- Приложение №1 Присутствующие на общем собрании физические лица на 4 листах*
- Приложение №2 Договор управления многоквартирным домом на 12 листах
- Приложение №3 Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на — листах*
- Приложение №4 Сообщение о проведении общего собрания, оформленное в соответствии с пунктом 5 статьи 45, пунктом 4 статьи 47.1 ЖК РФ на — листах*
- Приложение №5 Доверенности (или их копии) или иные документы (их копии), удостоверяющие полномочия представителей собственников помещений в многоквартирном доме, присутствовавших на общем собрании на — листах*