Протокол № _____

общего собрания собственников

помещений в многоквартирном доме(очная **форма)**

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Великий Новгород, Новгородская область *(наименование муниципального образования)*, ул. Свободы, д. 7, проводимого в форме общего собрания в очной форме "09" декабря 2016 г.

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений:

Болдырева Ирина Павловна кв №47

(наименование юридического лица, инициатора общего собрания или Ф.И.О. членов инициативной группы,

№ их жилых помещений)

Форма проведения общего собрания – очная

Время проведения 19 ч.

Место проведения двор дома.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме – 123 голосов *.

Общая площадь многоквартирного дома – 3832,1.

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в собственности граждан, – 3127,1.

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в собственности юридических лиц, – _____.

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в государственной (муниципальной) собственности, – 660,6.

Присутствовали:

Собственники (представители собственников) жилых (нежилых) помещений согласно реестра (Приложение 1).

Итого:

Собственники (представители собственников) жилых помещений – 79 голосов;

Собственники (представители собственников) нежилых помещений – _____ голосов.

Всего присутствовало собственников (представителей собственников), обладающих 69,11 % голосов от общего количества голосов.

На собрание приглашены:

мастер по работе с населением Фурманова Т. Г

(указываются Ф.И.О. лиц, приглашенных участвовать в собрании

(например, Ф.И.О. представителей управляющей организации), а также реквизиты документа,

подтверждающего личность или полномочия приглашенных и представителей)

Кворум – имеется (указать имеется/не имеется).

Общее собрание собственников помещений – правомочно (указать правомочно/не правомочно).

Повестка дня:

1. Выбор председателя собрания, секретаря собрания, состава счетной комиссии общего собрания.
2. Выбор способа управления многоквартирным домом: Управление управляющей организацией.

---

* В соответствии с ч. 3 ст. 48 Жилищного кодекса Российской Федерации количество голосов, которым обладает каждый собственник помещения в многоквартирном доме на общем собрании собственников помещений в данном доме, пропорционально его доле в праве общей собственности на общее имущество в данном доме.

3. Выбор управляющей организации, в случае выбора способа управления «управляющей организацией».
4. О расторжении договора с управляющей организацией ООО «ЖЭУ №8».
5. Утверждение условий договора управления многоквартирным домом с выбранной управляющей организацией ООО «Возрождение», наделение полномочиями по подписанию договора Председателя совета дома.
6. О наделении управляющей компании полномочиями для заключения договоров на использование общедомового имущества, в т.ч. для размещения телекоммуникационного оборудования.
7. О начислении платы за коммунальные услуги по показаниям ОДПУ в соответствии с п.44 Постановления Правительства РФ №354 от 06.05.2012г.
8. Утверждение порядка оформления и места хранения протокола общего собрания.
9. Утверждение способа направления сообщения о проведении последующих общих собраний собственников помещений.
10. О выборе места размещения сообщений в доме о проведении общего собрания собственников помещений и его решениях.

1. По первому вопросу повестки дня:
Предлагаются кандидатуры председателя собрания, секретаря собрания, состав счетной комиссии (Ф.И.О.), голосование по списку (по кандидатурам).
По первому вопросу повестки дня слушали:

_____
(Ф.И.О., содержание сообщения/выступления/доклада)

Голосовали (по каждой кандидатуре):
за 100, против 0, воздержались 0.
Решение по первому вопросу повестки дня – принято (указать принято/не принято).
Общее собрание постановляет избрать:
председателем собрания Болдыреву И.П
(Ф.И.О.)
секретарем собрания Аляеву Т.Ф
(Ф.И.О.)
счетную комиссию в количестве 3 человек в составе:
Маркова Т.А, Штыкова Г.И., Медведева Т.И
(Ф.И.О.)
_____
(Ф.И.О.)
_____
(Ф.И.О.)

2. По второму вопросу повестки дня слушали:
(Ф.И.О., содержание сообщения/выступления/доклада)
Предложено:
Выбор способа управления – управляющая организация

Голосование: за 100, против 0, воздержались 0.
Решение по второму вопросу повестки дня – принято (указать принято/не принято).
Общее собрание постановляет:
Выбрать способ управления управляющая организация
(приводится решение общего собрания по вопросу, поставленному на голосование, если решение по этому вопросу принято)

3. По третьему вопросу повестки дня слушали:
- доклад _____ о том, какая организация управляет МКД в настоящее время и какие результаты достигнуты. Какие претензии имеются к организации;
- сообщение _____ о других управляющих организациях, которые сами предложили услуги;
Предложено выбрать управляющую организацию – ООО « Возрождение »

Голосование: за 100, против 0, воздержались 0.
Решение по третьему вопросу повестки дня – принято (указать принято/не принято).

Общее собрание постановляет:
Выбрать управляющую организацию ООО «Возрождение» и заключить с ней договор управления МКД. с 01 января 2017

(приводится решение общего собрания по вопросу, поставленному на голосование, если решение по этому вопросу принято)

4. По четвертому вопросу повестки дня слушали: Гусарову И.П

(Ф.И.О., содержание сообщения/выступления/доклада)

Предложено:
О расторжении договора с управляющей организацией ООО «ЖЭУ № 8».

