Протокол № 2

общего собрания собственников
помещений в многоквартирном доме (очная форма)

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Великий Новгород, Новгородская область *(наименование муниципального образования)*, ул. А. Корсунова, д. 51, проводимого в форме общего собрания в очной форме " 30 " января 20 17 г.
Инициатор проведения общего собрания собственников помещений: Варламову Галину Михайловну
(наименование юридического лица, инициатора общего собрания или Ф.И.О. членов инициативной группы, № их жилых помещений)

Форма проведения общего собрания – очная
Время проведения 19.00.
Место проведения двор.
Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме – _____ голосов *.
Общая площадь многоквартирного дома – 3871,4
Площадь многоквартирного дома, находящаяся в собственности граждан, – 3682,4.
Площадь многоквартирного дома, находящаяся в собственности юридических лиц, – —.
Площадь многоквартирного дома, находящаяся в государственной (муниципальной) собственности, – 189,0

Присутствовали:
Собственники (представители собственников) жилых (нежилых) помещений согласно реестра (Приложение 1).
Итого:
Собственники (представители собственников) жилых помещений – 29 голосов;
Собственники (представители собственников) нежилых помещений – — голосов.
Всего присутствовало собственников (представителей собственников), обладающих 75,8 % голосов от общего количества голосов.
Кворум – имеется (указать имеется/не имеется).
Общее собрание собственников помещений – правомочно (указать правомочно/ не правомочно).
Далее за 100% принимается общее количество голосов принявших участие в голосовании.
Повестка дня:
1.Выбор председателя собрания, секретаря собрания, состава счетной комиссии общего собрания.
2. Выбор способа управления многоквартирным домом: Управление управляющей организацией.
3. Выбор управляющей организации, в случае выбора способа управления «управляющей организацией».
4. О расторжении договора с управляющей организацией ООО «Управляющая Компания № 6».
5. Утверждение условий договора управления многоквартирным домом с выбранной управляющей организацией ООО «Возрождение», наделение полномочиями по подписанию договора Председателя совета дома.
6. Утверждение размера платы за содержание и текущий ремонт.

* В соответствии с ч. 3 ст. 48 Жилищного кодекса Российской Федерации количество голосов, которым обладает каждый собственник помещения в многоквартирном доме на общем собрании собственников помещений в данном доме, пропорционально его доле в праве общей собственности на общее имущество в данном доме.

7. Утверждение сметы доходов и расходов на 2017 год.
8. Утверждение плана текущего ремонта на 2017 год.
9. О наделении управляющей компании полномочиями для заключения договоров на использование общедомового имущества, в т.ч. для размещения телекоммуникационного оборудования.
10. Выбор Председателя и совета дома.
11. Утверждение вознаграждение председателю совета дома.
12. Утверждение порядка оформления и места хранения протокола общего собрания.
13. Утверждение способа направления сообщения о проведении последующих общих собраний собственников помещений.
14. О выборе места размещения сообщений в доме о проведении общего собрания собственников помещений и его решениях.
15. О замене ИПУ электроэнергии.

1. По первому вопросу повестки дня:
Предлагаются кандидатуры председателя собрания, секретаря собрания, состав счетной комиссии (Ф.И.О.), голосование по списку (по кандидатурам).
По первому вопросу повестки дня слушали:
Варламову Г.М.
(Ф.И.О., содержание сообщения/выступления/доклада)
Голосовали (по каждой кандидатуре):
за 100, против 0, воздержались 0.
Решение по первому вопросу повестки дня – принято (указать принято/не принято).
Общее собрание постановляет избрать:
председателем собрания Мандрыка Алла Васильевна
(Ф.И.О.)
секретарем собрания Удальцова Светлана Васильевна
(Ф.И.О.)
счетную комиссию в количестве 3 человек в составе:
Нилова Наталья Петровна , Варламова Галина Михайловна, Шипицына Юлия Владимировна
(Ф.И.О.)
2. По 2-му вопросу повестки дня слушали:
(Ф.И.О., содержание сообщения/выступления/доклада)
Предложено:
Выбор способа управления – управляющая организация

Голосование: за 100, против 0, воздержались 0.
Решение по второму вопросу повестки дня – принято (указать принято /не принято).
Общее собрание постановляет:
Выбрать способ управления управляющая организация
(приводится решение общего собрания по вопросу, поставленному на голосование, если решение по этому вопросу принято)

3. По 3-му вопросу повестки дня слушали:
- доклад Варламовой Г.М. о том, какая организация управляет МКД в настоящее время и какие результаты достигнуты. Какие претензии имеются к организации;
- сообщение Варламовой Г.М. о других управляющих организациях, которые сами предложили услуги;
Предложено выбрать управляющую организацию – ООО « Возрождение»
Голосование: за 100, против —, воздержались —.
Решение по третьему вопросу повестки дня – принято (указать принято/не принято).

Общее собрание постановляет:
Выбрать управляющую организацию ООО «Возрождение» и заключить с ней договор управления МКД 01 февраля 2017 года
(приводится решение общего собрания по вопросу, поставленному на голосование, если решение по этому вопросу принято)

4. По 4-му вопросу повестки дня слушали:

(Ф.И.О., содержание сообщения/выступления/доклада)

Предложено:

О расторжении договора с управляющей организацией ООО «Управляющая Компания № 6» с 31 января 2017г.

Голосование: за 100, против 0, воздержались 0.

Решение по четвертому вопросу повестки дня – принято (указать принято/не принято).

Общее собрание постановляет:

О расторжении договора с управляющей организацией ООО « Управляющая Компания № 6».

5. По 5-му вопросу повестки дня слушали:

(Ф.И.О., содержание сообщения/выступления/доклада)

Предложено:

Рассмотреть условия договора управления МКД с ООО «Возрождение» и уполномочить председателя совета дома на заключение и подписание договора

Голосование: за 100, против 0, воздержались 0.

Решение по пятому вопросу повестки дня – принято (указать принято/не принято).

Общее собрание постановляет:

Утвердить договор управления МКД предложенный управляющей организацией ООО « Возрождение» и наделить полномочием председателя совета дома подписать договор.

(приводится решение общего собрания по вопросу, поставленному на голосование, если решение по этому вопросу принято)

6. По 6-му вопросу повестки дня слушали:

(Ф.И.О., содержание сообщения/выступления/доклада)

Предложено:

Утвердить размер платы за содержание и текущий ремонт на 2017 год в размере 26 руб.00 коп.

Голосование: за 100, против 0, воздержались 0.

Решение по шестому вопросу повестки дня – принято (указать принято/не принято).

Общее собрание постановляет:

Утвердить размер платы за содержание и текущий ремонт на 2017 год в размере 26 руб. 00 коп.

(приводится решение общего собрания по вопросу, поставленному на голосование, если решение по этому вопросу принято)

7. По 7-му вопросу повестки дня слушали:

(Ф.И.О., содержание сообщения/выступления/доклада)

Предложено:

Утвердить смету доходов и расходов на 2017 год в сумме руб.

Голосование: за _____, против _____, воздержались _____.

Решение по седьмому вопросу повестки дня – _____ (указать принято/не принято).

Общее собрание постановляет:

Утвердить смету доходов и расходов на 2017 год в сумме руб.

(приводится решение общего собрания по вопросу, поставленному на голосование, если решение по этому вопросу принято)

8. По 8-му вопросу повестки дня слушали:

(Ф.И.О., содержание сообщения/выступления/доклада)

Предложено:

Утвердить план текущего ремонта на 2017 год в предложенной редакции (приложение к протоколу)

Голосование: за 100, против 0, воздержались 0.

Решение по восьмому вопросу повестки дня – принято (указать принято/не принято).

Общее собрание постановляет:

Утвердить план текущего ремонта на 2017 год в предложенной редакции (приложение к протоколу)

(приводится решение общего собрания по вопросу, поставленному на голосование, если решение по этому вопросу принято)

9. По 9-му вопросу повестки дня слушали:

(Ф.И.О., содержание сообщения/выступления/доклада)

Предложено:

Наделить вновь избранную управляющую компанию полномочиями для заключения договоров на использование общедомового имущества, в т.ч. для размещения телекоммуникационного оборудования, а также договоров аренды.

Голосование: за 100, против 0, воздержались 0.

Решение по девятому вопросу повестки дня – принято (указать принято/не принято).

Общее собрание постановляет:

Наделить вновь избранную управляющую компанию полномочиями для заключения договоров на использование общедомового имущества, в т.ч. для размещения телекоммуникационного и иного оборудования, а также договоров аренды с ПАО «МТС», ПАО «Ростелеком», ООО «Зет-Телеком», ООО «Максима», с установлением платы по 1000 рублей (тысяча рублей) в месяц.

10. По 10-му вопросу повестки дня слушали:

(Ф.И.О., содержание сообщения/выступления/доклада)

Предложено:

Выбрать председателем совета дома Варламову Г.М. кв. 35, выбрать совет дома в составе: Арендателеву С.И. кв. 29, Удальцову С.В. кв. 23, Кузнецову Л.И. кв. 38, Митькину Е.В. кв. 65

Голосование: за 100, против 0, воздержались 0.