Голосование: за 100, против 0, воздержались 0.
Решение по четвертому вопросу повестки дня – принято (указать принято/не принято).
Общее собрание постановляет:
О расторжении договора с управляющей организацией ООО « ЖЭУ № 8».

5. По пятому вопросу повестки дня слушали: Гусарову И.П.

(Ф.И.О., содержание сообщения/выступления/доклада)

Предложено:
Рассмотреть условия договора управления МКД с ООО «Возрождение» и уполномочить председателя совета дома на заключение и подписание договора

Голосование: за 100, против 0, воздержались 0.
Решение по шестому вопросу повестки дня – принято (указать принято/не принято).
Общее собрание постановляет:
Утвердить договор управления МКД предложенный управляющей организацией ООО « Возрождение» и наделить полномочием председателя совета дома подписать договор.

(приводится решение общего собрания по вопросу, поставленному на голосование, если решение по этому вопросу принято)

6. По 6-му вопросу повестки дня слушали:

(Ф.И.О., содержание сообщения/выступления/доклада)

Предложено:
Наделить вновь избранную управляющую компанию полномочиями для заключения договоров на использование общедомового имущества, в т.ч. для размещения телекоммуникационного оборудования, а также договоров аренды.

Голосование: за 100, против 0, воздержались 0.
Решение по седьмому вопросу повестки дня – принято (указать принято/не принято).
Общее собрание постановляет:
Наделить вновь избранную управляющую компанию полномочиями для заключения договоров на использование общедомового имущества, в т.ч. для размещения телекоммуникационного и иного оборудования, а также договоров аренды.
МТС, Мобайл, Низет, Datacom, Ахмед

7. По 7-му вопросу повестки дня слушали:
Предложено :
С 01 мая 2016г. на ОДН по холодному, горячему водоснабжению и электроэнергии применять п.44 Постановления Правительства РФ от 06.05.2011 № 354.

Распределение объема коммунальной услуги в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, производить между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.

Голосование: за 100, против 0, воздержались 0.

Решение по девятому вопросу повестки дня – принято (указать принято/не принято).

8. По 8-му вопросу повестки дня слушали: Балдыреву И.П

(Ф.И.О., содержание сообщения/выступления/доклада)

Предложено:

Протокол общего собрания является неотъемлемой частью договора управления МКД. Один экземпляр храниться у председателя совета дома другой в управляющей организации

Голосование: за 100, против 0, воздержались 0.

Решение по одиннадцатому вопросу повестки дня – принято (указать принято/не принято).

Общее собрание постановляет:

Протокол общего собрания является неотъемлемой частью договора управления МКД. Один экземпляр храниться у председателя совета дома другой в управляющей организации

(приводится решение общего собрания по вопросу, поставленному на голосование, если решение по этому вопросу принято)

Решение (принято/не принято)

9. По 9-му вопросу повестки дня слушали:

(Ф.И.О., содержание сообщения/выступления/доклада)

Предложено:

Уведомление о проводимых собраниях осуществляется путем размещения информации на информационных стендах

Голосование: за 100, против 0, воздержались 0.

Решение по двенадцатому вопросу повестки дня – принято (указать принято/не принято).

Общее собрание постановляет:

Уведомление о проводимых собраниях осуществляется путем размещения информации на информационных стендах

(приводится решение общего собрания по вопросу, поставленному на голосование, если решение по этому вопросу принято)

10. По 10-му вопросу повестки дня слушали:

(Ф.И.О., содержание сообщения/выступления/доклада)

Предложено:

Уведомление о проведении собрания и о принятых решениях осуществляется путем размещения информации на информационных стендах

Голосование: за 100, против 0, воздержались 0.

Решение по тринадцатому вопросу повестки дня – принято (указать принято/не принято).

Общее собрание постановляет:

Уведомление о принятых решениях осуществляется путем размещения информации на информационных стендах

(приводится решение общего собрания по вопросу, поставленному на голосование, если решение по этому вопросу принято)

Председатель собрания _____ /Ф.И.О./ И.П. Балдырева

Секретарь общего собрания _____ / Ф.И.О. / Т.Ф. Ашева /
(подпись)

Члены счетной комиссии: _____ / Ф.И.О. / Т.А. Маркова
(подпись)

Члены счетной комиссии: _____ / Ф.И.О. / Л.И. Штыкова /
(подпись)

Члены счетной комиссии: _____ / Ф.И.О. / Т.И. Медведева /
(подпись)

(подпись)

Приложения:

- Приложение №1 Присутствующие на общем собрании физические лица на ___ листах*
- Приложение №2 Договор управления многоквартирным домом на ___ листах
- Приложение №3 Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на ___ листах*
- Приложение №4 Сообщение о проведении общего собрания, оформленное в соответствии с пунктом 5 статьи 45, пунктом 4 статьи 47.1 ЖК РФ на ___ листах*
- Приложение №5 Доверенности (или их копии) или иные документы (их копии), удостоверяющие полномочия представителей собственников помещений в многоквартирном доме, присутствовавших на общем собрании на ___ листах*