Решение по восьмому вопросу повестки дня – принято (указать принято/не принято).

Общее собрание постановляет:

Выбрать председателем совета дома Варламову Г.М. кв. 35, выбрать совет дома в составе: Арендателеву С.И. кв. 29, Удальцову С.В. кв. 23, Кузнецову Л.И. кв. 38, Митькину Е.В. кв. 65

(приводится решение общего собрания по вопросу, поставленному на голосование, если решение по этому вопросу принято)

11. По 11-му вопросу повестки дня слушали:

(Ф.И.О., содержание сообщения/выступления/доклада)

Предложено:

Утвердить размер вознаграждение председателю совета дома в размере 6000 руб. в месяц.

Голосование: за 100, против 0, воздержались 0.

Решение по девятому вопросу повестки дня – принято (указать принято/не принято).

Общее собрание постановляет:

Утвердить размер вознаграждение председателю совета дома в размере 6000 руб. в месяц.

12. По 12-му вопросу повестки дня слушали:

(Ф.И.О., содержание сообщения/выступления/доклада)

Предложено:

Протокол общего собрания является неотъемлемой частью договора управления МКД. Один экземпляр храниться у председателя совета дома другой в управляющей организации

Голосование: за 100, против 0, воздержались 0.

Решение по двенадцатому вопросу повестки дня – принято (указать принято/не принято).

Общее собрание постановляет:

Протокол общего собрания является неотъемлемой частью договора управления МКД. Один экземпляр храниться у председателя совета дома другой в управляющей организации

(приводится решение общего собрания по вопросу, поставленному на голосование, если решение по этому вопросу принято)

13. По 13-му вопросу повестки дня слушали:

(Ф.И.О., содержание сообщения/выступления/доклада)

Предложено:

Уведомление о проводимых собраниях осуществляется путем размещения информации на информационных стендах в подъездах.

Голосование: за 100, против 0, воздержались 0.
Решение по тринадцатому вопросу повестки дня – принято (указать принято/не принято).
Общее собрание постановляет:
Уведомление о проводимых собраниях осуществляется путем размещения информации на информационных стендах в подъездах.

(приводится решение общего собрания по вопросу, поставленному на голосование, если решение по этому вопросу принято)

14. По 14-му вопросу повестки дня слушали:

(Ф.И.О., содержание сообщения/выступления/доклада)

Предложено:
Уведомление о проведении собрания и о принятых решениях осуществляется путем размещения информации на информационных стендах

Голосование: за 100, против 0, воздержались 0.
Решение по четырнадцатому вопросу повестки дня – принято (указать принято/не принято).
Общее собрание постановляет:
Уведомление о принятых решениях осуществляется путем размещения информации на информационных стендах в подъездах.

(приводится решение общего собрания по вопросу, поставленному на голосование, если решение по этому вопросу принято)

15. По 15-му вопросу повестки дня слушали:

(Ф.И.О., содержание сообщения/выступления/доклада)

Предложено:
Произвести замену электрических индивидуальных приборов учета за счет личных средств собственников.

Голосование: за 100, против 0, воздержались 0.
Решение по четырнадцатому вопросу повестки дня – принято (указать принято/не принято).
Общее собрание постановляет:
Произвести замену электрических индивидуальных приборов учета за счет личных средств собственников.

(приводится решение общего собрания по вопросу, поставленному на голосование, если решение по этому вопросу принято)

Председатель собрания _____ /Ф.И.О./ Мандрыка А.В.

Секретарь общего собрания _____ / Ф.И.О. / Удальцова С.В.
(подпись)

Члены счетной комиссии: _____ / Ф.И.О. / Жилова Н.П.
(подпись)

Члены счетной комиссии: _____ / Ф.И.О. / Варламова Т.М.
(подпись)

Члены счетной комиссии: _____ / Ф.И.О. / Шипицына Ю.Ы.

_____
(подпись)

Приложения:
- Приложение №1 Присутствующие на общем собрании физические лица на ___ листах*
- Приложение №2 Договор управления многоквартирным домом на ___ листах
- Приложение №3 Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на ___ листах*
- Приложение №4 Сообщение о проведении общего собрания, оформленное в соответствии с пунктом 5 статьи 45, пунктом 4 статьи 47.1 ЖК РФ на ___ листах*
- Приложение №5 Доверенности (или их копии) или иные документы (их копии), удостоверяющие полномочия представителей собственников помещений в многоквартирном доме, присутствовавших на общем собрании на ___ листах*